



Pracownia Projektowa Daniel Kamyk

ul. Bytomska 28/4
42-600 Tarnowskie Góry

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

NAZWA INWESTORA: WPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. MICKIEWICZA 21
41-902 BYTOM

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

INŻ JANUSZ KRZYKAWSKI

DATA OPRACOWANIA:

13.07.2020

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1.1. 1. 1	KNR 4-01 0535-8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
		8,019	m2	8,019000	
				RAZEM	8,019000
1.1.1. 1. 2	KNR 4-01 0535-6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		33	m	33,000000	
				RAZEM	33,000000
1.1.1. 1. 3		Uporządkowanie elewacji, demontaż elementów wysytających, zbędnych, itp.	kpl		
		1	kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
1.1.1. 1. 4	KNR 4-01 0347-2	Skucie występów parapetów	m		
		10	m	10,000000	
				RAZEM	10,000000
1.1.1. 1. 5	KNR 4-01 0102-2	Odkopanie ścian tylnych do gł 50 cm	m3		
		5,47	m3	5,470000	
				RAZEM	5,470000
1.1.1. 1. 6	ZKNR C 2 0101-1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		39,86	m2	39,860000	
				RAZEM	39,860000
1.1.1. 1. 7	KNR 4-01 0701-3	Skucie tynków elewacji docieplanych Krotność = 0,5	m2		
		62,5	m2	62,500000	
				RAZEM	62,500000
1.1.1. 1. 8	ZKNR C 2 0402-3	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian	m2		
		430,983	m2	430,983000	
				RAZEM	430,983000
1.1.1. 1. 9	KNR 4-01 0105-2	Zasypanie wykopów z zagęszczeniem warstwami	m3		
		3,877	m3	3,877000	
				RAZEM	3,877000
1.1.1. 1. 10	KNR 4-01 0108-2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1·km	m3		
		1,593	m3	1,593000	
				RAZEM	1,593000
1.1.1. 1. 11	KNR 4-01 0108-4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km - dodatkowe 9 km Krotność = 9	m3		
		1,593	m3	1,593000	
				RAZEM	1,593000
1.1.1. 1. 12		Opłata za składowanie - ziemia	m3		
		1,593	m3	1,593000	
				RAZEM	1,593000
1.1.1. 1. 13	KNR 4-01 0108-9	Wywóz odpadów zmieszanych samochodami skrzyniowymi do 1·km	m3		
		1,625	m3	1,625000	
				RAZEM	1,625000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.1. 1. 14	KNR 4-01 0108-10	Wywóz odpadów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km - dodatkowe 9 km Krotność = 9	m3		
		1,625	m3	1,625000	
				RAZEM	1,625000
1.1.1. 1. 15		Opłata za składowanie i utylizację odpadów	m3		
		1,625	m3	1,625000	
				RAZEM	1,625000
1.2		REMONT STREFY COKŁOWEJ WRAZ Z WYKONANIEM OPASKI - DOCIEPLANIE WEŁNĄ MINERALNĄ O PODWYŻSZONYCH WŁAŚCIWOŚCIACH HYDROFOBOWYCH			
1.2.1. 2. 16	KNR 2-02 0603-1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa - warstwa gruntująca	m2		
		28,76	m2	28,760000	
				RAZEM	28,760000
1.2.1. 2. 17	KNR 2-02 0603-2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę - warstwa izolacyjna x2 Krotność = 2	m2		
		28,76	m2	28,760000	
				RAZEM	28,760000
1.2.1. 2. 18	KNR 41 0115 -1	Docieplenie ścian cokołu oraz ścian poniżej terenu płytami z wełny mineralnej o podwyższonych właściwościach hydrofobowych gr 16 cm	m2		
		28,76	m2	28,760000	
				RAZEM	28,760000
1.2.1. 2. 19	ZKNR C 2 0105-7	Zatapanie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		28,76	m2	28,760000	
				RAZEM	28,760000
1.2.1. 2. 20	ZKNR C 2 0118-1	Gruntowanie podłoża pod tynki mozaikowe	m2		
		20,916	m2	20,916000	
				RAZEM	20,916000
1.2.1. 2. 21	ZKNR C 2 0118-4	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego	m2		
		20,916	m2	20,916000	
				RAZEM	20,916000
1.2.1. 2. 22	KNNRW 3 0207-1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2		
		10,458	m2	10,458000	
				RAZEM	10,458000
1.2.1. 2. 23	KNR 2-31 0407-5	Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		17,43	m	17,430000	
				RAZEM	17,430000
1.2.1. 2. 24	KNR 2-31 0204-3	Podbudowa z tłucznia kamiennego gr 10 cm	m2		
		8,715	m2	8,715000	
				RAZEM	8,715000
1.2.1. 2. 25	KNR 2-31 0204-4	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z tłucznia, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości warstwy Krotność = 20	m2		
		8,715	m2	8,715000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,715000
1.2.1. 2. 26	KNR 2-31 0105-1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm	m2		
		8,715	m2	8,715000	
				RAZEM	8,715000
1.2.1. 2. 27	KNR 2-31 0105-2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1·cm grubości warstwy Krotność = 7	m2		
		8,715	m2	8,715000	
				RAZEM	8,715000
1.2.1. 2. 28	KNR 2-31 0511-4	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, na podsypce piaskowej, kostka szara	m2		
		8,715	m2	8,715000	
				RAZEM	8,715000
1.3		OCIEPLENIE ŚCIAN POWYŻEJ COKOŁU (STYROPIAN) ORAZ ŚCIAN PRZEJAZDU BRAMNEGO			
1.3.1. 3. 29		Wykonanie skotwienia ścian poprzez zszycie prętami stalowymi osadzonymi w zaprawie szybkowiążącej. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu kotwiącego. Założono naprawę w 5 miejscach. Dokładną ilość należy ustalić w trakcie wykonywania prac.	kpl		
		5	kpl	5,000000	
				RAZEM	5,000000
1.3.1. 3. 30	KNR 4-01 0308-2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3·szt - założono 10 kpl	szt		
		10	szt	10,000000	
				RAZEM	10,000000
1.3.1. 3. 31	KNR 23 2611 -1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany	m2		
		272,64	m2	272,640000	
				RAZEM	272,640000
1.3.1. 3. 32	KNR 23 2611 -1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża	m2		
		14,8395	m2	14,839500	
				RAZEM	14,839500
1.3.1. 3. 33	KNR 23 2611 -3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją	m2		
		287,48	m2	287,480000	
				RAZEM	287,480000
1.3.1. 3. 34	ZKNR C 2 0201-6	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 16 cm, na ścianach	m2		
		272,64	m2	272,640000	
				RAZEM	272,640000
1.3.1. 3. 35	ZKNR C 2 0201-7	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 3 cm, na ościeżach	m2		
		29,679	m2	29,679000	
				RAZEM	29,679000
1.3.1. 3. 36	ZKNR C 2 0203-7	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, zatapianie jednej warstwy siatki na, ścianach	m2		
		272,64	m2	272,640000	
				RAZEM	272,640000
1.3.1. 3. 37	ZKNR C 2 0203-9	Mocowanie płyt z wełny mineralnej, zatapianie jednej warstwy siatki na, ościeżach	m2		
		29,679	m2	29,679000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,679000
1.3.1. 3. 38	KNR AT 31 0702-1	Ochrona narożników wypukłych	mb		
		277,93	mb	277,930000	
				RAZEM	277,930000
1.3.1. 3. 39	KNR AT 31 0704-2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		272,64	m2	272,640000	
				RAZEM	272,640000
1.3.1. 3. 40	ZKNR C 2 0118-1	Gruntowanie podłoża pod tynki	m2		
		302,319	m2	302,319000	
				RAZEM	302,319000
1.3.1. 3. 41	ZKNR C 2 0116-3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowo-silikonowego - ściany	m2		
		272,64	m2	272,640000	
				RAZEM	272,640000
1.3.1. 3. 42	ZKNR C 2 0116-7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowo-silikonowego - ościeża	m2		
		29,679	m2	29,679000	
				RAZEM	29,679000
1.3.1. 3. 43		Dostawa parapetów z blachy powlekanej szer 35 cm	mb		
		22,57	mb	22,570000	
				RAZEM	22,570000
1.3.1. 3. 44	KNR 13-23 0206-9	Osadzenie parapetów - bez kosztu parapetów	szt		
		22,57	szt	22,570000	
				RAZEM	22,570000
1.3.1. 3. 45	KNR 2-02 0510-3	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm	m		
		33	m	33,000000	
				RAZEM	33,000000
1.3.1. 3. 46	KNP 5 0507- 7	Geigery rur deszczowych	szt		
		2	szt	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.3.1. 3. 47	KNR 4-01 0701-2	Skucie tynków naświetli	m2		
		7,414	m2	7,414000	
				RAZEM	7,414000
1.3.1. 3. 48	ZKNR C 2 0402-3	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian	m2		
		7,414	m2	7,414000	
				RAZEM	7,414000
1.3.1. 3. 49	KNR 4-01 0308-2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3-szt	szt		
		8	szt	8,000000	
				RAZEM	8,000000
1.3.1. 3. 50	KNR 4-01 0704-2	Wykonanie warstwy szczepnej pod tynk	m2		
		7,414	m2	7,414000	
				RAZEM	7,414000
1.3.1. 3. 51	KNR 4-01 0725-2	Wykonanie tynków zewnętrznych naświetli	m2		
		7,414	m2	7,414000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,414000
1.3.1. 3. 52	KNR 2-02 0603-1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa - warstwa gruntująca	m2		
		7,788	m2	7,788000	
				RAZEM	7,788000
1.3.1. 3. 53	KNR 2-02 0603-2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę - warstwa izolacyjna x 2 Krotność = 2	m2		
		7,788	m2	7,788000	
				RAZEM	7,788000
1.3.1. 3. 54	ZKNR C 2 0402-3	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian	m2		
		42,5	m2	42,500000	
				RAZEM	42,500000
1.3.1. 3. 55	KNR 4-01 0308-2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3-szt	szt		
		10	szt	10,000000	
				RAZEM	10,000000
1.3.1. 3. 56	KNR 4-01 0704-2	Wykonanie warstwy szpempnej pod tynk	m2		
		42,5	m2	42,500000	
				RAZEM	42,500000
1.3.1. 3. 57	KNR 4-01 0725-2	Wykonanie tynków zewnętrznych	m2		
		42,5	m2	42,500000	
				RAZEM	42,500000
1.3.1. 3. 58	ZKNR C 2 0105-7	Zatapiającie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		42,5	m2	42,500000	
				RAZEM	42,500000
1.3.1. 3. 59	ZKNR C 2 0118-1	Gruntowanie podłoża pod tynki	m2		
		42,5	m2	42,500000	
				RAZEM	42,500000
1.3.1. 3. 60	ZKNR C 2 0118-4	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego cokół	m2		
		5,75	m2	5,750000	
				RAZEM	5,750000
1.3.1. 3. 61	ZKNR C 2 0116-3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowo-silikonowego	m2		
		36,75	m2	36,750000	
				RAZEM	36,750000
1.3.1. 3. 62	KNR 4-01 1211-8	Oczyszczenie krat stalowych	m2		
		5,797	m2	5,797000	
				RAZEM	5,797000
1.3.1. 3. 63	KNR 7-12 0105-2	Odtłuszczanie, konstrukcje kratowe	m2		
		5,797	m2	5,797000	
				RAZEM	5,797000
1.3.1. 3. 64	KNR 4-01 1212-8	Malowanie krat stalowych farbą olejną wraz z malowaniem podkładowym	m2		
		5,797	m2	5,797000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,797000
1.3.1. 3. 65	KNR 2-15 0209-6	Analogia - przedłużenie rur wentylacyjnych na elewacji	szt		
		2	szt	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.3.1. 3. 66	KNR 4-01 0322-2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt		
		2	szt	2,000000	
				RAZEM	2,000000
1.4		Ocieplenie ścian dobudówki oraz sufitu przejazdu bramnego wełną mineralną wraz z wykonaniem opaski			
1.4.1. 4. 67	KNR 2-02 0603-1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa - warstwa gruntująca	m2		
		7,788	m2	7,788000	
				RAZEM	7,788000
1.4.1. 4. 68	KNR 2-02 0603-2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę - warstwa izolacyjna x 2 Krotność = 2	m2		
		7,788	m2	7,788000	
				RAZEM	7,788000
1.4.1. 4. 69	KNR 23 2611 -1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		65,4778	m2	65,477800	
				RAZEM	65,477800
1.4.1. 4. 70	KNR 23 2611 -3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją	m2		
		65,478	m2	65,478000	
				RAZEM	65,478000
1.4.1. 4. 71	KNR AT 31 0303-4	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowo-silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 16 cm na ścianach, na cokole wykonać tynk mozaikowy	m2		
		35,465	m2	35,465000	
				RAZEM	35,465000
1.4.1. 4. 72	KNR AT 31 0303-4	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowo-silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 24 cm na suficie	m2		
		30,013	m2	30,013000	
				RAZEM	30,013000
1.4.1. 4. 73	KNR AT 31 0702-1	Ochrona narożników wypukłych	mb		
		9,12	mb	9,120000	
				RAZEM	9,120000
1.4.1. 4. 74	KNR AT 31 0704-2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	M2		
		65,478	M2	65,478000	
				RAZEM	65,478000
1.4.1. 4. 75	KNNRW 3 0207-1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2		
		2,67	m2	2,670000	
				RAZEM	2,670000
1.4.1. 4. 76	KNR 2-31 0407-5	Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		5	m	5,000000	
				RAZEM	5,000000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4.1. 4. 77	KNR 2-31 0204-3	Podbudowa z tłucznia kamiennego gr 10 cm	M2		
		2,225	M2	2,225000	
				RAZEM	2,225000
1.4.1. 4. 78	KNR 2-31 0204-4	Nawierzchnie z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z tłucznia, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości warstwy Krotność = 20	m2		
		2,225	m2	2,225000	
				RAZEM	2,225000
1.4.1. 4. 79	KNR 2-31 0105-1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3-cm	m2		
		2,225	m2	2,225000	
				RAZEM	2,225000
1.4.1. 4. 80	KNR 2-31 0105-2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1-cm grubości warstwy Krotność = 7	m2		
		2,225	m2	2,225000	
				RAZEM	2,225000
1.4.1. 4. 81	KNR 2-31 0511-3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2		
		2,225	m2	2,225000	
				RAZEM	2,225000
1.5		RUSZTOWANIA			
1.5.1. 5. 82	KNNR 2 1504-2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 20-m	m2		
		320	m2	320,000000	
				RAZEM	320,000000
1.5.1. 5. 83	KNNR 2 1506-1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20-m	m2		
		320	m2	320,000000	
				RAZEM	320,000000
1.5.1. 5. 84	KNNR 2 1505-1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		320	m2	320,000000	
				RAZEM	320,000000
1.5.1. 5. 85	KNNR 02 0000-0	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1.1.1.1. 1, 1.1.1.1. 2, 1.1.1.1. 3, 1.1.1.1. 5, 1.1.1.1. 6, 1.1.1.1. 7, 1.1.1.1. 8, 1.1.1.1. 9, 1.1.1.1. 10, 1.1.1.1. 11, 1.1.1.1. 12, 1.2.1.2. 16, 1.2.1.2. 17, 1.2.1.2. 18, 1.2.1.2. 19, 1.2.1.2. 20, 1.2.1.2. 21, 1.2.1.2. 22, 1.2.1.2. 23, 1.2.1.2. 24, 1.2.1.2. 25, 1.2.1.2. 26, 1.2.1.2. 27, 1.2.1.2. 28, 1.3.1.3. 30, 1.3.1.3. 31, 1.3.1.3. 32, 1.3.1.3. 33, 1.3.1.3. 38, 1.3.1.3. 39, 1.3.1.3. 43, 1.3.1.3. 44, 1.3.1.3. 45, 1.3.1.3. 46, 1.4.1.4. 67, 1.4.1.4. 68, 1.4.1.4. 69, 1.4.1.4. 70, 1.4.1.4. 71, 1.4.1.4. 72, 1.4.1.4. 73, 1.4.1.4. 74, 1.4.1.4. 75, 1.4.1.4. 76, 1.4.1.4. 77, 1.4.1.4. 78, 1.4.1.4. 79, 1.4.1.4. 80, 1.5.1.5. 82, 1.5.1.5. 83, 1.5.1.5. 84)	m-g		
				RAZEM	185,614455
2		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ			
2.1		REMONT BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ			
2.1.2. 1. 86	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt		
		12	szt	12,000000	
				RAZEM	12,000000
2.1.2. 1. 87	KNR 4-04 0804-3	Rozebranie balustrad istniejących balkonów	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24,48	m	24,480000	
				RAZEM	24,480000
2.1.2. 1. 88	KNR 4-01 0535-8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		6,12	m2	6,120000	
				RAZEM	6,120000
2.1.2. 1. 89	KNR 4-01 0811-7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 90	KNR 4-01 0804-7	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 91	KNR 4-01 0701-2	Skucie tynków ze stropów i czoła balkonów	m2		
		15,768	m2	15,768000	
				RAZEM	15,768000
2.1.2. 1. 92	ZKNR C 2 0410-3	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 5 m2 - stropy balkonów	M2		
		15,768	M2	15,768000	
				RAZEM	15,768000
2.1.2. 1. 93	ZKNR C 2 0411-1	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 2 m2	m2		
		15,768	m2	15,768000	
				RAZEM	15,768000
2.1.2. 1. 94	ZKNR C 2 0107-5	Montaż listew narożnych okapnikowych	mb		
		24,48	mb	24,480000	
				RAZEM	24,480000
2.1.2. 1. 95	NNRNKB 2- 02 0539-2	Dostawa i montaż pasów okapowych balkonów z blachy powlekanej	m		
		24,48	m	24,480000	
				RAZEM	24,480000
2.1.2. 1. 96	ZKNR C 2 0105-8	Zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 97	ZKNR C 2 0105-9	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		3,672	m2	3,672000	
				RAZEM	3,672000
2.1.2. 1. 98	ZKNR C 2 0116-1	Grunt pod tynk silikatowo-silikonowy	m2		
		15,768	m2	15,768000	
				RAZEM	15,768000
2.1.2. 1. 99	ZKNR C 2 0116-9	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowo-silikonowego na sufitach	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 100	ZKNR C 2 0116-7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowo-silikonowego na czołach balkonów	m2		
		3,672	m2	3,672000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,672000
2.1.2. 1. 101	ZKNR C 2 0604-1	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, warstwa kontaktowa	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 102	ZKNR C 2 0604-5	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie podkładu o grubości 45 mm	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 103	ZKNR C 2 0604-6	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, dodatek za zmianę grubości o 10 mm - dodatkowe 5 mm Krotność = 0,5	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 104	ZKNR C 2 0309-1	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej, zwilżenie podłoża	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 105	ZKNR C 2 0309-3	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej, na powierzchni pionowej, przeciw przesączaniu wody	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 106	ZKNR C 2 0311-6	Wklejenie taśmy uszczelniających, na powierzchni poziomej	m		
		9,6	m	9,600000	
				RAZEM	9,600000
2.1.2. 1. 107	ZKNR C 2 0506-1	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na posadzkach metodą kombinowaną w układzie regularnym, do 10 płytek na 1 m2	m2		
		12,096	m2	12,096000	
				RAZEM	12,096000
2.1.2. 1. 108	ZKNR C 2 0515-3	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu, ułożenie cokołu z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm	mb		
		4,68	mb	4,680000	
				RAZEM	4,680000
2.1.2. 1. 109	KNR 2-02 1209-2	Dostawa i montaż balustrad balkonowych wg PW - Balustrady wykonać jako balustrady kute wg PW z elementami architektonicznymi jak balustrady istniejące. Balustrady wys 110cm	m		
		24,48	m	24,480000	
				RAZEM	24,480000
2.1.2. 1. 110	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		
		2,033	m3	2,033000	
				RAZEM	2,033000
2.1.2. 1. 111	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km - dodatkowe 9 km Krotność = 9	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,033	m3	2,033000	
				RAZEM	2,033000
2.1.2. 1. 112		Opłata za składowanie - gruz	m3		
		2,033	m3	2,033000	
				RAZEM	2,033000
2.2		REMONT ELEWACJI FRONOTOWEJ			
2.2.2. 2. 113		Opłata za zajęcie pasa chodnika na czas wykonywania prac remontowych	kpl		
		1	kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
2.2.2. 2. 114		Demontaz istniejących tabliczek, uporządkowanie kabli, itp. na elewacji	kpl		
		1	kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
2.2.2. 2. 115	ZKNR C 2 0101-1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		72	m2	72,000000	
				RAZEM	72,000000
2.2.2. 2. 116	KNR 4-01 0535-8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		28,788	m2	28,788000	
				RAZEM	28,788000
2.2.2. 2. 117	KNR 4-01 0701-2	Skucie tynków ściany 30% Krotność = 0,3	m2		
		270,51	m2	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 118	ZKNR C 2 0402-3	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych, powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych, o powierzchni ponad 5,0 m2	m2		
		81,153	m2	81,153000	
				RAZEM	81,153000
2.2.2. 2. 119	ZKNR C 2 0403-3	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2	m2		
		81,153	m2	81,153000	
				RAZEM	81,153000
2.2.2. 2. 120	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		
		1,623	m3	1,623000	
				RAZEM	1,623000
2.2.2. 2. 121	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km - kolejne 9 km Krotność = 9	m3		
		1,623	m3	1,623000	
				RAZEM	1,623000
2.2.2. 2. 122		Opłata za składowanie i utylizację gruzu	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,623	m3	1,623000	
				RAZEM	1,623000
2.2.2. 2. 123	KNR 9-21 0106-1	Czyszczenie i mycie elewacji, ręczne	m2		
		270,51	m2	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 124	ZKNR C 2 0101-2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		270,51	m2	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 125	ZKNR C 2 0404-5	Odrzymbianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotne	m2		
		270,51	m2	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 126	KNR 4-01 0307-1	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość pęknięć 1/2 cegły - założono przemurowanie w ilości 5mb. Dokładna ilość należy ustalić w trakcie wykonywania prac	m		
		5	m	5,000000	
				RAZEM	5,000000
2.2.2. 2. 127	KNR 4-01 0308-2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3-szt - założono 5 kpl. Dokładną ilość należy ustalić w trakcie wykonywania prac	szt		
		5	szt	5,000000	
				RAZEM	5,000000
2.2.2. 2. 128		Wykonanie skotwienia ścian poprzez zszycie prętami stalowymi osadzonymi w zaprawie szybkowiążącej. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu kotwiącego. Założono naprawę w 5 miejscach. Dokładną ilość należy ustalić w trakcie wykonywania prac.	kpl		
		5	kpl	5,000000	
				RAZEM	5,000000
2.2.2. 2. 129	ZKNR C 2 0101-7	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne	m2		
		81,153	m2	81,153000	
				RAZEM	81,153000
2.2.2. 2. 130	ZKNR C 2 0409-1	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski do 2,0 m2	m2		
		81,153	m2	81,153000	
				RAZEM	81,153000
2.2.2. 2. 131	ZKNR C 2 0408-2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie, wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 5 m2	m2		
		81,153	m2	81,153000	
				RAZEM	81,153000
2.2.2. 2. 132	ZKNR C 2 0410-3	Wykonanie tynku renowacyjnego podkładowego o grubości 1 cm, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 5 m2 - uzupełnienie tynków po skuciach	M2		
		81,153	M2	81,153000	
				RAZEM	81,153000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2.2. 2. 133	ZKNR C 2 0411-1	Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego, na ścianach o pow. w jednym miejscu do 2 m ²	M2		
		81,153	M2	81,153000	
				RAZEM	81,153000
2.2.2. 2. 134	NNRNKB 2- 02 1134-2	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m ²		
		270,51	m ²	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 135	ZKNR C 2 0815-2	Szpachlowanie całościowe powierzchni tynków szpachłówką mineralną	m ²		
		270,51	m ²	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 136	TZKNBK 8 0104-3	Odtworzenie bonii na ścianach elewacji - założono ok 100 mb	m		
		100	m	100,000000	
				RAZEM	100,000000
2.2.2. 2. 137	TZKNBK 8 0103-5	Profile ciągnione - odtworzenie i uzupełnienie profili przyokiennych oraz gzymsowych	m		
		70	m	70,000000	
				RAZEM	70,000000
2.2.2. 2. 138		Odworzenie detali architektonicznych ścian attyki oraz ryflowań podokiennych.	m ²		
		18	m ²	18,000000	
				RAZEM	18,000000
2.2.2. 2. 139	ZKNR C 2 0416-2	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych, tynki i okładziny - hydrofobizacja 2-krotna Krotność = 2	m ²		
		270,51	m ²	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 140	ZKNR C 2 0119-6	Malowanie elewacji farbą silikonową - dodatek do R z uwagi na malowanie elementów architektonicznych	m ²		
		270,51	m ²	270,510000	
				RAZEM	270,510000
2.2.2. 2. 141	DC 21 0704- 1	Dostawa i montaż parapetów z blachy powlekanej gr 0,7 mm z kompletem zaślepek bocznych	m		
		28,788	m	28,788000	
				RAZEM	28,788000
2.2.2. 2. 142	NNRNKB 2- 02 0541-1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m ²		
		19,638	m ²	19,638000	
				RAZEM	19,638000
2.2.2. 2. 143	KNR 4-01 1211-8	Oczyszczenie krat stalowych	m ²		
		7,88	m ²	7,880000	
				RAZEM	7,880000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2.2. 2. 144	KNR 7-12 0105-2	Odtłuszczenie, konstrukcje kratowe	m2		
		7,88	m2	7,880000	
				RAZEM	7,880000
2.2.2. 2. 145	KNR 4-01 1212-8	Malowanie krat stalowych farbą olejną wraz z malowaniem podkładowym	m2		
		7,88	m2	7,880000	
				RAZEM	7,880000
2.2.2. 2. 146	KNR 19-01 1021-1	P.A. - Oczyszczenie i przygotowanie do lakierowania - powierzchnie drewniane lukarn wraz z uzupełnieniem ubytków drewna i szpachlowaniem	m2		
		6,8	m2	6,800000	
				RAZEM	6,800000
2.2.2. 2. 147	KNR 4-01 1210-6	Lakierowanie powierzchni drewnianych - 2-krotne Krotność = 2	m2		
		6,8	m2	6,800000	
				RAZEM	6,800000
2.2.2. 2. 148		Remont schodów zewnętrznych betonowych	kpl		
		1	kpl	1,000000	
				RAZEM	1,000000
2.3		RUSZTOWANIA			
2.3.2. 3. 149	KNNR 2 1504-2	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 20·m	m2		
		300	m2	300,000000	
				RAZEM	300,000000
2.3.2. 3. 150	KNNR 2 1506-1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20·m	m2		
		300	m2	300,000000	
				RAZEM	300,000000
2.3.2. 3. 151	KNNR 2 1505-1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		300	m2	300,000000	
				RAZEM	300,000000
2.3.2. 3. 152	KNNR 02 0000-0	Czas pracy rusztowań (pozycje: 2.2.2.2. 115, 2.2.2.2. 116, 2.2.2.2. 117, 2.2.2.2. 118, 2.2.2.2. 119, 2.2.2.2. 120, 2.2.2.2. 121, 2.2.2.2. 122, 2.2.2.2. 124, 2.2.2.2. 125, 2.2.2.2. 126, 2.2.2.2. 127, 2.2.2.2. 129, 2.2.2.2. 130, 2.2.2.2. 131, 2.2.2.2. 132, 2.2.2.2. 133, 2.2.2.2. 134, 2.2.2.2. 135, 2.2.2.2. 136, 2.2.2.2. 137, 2.2.2.2. 138, 2.2.2.2. 139, 2.2.2.2. 140, 2.2.2.2. 141, 2.2.2.2. 142, 2.2.2.2. 143, 2.2.2.2. 144, 2.2.2.2. 145, 2.2.2.2. 146, 2.2.2.2. 147, 2.2.2.2. 148, 2.3.2.3. 149, 2.3.2.3. 150, 2.3.2.3. 151)	m-g		
				RAZEM	276,301729

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Prace dodatkowe			
3.1		Przemalowanie krat okiennych/likwidacja krat	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Remont lukarn	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
3.3		Remont ścian klatek schodowych powyżej lamperi, przespachlowanie, malowanie dwókrrotnie	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.4		Remont stopnic, oczyszczenie, lakierowanie, zabezpieczenie krawędzi kątownikiem metalowym,	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.5		Remont balustrad i pochwyty, demontaż balustrad,ocyszczenia w warunkach warsztatowych metodą hydro-dynamiczną,lakierowanie konstrukcji i pochwyty, ponowny montaż	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.6		Remont dachu, oczyszczenie wierzchniej warstwy papy, ułożenie płyt styropapy, wykończenie pokrycia z papy termozgrzewalnej, montaż kominków wentylacyjnych, wykonanie obróbek krawędzi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.7		Remont kominów, ocieplenie kominów ponad dachem, wykonanie czap żelbetowych, montaż wywietrzników prefabrykowanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.8		Wymiana studzienek piwnicznych, studnie prefabrykowane, pokrywy z podestów stalowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.9		Usprawnienie wentylacji pomieszczeń piwnicznych, wykonanie kanałów nawiewnych zabezpieczonych kratką, usprawnienie ciągu wentylacyjnego, oczyszczenie kanałów kominowych wentylacji grawitacyjnej, montaż obrotowych głowic wyciągowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.10		Wykonanie zbiornika retencyjnego wody opadowe, podłączonego do odpływu systemu odprowadzającego wodę z powierzchni dachu. Wyposażenie zbiornika w urządzenia umożliwiające wykorzystywanie wody do celów pielęgnacji terenów zielonych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.11		Remont drzwi wejściowych i stolarki części wspólnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.12		Wymiana pionu kanalizacyjnego wraz z pracami umożliwiającymi odtworzenie pomieszczeń łazienek w lokalach mieszkalnych	kpl		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3.	KNR 2-02 0101-01	Fundamenty z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		1	m3	1,000000	
				RAZEM	1,000000

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	3.

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 REMONT I OCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ		2
2 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ		8
3 Prace dodatkowe		15
Opisy podstawy wyceny		17
Spis treści		18