

Przedmiar robót

Renowacja elewacji i termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bytomiu ul. Mickiewicza 38/ Powstańców Śląskich 5

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Bytom ul. Mickiewicza 38, Powstańców Śląskich 5**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Renowacja elewacji i termomodernizacja budynku mieszkalnego w Bytomiu ul. Mickiewicza 38/ Powstańców Śląskich 5		
1	Element	Termomodernizacja od podwórza- część nadziemna ściany ocieplane styropianem i wełną mineralną , tynk silikonowy , barwiony w masie		
1.1	Kalkulacja indywidualna	demontaż i ponowny montaż lamp i innych elementów znajdujących się na elewacji	kpl	1
1.2	KNR 401/307/3	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1+1/2 cegły	m	30,0
1.3	KNR 202/925/1 (2) analogia	Oslony okien i drzwi zewnętrznych folią polietylenową - całość stolarki zewnętrznej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna > 1,0m2	1*1,55*2,2+3*1,55*1,9+1*1,25*2,15+2*1,0*1,1+3*1,25*1,9+5*1,0*2,2+18*1,0*1,9+4*1,3*1,9+6*1,0*1,1	85,937500	
	drzwi wejściowe do budynku	2*1,3*2,17+1*2,53*3,74	15,104200	
	okna<1,0m2	12*0,4*1,9+2*0,4*2,15+3*0,4*1,1+1*0,4*0,63	12,412000	
		RAZEM:	113,453700	m2 113,5
1.4	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25 m2 - przyjęto szacunkowo	szt	35
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety zewnętrzne	0,2*(4*1,65+4*1,35+31*1,1+4*1,4+18*0,5)	12,140000	
	pas podrynnowy	0,5*35,6	17,800000	
	dylatacje	2*18,0*2*0,4	28,800000	
		RAZEM:	58,740000	m2 58,7
1.6	KNRW 401/536/2	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych, odcinki pionowe, Fi 110 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5*18,0	90,000000	
		RAZEM:	90,000000	m 90,0
1.7	KNRW 401/536/4	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych, odsadki, Fi 110 mm	szt	5
1.8	KNRW 401/544/4	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, Fi 150 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		20,5+3,1+12,0	35,600000	
		RAZEM:	35,600000	m 35,6
1.9	KNR 401/330/6 analogia	Skucie wystających części parapetów zewnętrznych - zrównanie lica ściany		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parapety zewnętrzne	0,1*(4*1,65+4*1,35+31*1,1+4*1,4+18*0,5)	6,070000	
		RAZEM:	6,070000	m2 6,1
1.10	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany ocieplone styropianem i wełną mineralną powyżej cokołu	71,0+433,5	504,500000	
	ościeża	12,3+42,6	54,900000	
		RAZEM:	559,400000	m2 559,4
1.11	KNR 23/2611/2	Zgruntowanie 1-krotne ścian przed wykonaniem ocieplenia	m2	559,4
1.12	KNR 33/22/1 (1)	Montaż listew startowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12,71+0,14+4,42+2,07+1,58+0,14+1,49+1,66+0,34+1,05+2,2	35,210000	
		2+0,14+7,25	35,210000	
		RAZEM:	35,210000	mb 35,2
1.13	KNR 33/9/4 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, klejonymi do podłoża , z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk silikonowy 1,5mm, baranek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany budynku w rozwinięciu od strony podwórza - pasy sąsiadujące z innymi budynkami	16,62*2,8+17,11*2,85	95,299500	
	minus okna > 1,0m2	-(1*1,55*2,2+3*1,55*1,9+1*1,25*2,15+3*1,25*1,9+2*1,0*1,1)	-24,257500	
		RAZEM:	71,042000	m2 71,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.14	KNR 33/9/4 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, klejonymi do podłoża z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 2 cm, tynk silikonowy 1,5mm, baranek - ościeża R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna > 1,0m2	$0,25 \cdot (1 \cdot (1,55 + 2 \cdot 2,2) + 3 \cdot (1,55 + 2 \cdot 1,9) + 1 \cdot (1,25 + 2 \cdot 2,15) + 3 \cdot (1,25 + 2 \cdot 1,9) + 2 \cdot (1,0 + 2 \cdot 1,1))$		12,275000
		RAZEM:		12,275000
			m2	12,3
1.15	KNR 33/8/4 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 15 cm, tynk silikonowy 1,5 mm baranek		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany budynku w rozwinięciu od strony podwórza	$16,62 \cdot (9,91 + 0,14 + 4,42) + 16,92 \cdot (2,07 + 1,58 + 0,14 + 1,49 + 1,66 + 0,34 + 1,05) + 17,11 \cdot (4,40 + 0,14 + 2,99)$		510,273300
	minus okna > 1,0m2	$-(5 \cdot 1,0 \cdot 2,2 + 18 \cdot 1,0 \cdot 1,9 + 4 \cdot 1,3 \cdot 1,9 + 6 \cdot 1,0 \cdot 1,1)$		-61,680000
	minus drzwi wejściowe do budynku	$-(2 \cdot 1,3 \cdot 2,17 + 1 \cdot 2,53 \cdot 3,74)$		-15,104200
		RAZEM:		433,489100
			m2	433,5
1.16	KNR 33/8/1 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, klejonymi do podłoża, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 2 cm, tynk silikonowy 1,5mm, baranek - ościeża R = 1,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	okna > 1,0m2	$0,25 \cdot (5 \cdot (1,0 + 2 \cdot 2,2) + 18 \cdot (1,0 + 2 \cdot 1,9) + 4 \cdot (1,3 + 2 \cdot 1,9) + 6 \cdot (1,0 + 2 \cdot 1,1))$		38,250000
	drzwi wejściowe do budynku	$0,25 \cdot (2 \cdot (1,3 + 2 \cdot 1,53) + 1 \cdot (2,53 + 2 \cdot 3,1))$		4,362500
		RAZEM:		42,612500
			m2	42,6
1.17	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	6 szt/m2 - styropian na ścianach	$6 \cdot 433,5$		2 601,000000
		RAZEM:		2 601,000000
			szt	2 601
1.18	KNR 33/23/1	Przymocowanie wełny mineralnej kołkami do ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	6 szt/m2 - wełna na ścianach	$6 \cdot 71,0$		426,000000
		RAZEM:		426,000000
			szt	426
1.19	KNR 33/21/1 (2)	Ochrona narożników wypukłych		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ościeża	$(12,3 + 42,6) \cdot 0,25$		219,600000
	naroża pionowe	$6 \cdot 18,0$		108,000000
		RAZEM:		327,600000
			mb	327,6
1.20	Kalkulacja indywidualna	montaż w oknach w klatce schodowej nawiewników higrosterowalnych		
			szt	8
1.21	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$3 \cdot 1,1 \cdot 2,3$		7,590000
		RAZEM:		7,590000
			m2	7,6
1.22	KNR 401/1301/1 (2)	Naprawa elementów metalowych- kraty proste		
	Wyliczenie ilości robót:			
	>2,0 m2	$7,6$		7,600000
		RAZEM:		7,600000
			m2	7,6
1.23	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne specjalistyczną farbą do malowania zewnętrznych elementów stalowych	m2	7,6
1.24	KNR 401/320/3	Ponowne osadzenie po naprawie krat otwór ponad 2,0 m2	m2	7,6
1.25	KNR 202/613/5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej na sucho w dylatacji na gł.0,5m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	piony	$0,5 \cdot 2 \cdot 18,0$		18,000000
		RAZEM:		18,000000
			m2	18,0
1.26	KNRW 202/2009/1	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod okładziny z płyt gipsowych, na ścianach - analogia pod zamocowanie wełny mineralnej w dylatacjach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	jak powierzchnia ocieplenia - obustronnie	$18,0 \cdot 2$		36,000000
		RAZEM:		36,000000
			m2	36,00
1.27	KNR 33/23/3 (1)	Wykonanie dylatacji poprzez montaż profilu dylatacyjnego		
	Wyliczenie ilości robót:			
	piony	$2 \cdot 2 \cdot 18,0$		72,000000
		RAZEM:		72,000000
			m	72,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.28	NRRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne	$0,35 \cdot (4 \cdot 1,65 + 4 \cdot 1,35 + 31 \cdot 1,1 + 4 \cdot 1,4 + 18 \cdot 0,5)$	21,245000
			RAZEM:	21,245000
			m2	21,2
1.29	NRRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pozostałe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pas podrynnowy	$0,5 \cdot 35,6$	17,800000
			RAZEM:	17,800000
			m2	17,8
2	Element	Renowacja elewacji frontowej do poziomu terenu		
2.1	Kalkulacja indywidualna	demontaż i ponowny montaż lamp i innych elementów znajdujących się na elewacji	kpl	1
2.2	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter okna i drzwi wejściowe	$15 \cdot 1,1 \cdot 2,17 + 2 \cdot 2,55 \cdot 2,61 + 1 \cdot 2,5 \cdot 3,55 + 2 \cdot 1,25 \cdot 2,98$	65,441000
		Okna I p.	$13 \cdot 1,5 \cdot 2,46 + 1 \cdot 2,12 \cdot 2,46 + 3 \cdot 3,0 \cdot 2,46 + 1 \cdot 1,9 \cdot 2,46 + 2 \cdot 0,88 \cdot 2,46$	84,328800
		okna II i III p.	$2 \cdot (13 \cdot 1,5 \cdot 2,31 + 1 \cdot 2,12 \cdot 2,31 + 3 \cdot 3,0 \cdot 2,31 + 1 \cdot 1,9 \cdot 2,31 + 2 \cdot 0,88 \cdot 2,31)$	158,373600
		okna IV p.	$17 \cdot 1,5 \cdot 2,04 + 1 \cdot 2,84 \cdot 2,04$	57,813600
			RAZEM:	365,957000
			m2	366,0
2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne	$0,35 \cdot ((11 + 3 \cdot 13 + 17) \cdot 1,5 + 3 \cdot 2,12 + (2 \cdot 2 + 3) \cdot 3,0 + 3 \cdot 1,9 + (2 \cdot 4 + 2) \cdot 0,88 + 1 \cdot 2,84 + 4 \cdot 2,65)$	54,530000
		gzyms nad parterem i wykuszem	$0,8 \cdot (21,7 + 2 \cdot 3,0 + 30,4 + 4 \cdot 1,2)$	50,320000
		dylatacje	$0,3 \cdot 2 \cdot 17,50$	10,500000
		pas podrynnowy	$0,5 \cdot 55,1$	27,550000
			RAZEM:	142,900000
			m2	142,9
2.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$21,7 + 3,0 + 30,4$	55,100000
			RAZEM:	55,100000
			m	55,1
2.5	KNR 401/354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki elementów stalowych	szt	20
2.6	KNR 401/1305/7	Przecinanie poprzeczne stali palnikiem, odcięcie marek stalowych balustrady	szt	20
2.7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$3 \cdot 18,0$	54,000000
			RAZEM:	54,000000
			m	54,0
2.8	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie wstępne ścian z cegły klinkierowej przed czyszczeniem chemicznym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja w rozwinięciu - piętra I do IV	$13,16 \cdot (30,4 + 3,0 + 21,7) + 2 \cdot 10,0 \cdot 1,3$	751,116000
		minus stolarka (wymiary łącznie z opaską) I p.	$-(13 \cdot 1,5 \cdot 2,46 + 1 \cdot 2,12 \cdot 2,46 + 3 \cdot 3,0 \cdot 2,46 + 1 \cdot 1,9 \cdot 2,46 + 2 \cdot 0,88 \cdot 2,46)$	-84,328800
		minus stolarka (wymiary łącznie z opaską) II i III p.	$-2 \cdot (13 \cdot 1,5 \cdot 2,31 + 1 \cdot 2,12 \cdot 2,31 + 3 \cdot 3,0 \cdot 2,31 + 1 \cdot 1,9 \cdot 2,31 + 2 \cdot 0,88 \cdot 2,31)$	-158,373600
		minus stolarka (wymiary łącznie z opaską) IV p.	$-(17 \cdot 1,5 \cdot 2,04 + 1 \cdot 2,84 \cdot 2,04)$	-57,813600
			RAZEM:	450,600000
			m2	450,6
2.9	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie chemiczne murów gładkich z cegły klinkierowej	m2	450,6
2.10	KNRK 4/101/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką - usunięcie pasty oczyszczającej	m2	450,6
2.11	KNR 1901/828/1	Wykucie starych spoin w murach z cegły zabytkowej, mury gładkie	m2	450,6
2.12	KNR 1901/829/1	Oczyszczenie spoin w murach z cegły klinkierowej	m2	450,6
2.13	KNR 401/308/3 analogia	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5 szt - cegła klinkierowa na zaprawie do klinkieru - obmiar szacunkowy	m2	15
2.14	KNR 1901/827/1	Spoinowanie murów z cegły	m2	450,6
2.15	KNR 26/640/5	Impregnacja elewacji, smarowanie, 1-krotnie	m2	450,6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.16	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pozostałej powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja w rozwinięciu - parter, wsp. do pow. 1,2 (bonie)	$1,2 \cdot (3,72 \cdot (30,4 + 3,0 + 21,7) - (15 \cdot 1,1 \cdot 2,17 + 2 \cdot 2,55 \cdot 2,61 + 1 \cdot 2,5 \cdot 3,55 + 2 \cdot 1,25 \cdot 2,98))$	167,437200
		parter ościeża okienne	$0,25 \cdot (15 \cdot (1,1 + 2 \cdot 2,17) + 2 \cdot (2,55 + 2 \cdot 2,61) + 1 \cdot (2,5 + 2 \cdot 3,55) + 2 \cdot (1,25 + 2 \cdot 2,98))$	30,290000
		poziome płaszczyzny wykuszy, wsp. do pow. 1,5	$1,5 \cdot 1 \cdot 3,0 \cdot 1,3$	5,850000
		gzyms nad parterem i piętrami w rozwinięciu	$0,8 \cdot (21,7 + 2 \cdot 3,0 + 30,4 + 4 \cdot 1,2 + 21,7 + 3,0 + 30,4)$	94,400000
		parapety zewnętrzne w rozwinięciu	$0,5 \cdot ((11 + 3 \cdot 13 + 17) \cdot 1,5 + 3 \cdot 2,12 + (2 \cdot 2 + 3) \cdot 3,0 + 3 \cdot 1,9 + (2 \cdot 4 + 2) \cdot 0,88 + 1 \cdot 2,84 + 4 \cdot 2,65)$	77,900000
		Okna Ip.- ościeża	$0,25 \cdot (13 \cdot (1,1 + 2 \cdot 2,03) + 1 \cdot (1,72 + 2 \cdot 2,03) + 3 \cdot (2,6 + 2 \cdot 2,03) + 1 \cdot (1,5 + 2 \cdot 2,03) + 2 \cdot (0,48 + 2 \cdot 2,03))$	26,870000
		Okna II i IIIp.- ościeża	$2 \cdot 0,25 \cdot (13 \cdot (1,1 + 2 \cdot 1,9) + 1 \cdot (1,72 + 2 \cdot 1,9) + 3 \cdot (2,6 + 2 \cdot 1,9) + 1 \cdot (1,5 + 2 \cdot 1,9) + 2 \cdot (0,48 + 2 \cdot 1,9))$	51,140000
		okna IV p.- ościeża	$0,25 \cdot (17 \cdot (1,1 + 2 \cdot 1,6) + 1 \cdot (2,44 + 2 \cdot 1,6))$	19,685000
		Okna Ip.- opaski okienne	$0,30 \cdot (13 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,12 + 3 \cdot 3,0 + 1 \cdot 1,9 + 2 \cdot 0,88) + 0,20 \cdot 2,16 \cdot 14 + 13 \cdot 4 \cdot 0,5 \cdot 0,5$	29,332000
		Okna II i IIIp.- opaski okienne, wsp. do pow.1,2	$1,2 \cdot 2 \cdot (0,30 \cdot (13 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,12 + 3 \cdot 3,0 + 1 \cdot 1,9 + 2 \cdot 0,88) + 0,20 \cdot 2,0 \cdot 14 + 13 \cdot 4 \cdot 0,5 \cdot 0,5)$	69,321600
		okna IV p.- opaski okienne , wsp. do pow.1,2	$1,2 \cdot (0,3 \cdot (17 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,84) + 0,2 \cdot 0,5 \cdot 2 \cdot 18)$	14,522400
		pasy pomiędzy oknami proste	$0,15 \cdot (2 \cdot 30,4 - 18 \cdot 1,5 - 1 \cdot 3,0 - 1 \cdot 2,1 + 2 \cdot (3,0 + 2 \cdot 1,3) + 3,0 - 1,5 + 2 \cdot 21,7 - 2 \cdot 3,0 - 1 \cdot 2,8 - 11 \cdot 1,5)$	8,925000
		pasy pomiędzy oknami ozdobne IIp.- wsp. do pow.1,2	$1,2 \cdot 0,35 \cdot (30,4 - 8 \cdot 1,5 - 1 \cdot 3,0 - 1 \cdot 2,1 + 2 \cdot (0,55 + 0,32) + 21,7 - 2 \cdot 3,0 - 5 \cdot 1,5)$	9,760800
		pasy pomiędzy oknami ozdobne IV p.- wsp. do pow.1,2	$1,2 \cdot 0,15 \cdot (30,4 - 10 \cdot 1,5 + 21,7 - 1 \cdot 2,8 - 6 \cdot 1,5)$	4,554000
		RAZEM:	609,988000	m2
2.17	ZKNR C 2/401/5	Odbicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja w rozwinięciu - parter, wsp. do pow. 1,2 (bonie) - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni ścian parteru	$1,2 \cdot (3,72 \cdot (30,4 + 3,0 + 21,7) - (15 \cdot 1,1 \cdot 2,17 + 2 \cdot 2,55 \cdot 2,61 + 1 \cdot 2,5 \cdot 3,55 + 2 \cdot 1,25 \cdot 2,98)) \cdot 0,5$	83,718600
		RAZEM:	83,718600	m2
2.18	ZKNR C 2/403/6	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm	m2	83,7
2.19	KNR 401/308/5	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,50 m2 - ilość przyjęta szacunkowo	szt	10
2.20	KNR K 4/101/5	Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem krzemianowym przed wykonaniem uzoelnienia zaprawą sztukatorską		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad parterem i piętrami	$0,35 \cdot 0,8 \cdot (21,7 + 2 \cdot 3,0 + 30,4 + 4 \cdot 1,2 + 21,7 + 3,0 + 30,4)$	33,040000
		parapety zewnętrzne w rozwinięciu	$0,35 \cdot 0,5 \cdot ((11 + 3 \cdot 13 + 17) \cdot 1,5 + 3 \cdot 2,12 + (2 \cdot 2 + 3) \cdot 3,0 + 3 \cdot 1,9 + (2 \cdot 4 + 2) \cdot 0,88 + 1 \cdot 2,84 + 4 \cdot 2,65)$	27,265000
		Okna II i IIIp.- opaski okienne	$0,35 \cdot 0,30 \cdot 2 \cdot (13 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,12 + 3 \cdot 3,0 + 1 \cdot 1,9 + 2 \cdot 0,88 + 2,0 \cdot 14 + 13 \cdot 4 \cdot 0,5)$	18,538800
		okna IV p.- opaski okienne	$0,35 \cdot 0,30 \cdot (17 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,84 + 0,5 \cdot 2 \cdot 18)$	4,865700
		RAZEM:	83,709500	m2
2.21	KNR 1901/819/5	Profile ciągnione zwykłe, szerokość w rozwinięciu do 30 cm - uzupełnienie gzymsów i detali architektonicznych zaprawą sztukatorską - przyjęto szacunkowo 35% dla wszystkich elementów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad parterem i piętrami	$0,35 \cdot (21,7 + 2 \cdot 3,0 + 30,4 + 4 \cdot 1,2 + 21,7 + 3,0 + 30,4)$	41,300000
		parapety zewnętrzne w rozwinięciu	$0,35 \cdot ((11 + 3 \cdot 13 + 17) \cdot 1,5 + 3 \cdot 2,12 + (2 \cdot 2 + 3) \cdot 3,0 + 3 \cdot 1,9 + (2 \cdot 4 + 2) \cdot 0,88 + 1 \cdot 2,84 + 4 \cdot 2,65)$	54,530000
		Okna II i IIIp.- opaski okienne	$0,35 \cdot 2 \cdot (13 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,12 + 3 \cdot 3,0 + 1 \cdot 1,9 + 2 \cdot 0,88 + 2,0 \cdot 14 + 13 \cdot 4 \cdot 0,5)$	61,796000
		okna IV p.- opaski okienne	$0,35 \cdot (17 \cdot 1,5 + 1 \cdot 2,84 + 0,5 \cdot 2 \cdot 18)$	16,219000
		pasy pomiędzy oknami ozdobne IIp.	$0,35 \cdot (30,4 - 8 \cdot 1,5 - 1 \cdot 3,0 - 1 \cdot 2,1 + 2 \cdot (0,55 + 0,32) + 21,7 - 2 \cdot 3,0 - 5 \cdot 1,5)$	8,134000
		pasy pomiędzy oknami ozdobne IV p.	$0,35 \cdot (30,4 - 10 \cdot 1,5 + 21,7 - 1 \cdot 2,8 - 6 \cdot 1,5)$	8,855000
		RAZEM:	190,834000	m
2.22	KNR 23/2612/4	Mocowanie kotwami chemicznymi do ściany z cegły elementów architektonicznych - ilość przyjęta szacunkowo	szt	40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.23	KNR 28/2628/3	Boniowanie, wykonanie boni płaskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poziomo	$26*0,80+22*2,31+24*0,94+16*1,0+20*1,5+6,4+21,5+17,4+2*3$ $0,4+4*(2*1,3+3,0)+2*21,7+11,8+7,06+8,35+8,55$	347,840000
		pionowo	$(4*10+10*6)*0,4$	40,000000
		parapety zewnętrzne	$2*((11+3*13+17)*1,5+3*2,12+(2*2+3)*3,0+3*1,9+(2*4+2)*0,88$ $+1*2,84+4*2,65)$	311,600000
		RAZEM:		699,440000
2.24	ZKNR C 2/409/1 (1)	Wypełnienie spoin w murach ceglanych	m2	83,7
2.25	ZKNR C 2/408/3	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2 - obmiar szacunkowy Krotność=0,5	m2	83,7
2.26	ZKNR C 2/410/3	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 2 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2	m2	83,7
2.27	ZKNR C 2/411/3	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2	m2	83,7
2.28	NNRNKB 202/11 34/2 (1) analogia	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem głęboko penetrującym przed wykonaniem tynków renowacyjnych (szpachlówka)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			133,6+323,9	457,500000
		RAZEM:		457,500000
2.29	ZKNR C 2/412/5	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na stropach i powierzchniach poziomych o pow. w jednym miejscu do 5 m2 - przyjęto szacunkowo 75% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poziome płaszczyzny wykuszy, wsp. do pow. 1,5	$0,75*1,5*1*3,0*1,3$	4,387500
		gzyms nad parterem i piętrami w rozwinięciu	$0,75*0,8*(21,7+2*3,0+30,4+4*1,2+21,7+3,0+30,4)$	70,800000
		parapety zewnętrzne w rozwinięciu	$0,75*0,5*((11+3*13+17)*1,5+3*2,12+(2*2+3)*3,0+3*1,9+(2*4+2)*0,88+1*2,84+4*2,65)$	58,425000
		RAZEM:		133,612500
2.30	ZKNR C 2/412/3	Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu ponad 5 m2 - przyjęto szacunkowo 75% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$610,0*0,75-133,6$	323,900000
		RAZEM:		323,900000
2.31	KNR K 4/202/10 (2)	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed malowaniem	m2	610,0
2.32	KNR K 4/202/5 (2)	Malowanie tynków fakturowych dwukrotnie farbą silikonową	m2	610,0
2.33	KNR 202/617/11 analogia	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, pionowe, paskami z blachy walcowanej szerokości 30 cm - blacha z tytanocynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2*17,5$	35,000000
		RAZEM:		35,000000
2.34	NNRNKB 202/5 41/2 analogia	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm parapety zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne	$0,35*((11+3*13+17)*1,5+3*2,12+(2*2+3)*3,0+3*1,9+(2*4+2)*0,88+1*2,84+4*2,65)$	54,530000
		RAZEM:		54,530000
2.35	KNRW 202/517/ 3 (1) analogia	Pozostałe obróbki - montaż z gotowych elementów z blachy z tytanocynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		gzyms nad parterem i wykuszem	$0,8*(21,7+2*3,0+30,4+4*1,2)$	50,320000
		pas podrynnowy	$0,5*55,1$	27,550000
		RAZEM:		77,870000
2.36	KNR 202/1208/2 analogia	Metaloplastyka elewacyjna z prętów stalowych ocynkowanych - odtworzenie pierwotnego wyglądu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$2*3,4$	6,800000
		RAZEM:		6,800000
2.37	KNRW 202/522/ 2 (2) analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha z tytanocynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$21,7+3,0+30,4$	55,100000
		RAZEM:		55,100000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.38	KNRW 202/522/ 6 analogia	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3		3,000000
		RAZEM:		3,000000
			szt	3
2.39	KNRW 202/529/ 1 (2) analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha z tytan cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3*18,0		54,000000
		RAZEM:		54,000000
			m	54,0
3	Element	Rusztowania		
3.1	KNR 202/1604/3 (1) analogia	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe z osłoną siatką o wysokości do 20 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		od poziomu terenu - podwórze	17,0*(21,4+2,7+3,1+1,7+1,1+2,2+11,5)	742,900000
		od poziomu terenu front	18,0*(31,6+3,0+22,9)	1 035,000000
		RAZEM:		1 777,900000
			m2	1 777,9
3.2	KNR 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m, bednarka (nakłady podstawowe)		
			m2	1 777,9
3.3	KNR 202/1614/4	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5*2,5*2,5		31,250000
		RAZEM:		31,250000
			m2	31,3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.4		Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 20m - czas pracy rusztowania - 1,00 m-g		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		1.1 Kalkulacja indywidualna		64
		1.2 KNR 401/307/3		271,5
		1.3 KNR 202/925/1 (2) analogia		24,14145
		1.4 KNR 401/308/4		92,4
		1.5 KNR 401/535/8		17,61
		1.6 KNRW 401/536/2		63
		1.7 KNRW 401/536/4		
		1.8 KNRW 401/544/4		23,852
		1.9 KNR 401/330/6 analogia		33,306
		1.10 KNR 17/2608/1		152,1568
		1.11 KNR 23/2611/2		37,03228
		1.13 KNR 33/9/4 (2)		170,2935
		1.14 KNR 33/9/4 (2)		44,25233
		1.15 KNR 33/8/4 (2)		834,70425
		1.16 KNR 33/8/1 (2)		115,5951
		1.17 KNR 33/23/1		91,035
		1.18 KNR 33/23/1		14,91
		1.19 KNR 33/21/1 (2)		52,416
		1.20 Kalkulacja indywidualna		8
		1.21 KNR 401/354/8		6,384
		1.22 KNR 401/1301/1 (2)		13,756
		1.23 KNR 401/1212/5 (1)		7,144
		1.24 KNR 401/320/3		13,3
		1.25 KNR 202/613/5		2,808
		1.26 KNRW 202/2009/1		34,776
		1.27 KNR 33/23/3 (1)		12,96
		1.28 NNRNKB 202/541/2		28,62
		1.29 NNRNKB 202/541/2		24,03
		2.1 Kalkulacja indywidualna		64
		2.2 KNR 202/925/1 (1)		77,8482
		2.3 KNR 401/535/8		42,87
		2.4 KNR 401/535/4		8,265
		2.5 KNR 401/354/14		3,2
		2.6 KNR 401/1305/7		2,2
		2.7 KNR 401/535/6		5,94
		2.8 KNR 17/2608/1		122,5632
		2.9 TZKNBK 8/105/1		414,552
		2.10 KNRK 4/101/1		100,9344
		2.11 KNR 1901/828/1		392,022
		2.12 KNR 1901/829/1		414,552
		2.13 KNR 401/308/3 analogia		14,4
		2.14 KNR 1901/827/1		491,154
		2.15 KNR 26/640/5		42,94218
		2.16 KNR 23/2611/1		165,92
		2.17 ZKNR C 2/401/5		33,48
		2.18 ZKNR C 2/403/6		13,392
		2.19 KNR 401/308/5		41,1
		2.20 KNR K 4/101/5		5,022
		2.21 KNR 1901/819/5 analogia		230,868
		2.22 KNR 23/2612/4 analogia		2,564
		2.23 KNR 28/2628/3		153,868
		2.24 ZKNR C 2/409/1 (1)		75,33
		2.25 ZKNR C 2/408/3		6,2775
		2.26 ZKNR C 2/410/3		18,414
		2.27 ZKNR C 2/411/3		30,969
		2.28 NNRNKB 202/1134/2 (1) analogia		36,6
		2.29 ZKNR C 2/412/5		42,752
		2.30 ZKNR C 2/412/3		80,975
		2.31 KNR K 4/202/10 (2)		73,2
		2.32 KNR K 4/202/5 (2)		100,04
		2.33 KNR 202/617/11 analogia		8,3055
		2.34 NNRNKB 202/541/2 analogia		73,575
		2.35 KNRW 202/517/3 (1) analogia		128,535

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	2.36 KNR 202/1208/2 analogia			23,936
	2.37 KNRW 202/522/2 (2) analogia			25,0705
	2.38 KNRW 202/522/6 analogia			0,747
	2.39 KNRW 202/529/1 (2) analogia			27,702
	3.2 KNR 202/1613/3 (1)			4,97812
		Razem (r-g):		5 855,05
	S=3 W=0,84 P=1,00			
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 5 855,05/(3*0,84)*1,00 = 2 323		m-g	2 323
4	Element	Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją		
4.1	KNR 202/613/1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt klejonych lepikiem na gorąco do podłoża betonowego - wełna twarda gr. 20 cm	m2	510,0
4.2	KNR 401/820/3 analogia	Ułożenie na izolacji płyt OSB ognioodpornych gr. 25 mm	m2	510,0
5	Element	Ocieplenie stropu - natrysk zaprawą termoizolacyjną , grubość izolacji 14 cm		
5.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie- czyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	510,0
5.2	KNRW 401/121 6/1 analogia	Zabezpieczenie folią rur i innych elementów pod sufitem , 100% zużycia folii	m2	250,0
5.3	NNRNKB 202/11 34/1 (1) analogia	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, przed wykonaniem natrysku	m2	510,0
5.4	KNNR 2/1406/4 analogia	Wykonanie ocieplenia stropu metodą natrysku z zaprawy termoizolacyjnej gr. 14 cm - zużycie zaprawy 28,0kg/m2 ocieplenia	m2	510,0
5.5	Kalkulacja indywidualna	Zagęszczanie warstwy ocieplenia poprzez wałkowanie + spryskiwanie środkiem wiążącym	m2	510,0
6	Element	Wymiana stolarki w poziomie parteru, progi drzwiowe z płytek granitowych, zamontowanie zadaszenia nad wejściem		
6.1	KNR 401/354/8	Wykucie z muru elementów stalowych, powierzchnia ponad 2' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*1,1*2,15		4,730000
		RAZEM:		4,730000
			m2	4,7
6.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2	szt	1
6.3	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*1,3*2,17		2,821000
		2*2,53*3,74		18,924400
		RAZEM:		21,745400
			m2	21,7
6.4	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe zewnętrzne, 1 kpl - od strony podwórza Mickiewicza 38		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,85*2,05		1,742500
		RAZEM:		1,742500
			m2	1,7
6.5	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe , zewnętrzne do klatki schodowej Powstańców Śl.5 1 kpl		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*1,3*2,17		2,821000
		RAZEM:		2,821000
			m2	2,8
6.6	KNRW 202/102 7/4 (1) analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane 2-skrzydłowe bramy wjazdowej od strony podwórza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*2,53*3,74		9,462200
		RAZEM:		9,462200
			m2	9,5
6.7	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe zewnętrzne, 1 kpl - w bramie na schodach klatki Powstańców Śl..5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,85*2,05		1,742500
		RAZEM:		1,742500
			m2	1,7
6.8	KNRW 202/102 7/4 (1) analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane 2-skrzydłowe bramy wjazdowej od strony elewacji frontowej Powst.Śl. 5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*2,53*3,74		9,462200
		RAZEM:		9,462200
			m2	9,5
6.9	KNRW 202/102 7/1 (1) analogia	Drzwi 1-skrzydłowe drewniane - Mickiewicza 38		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1*0,85*2,05		1,742500
		RAZEM:		1,742500
			m2	1,7
6.10	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	2,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.11	KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki granitowe, mrozo odporne na zaprawie klejowej mrozo odpornej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,25*0,5+1,9*0,5+0,20*(1,9+2*0,5+1,3)		2,415000
		RAZEM:		2,415000
6.12		Kalkulacja indywidualna : dostawa i montaż zadaszenia nad wejściem do budynku	m2	2,4
7	Element	Wymiana okienek korytarzy piwnicznych (cz. wspólna) wraz ze studzienkami doświetlającymi - elewacja frontowa	kpl	3
7.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m ²	szt	4
7.2	KNR 202/1201/1 analogia	Zabudowa regulowanych płyt ażurowych zabezpieczających korytarzowe okienka piwniczne , ocynkowane 85x50 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4*0,8*0,47		1,504000
		RAZEM:	m2	1,5
7.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż studni doświetlających	kpl	4
8	Element	Cokół : izolacja i osuszenie ścian fundamentowych - elewacja frontowa		
8.1	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - część chodnika do odtworzenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(21,7+4,0+30,4)		28,050000
		RAZEM:	m2	28,1
8.2	KNR 401/102/2	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1.5 m, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na głębokość 3,0 m		84,150000
		3,0*0,5*(21,7+4,0+30,4)		84,150000
		RAZEM:	m3	84,2
8.3	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na głębokość 3,0 m		165,000000
		3,0*(21,7+2,9+30,4)		165,000000
		RAZEM:	m2	165,0
8.4	KNR 401/728/1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m ² (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		40% pow. cokołu		66,000000
		0,4*165,0		66,000000
		RAZEM:	m2	66,0
8.5	KNRW 401/633/1	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości (wilgotność do 15%), ściana grubości 41 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na całej długości ścian podziemia co 10 cm , 2 rzędy		1 100,000000
		2*10*(21,7+2,9+30,4)		1 100,000000
		RAZEM:	otwór	1 100
8.6	C 1/308/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry, przeciw przesączaniu wody		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na głębokość 3,0 m		165,000000
		3,0*(21,7+2,9+30,4)		165,000000
		RAZEM:	m2	165,0
8.7	KNR 23/2611/2	Analogia: zagruntowanie 1-krotne ścian cokołu : powłoka ochronna	m2	165,0
8.8	KNR 33/1/1 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 12 cm, EPS 100		
		Wyliczenie ilości robót:		
		do głębokości 50 cm poniżej terenu		27,500000
		0,5*(21,7+2,9+30,4)		27,500000
		RAZEM:	m2	27,5
8.9	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt styropianowych i wełny mineralnej kołkami do ścian - termodyble		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6 szt/m ²		165,000000
		6*27,5		165,000000
		RAZEM:	szt	165
8.10	KNR 33/1/5 (3)	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m2	27,5
8.11	KNR 202/616/4	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pionowe, 1 warstwa na sucho - analogia : izolacja poniżej poziomu terenu folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wokół budynku na głębokość 50 cm		27,5
		poniżej terenu		27,500000
		RAZEM:	m2	27,5
8.12	KNR 23/2612/9	Analogia: zamocowanie listwy odpowietrzającej izolację z folii		
		Wyliczenie ilości robót:		
				55,000000
		27,5/0,5		55,000000
		RAZEM:	mb	55,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.13	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na głębokość 2,80 m wokół budynku	84,2/3,0*2,8	78,586667
			RAZEM:	78,586667
9	Element	Odtworzenie fragmentu chodnika - elewacja frontowa		
9.1	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*(21,7+4,0+30,4)	28,050000
			RAZEM:	28,050000
9.2	KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotność=11,00	m2	28,1
9.3	KNR 231/511/1 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce piaskowej, kostka szara - 80 % kostki z odzysku	m2	28,1
10	Element	Wywóz gruzu		
10.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km + koszt wysypiska		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obróbki - elewacja od podwórza	58,7*0,005+90,0*0,12*0,12+35,6*0,12*0,06	1,845820
		obróbki - elewacja frontowa	142,9*0,005+54,0*0,12*0,12+55,1*0,12*0,06	1,888820
		tynk - elewacja frontowa	0,05*83,7+0,05*0,1*66,0	4,515000
		przemurowania , wyrównania parapetów	30,0*0,25*0,12+0,12*6,1	
		- elewacja od podwórza		1,632000
		okienka piwniczne i drzwi wejściowe	0,05*(21,7+1,7+1,5)	1,245000
		wykop minus zasypanie - elewacja frontowa	84,2-78,6	
			RAZEM:	5,600000
			RAZEM:	16,726640
10.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=9	m3	16,7
			m3	16,7