

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W BYTOMIU  
PRZY UL.MICKIEWICZA 5 - PRACE UZUPEŁNIAJĄCE - REMONT KLATEK SCHODOWYCH  
ADRES INWESTYCJI : UL.MICKIEWICZA 5, 41-902 BYTOM  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza, Bytom  
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 5, 41-902 Bytom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :  
DATA OPRACOWANIA : 15.04.2020

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.04.2020

Data zatwierdzenia

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego w Bytomiu przy ul. Mickiewicza 5 - prace uzupełniające do kosztorysu - remont klatek schodowych</b>					
<b>1</b>		<b>Sufity</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (poddasze) 2.62*3.83+2.62*2.83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.449	
				RAZEM	17.449
2	KNR 2-02 d.1 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm (poddasze) poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.449	
				RAZEM	17.449
3	KNR 2-02 d.1 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm (szacht) 3.74*0.6*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.220	
				RAZEM	11.220
4	KNR 4-01 d.1 0713-02 z.o. 2.7. 9901	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - roboty na 6 kondygnacji 2.18*4.97+1.19*1.61+2.59*3.03+2.25*1.2+2.63*0.87*3+1.73*2.62*2+1.65*2.64+1.48*1.79+1.22*1.5+3.89*2.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.777	
				RAZEM	56.777
5	KNR 4-01 d.1 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> (pozostałe kondygnacje - obmiar szacunkowy, przyjęto 30% pow. sufitów) poz.4*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.033	
				RAZEM	17.033
6	KNR 0-17 d.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.033	
				RAZEM	17.033
7	KNR 4-01 d.1 0711-15 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - roboty na 6 kondygnacji poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.033	
				RAZEM	17.033
8	KNR 0-17 d.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.777	
				RAZEM	56.777
9	KNR 0-17 d.1 2609-07 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach przy użyciu gotowych zapraw klejących poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.777	
				RAZEM	56.777
10	KNR 2-02 d.1 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.777	
				RAZEM	56.777
11	KNR 2-02 d.1 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.777	
				RAZEM	56.777
12	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem Krotność = 2 poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.777	
				RAZEM	56.777
13	KNR-W 2-02 d.1 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyty gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem Krotność = 2 poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.449	
				RAZEM	17.449
14	KNR 2-02 d.1 1605-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonyw.na sufitach przy wys.do 5 m 35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
<b>2</b>		<b>Ściany</b>			
15	KNR 4-01 d.2 0713-01 z.o. 2.7. 9901	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - roboty na 6 kondygnacji  (4.18+1.39+1.62+1.71+0.41+2.04+0.64+0.87+0.28+2.89+1.97+1.74)*1.39+4.59*4.04+2.6*1.5+5.78*2.28+4.6*2.7+3.1*1.5+(1.48+2.6+1.57)*1.89+(1.66+2.62+1.74)*2.0+3.43*2.76+2.9*2.1+3.43*1.7+(1.12+1.43)*2.0+(1.36+1.33)*1.9+2.9*2.4+(1.52+2.63+1.72)*1.97+3.25*1.85+(1.12+1.53)*2.13+2.1*1.7+(2.64+2.16+2.25)*1.48+(1.46+2.0)*1.1+5.2*1.45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	197.519	
				RAZEM	197.519

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0713-01 z.o. 2.7. 9901	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - roboty na 6 kondygnacji  (4.18+1.39+1.62+1.71+0.41+2.04+0.64+0.87+0.28+2.89+1.97+1.74)*1.39+4.59*4.04+2.6*1.5+5.78*2.28+4.6*2.7+3.1*1.5+(1.48+2.6+1.57)*1.89+(1.66+2.62+1.74)*2.0+3.43*2.76+2.9*2.1+3.43*1.7+(1.12+1.43)*2.0+(1.36+1.33)*1.9+2.9*2.4+(1.52+2.63+1.72)*1.97+3.25*1.85+(1.12+1.53)*2.13+2.1*1.7+(2.64+2.16+2.25)*1.48+(1.46+2.0)*1.1+5.2*1.45*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  197.519	
				RAZEM	197.519
17	KNR 4-01 d.2 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian  (1.74+0.92+0.22+7.07+0.18+0.24+0.37+1.7+0.41+1.13+0.64+0.2+0.29)*1.35+3.1*1.0+(1.48+2.6+1.57)*1.35+(1.66+2.62+1.74)*1.35+3.43*1.0*2+2.9*1.0+3.43*1.0+(1.12+1.43)*1.35+(1.36+1.33)*1.35+2.9*1.0+3.25*1.0+2.1*1.0+(1.52+2.63+1.72)*1.35+(1.12+1.53)*1.35+(2.64+2.16+0.37+0.41)*1.35+(1.46+2.0)*1.35+5.2*1.1*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  102.913	
				RAZEM	102.913
18	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (obmiar szacunkowy, przyjęto 30% pow.ścian) (poz.15+poz.17)*30%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  90.130	
				RAZEM	90.130
19	KNR 0-17 d.2 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  90.130	
				RAZEM	90.130
20	KNR 4-01 d.2 0710-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.II z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  90.130	
				RAZEM	90.130
21	KNR 0-17 d.2 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie  poz.15+poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  300.432	
				RAZEM	300.432
22	KNR 0-17 d.2 2609-07 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach przy użyciu gotowych zapraw klejących  poz.15+poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  300.432	
				RAZEM	300.432
23	KNR 2-02 d.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  197.519	
				RAZEM	197.519
24	KNR 2-02 d.2 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  197.519	
				RAZEM	197.519
25	KNR AT-31 d.2 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach - GRUNT Z PIASKIEM KWARCOWYM poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  102.913	
				RAZEM	102.913
26	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  102.913	
				RAZEM	102.913
27	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  130	m  m	  130.000	
				RAZEM	130.000
28	KNR-W 2-02 d.2 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podł.ży gipsowych z gruntowaniem  poz.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  197.519	
				RAZEM	197.519
<b>3</b>		<b>Stolarka, balustrady, schody</b>			
29	KNR-W 4-01 d.3 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.000	
				RAZEM	80.000
30	KNR 7-12 d.3 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada schodowa, podniebienie stopnic, podstonice, bok biegu schodowego Krotność = 2 (1.42+2.0+2.53)*0.99+(2.85+2.69+2.72+2.64+2.63+2.67+2.13+1.4+1.97)* (0.92+0.32*2)+1.16*0.16*7+1.26*(0.28+0.18+0.15)*73	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  97.150	
				RAZEM	97.150

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR-W 4-01 d.3 1212-09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	97.150	
				RAZEM	97.150
32	KNR-W 4-01 d.3 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	97.150	
				RAZEM	97.150
33	KNR 4-01 d.3 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne 13.74+16.62+14.14*3+16.4+17.25+30.4+16.44+16.14+14.64+7.16+4.33	m		
			m	195.540	
				RAZEM	195.540
34	KNR 4-01 d.3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 18.52+35.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	53.920	
				RAZEM	53.920
35	KNR 4-01 d.3 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB-3 poz.34	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	53.920	
				RAZEM	53.920
36	KNR 2-02 d.3 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - posadzka przemysłowa TARKETT poz.34	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	53.920	
				RAZEM	53.920
37	KNR 4-01 d.3 0806-04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej (obmiar szacunkowy) 5.0	m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000
38	KNNR-W 3 d.3 0808-02	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 21.0+23.65	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.650	
				RAZEM	44.650
39	KNNR-W 3 d.3 0808-04	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzek lastrykowych poz.37	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 26.25+25.84	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	52.090	
				RAZEM	52.090
41	KNR 19-01 d.3 1021-01	Ręczne szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 (po usunięciu wykładzin przeprowadzić 3-krotne szlifowanie ze względu na silne zabrudzenia i pozosta- łości kleju) Krotność = 3 62.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	62.100	
				RAZEM	62.100
42	KNR 2-02 d.3 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie podłóg drewnianych i stopnic preparatem drewnoch- ronnym poz.41	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	62.100	
				RAZEM	62.100
43	KNR 2-02 d.3 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie podłóg drewnianych i stopnic lakierem poz.41	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	62.100	
				RAZEM	62.100
44	KNR-W 4-01 d.3 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2 41.81+17.449	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	59.259	
				RAZEM	59.259
45	KNR 4-01 d.3 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 1.1*2.2*3+0.90*1.90*2+0.9*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.480	
				RAZEM	12.480
46	KNR 4-01 d.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 30	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
47	KNR 4-02 d.3 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	msc.		
			msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01 d.3 0333-21	Przebicie otworów w stopie ceramicznym 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
50	KNNR 8 d.3 0313-06 analogia	Wymiana skrzynki gazowej	szt		
		7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
<b>4</b>		<b>Brama wjazdowa</b>			
51	KNR 4-04 d.4 0603-07	Skucie podłoża z betonu o grub. 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m <sup>3</sup>		
		35.0*0.12	m <sup>3</sup>	4.200	
				RAZEM	4.200
52	KNR 4-01 d.4 0429-02	Rozebranie elementów stropów - zasypek	m <sup>2</sup>		
		35.0	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
53	KNR-W 2-02 d.4 1103-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na stropie	m <sup>3</sup>		
		35.0*0.20	m <sup>3</sup>	7.000	
				RAZEM	7.000
54	KNR-W 2-02 d.4 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m <sup>3</sup>		
		35.0*0.15	m <sup>3</sup>	5.250	
				RAZEM	5.250
55	KNR-W 2-02 d.4 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		35.0	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
56	KNR 2-02 d.4 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		35.0	m <sup>2</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
<b>5</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
57	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
		5	m <sup>3</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
57'	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9 poz.57	m <sup>3</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
58	d.5 kalk. własna	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
		5*1.6	m <sup>3</sup>	8	
				RAZEM	8