

Przedmiar robót

Renowacja elewacji frontowej i tylnej oraz ocieplenie ścian oficyny wraz z pracami towarzyszącymi

Lokalizacja: **ul. Mickiewicza 19**
41-902 Bytom

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
ul. Mickiewicza 19
41-902 Bytom

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Renowacja elewacji frontowej i tylnej oraz ocieplenie ścian oficyny wraz z pracami towarzyszącymi		
1	Grupa	Renowacja elewacji frontowych		
1.1	Element	Renowacja powierzchni ceglanej $R=(3,2)*(1.000) = 3,200$ $M=1.000 = 1,000$ $S=1.000 = 1,000$		
1.1.1	ZKNRC2/403/1	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łagodostępne, do 2,0 m2	m2	65,470
1.1.2	ZKNRC2/404/1	Analogia - oczyszczenie powierzchni ceglanej środkiem chemicznym, metodą smarowania.	m2	65,470
1.1.3	ZKNRC2/404/2	Analogia - oczyszczenie powierzchni ceglanej środkiem chemicznym, metodą smarowania, każde następne	m2	65,470
1.1.4	ZKNRC2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	65,470
1.1.5	ZKNRC2/409/1	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski do 2,0 m2	m2	65,470
1.1.6	ZKNRC2/416/2	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych, tynki i okładziny, porowate	m2	65,470
1.1.7	Kalkulacja własna	Miejscowe naprawy wątku ceglanoego, przemurowania spękań	kpl	1,000
1.2	Element	Renowacja tynków i sztukaterii $R=(3,2)*(1.000) = 3,200$ $M=1.000 = 1,000$ $S=1.000 = 1,000$		
1.2.1	ZKNRC1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią ochronną niebieską	m2	74,540
1.2.2	ZKNRC2/404/1	Analogia - oczyszczenie powierzchni tynków środkiem chemicznym, metodą smarowania.	m2	235,538
1.2.3	ZKNRC2/404/2	Analogia - oczyszczenie powierzchni tynków środkiem chemicznym, metodą smarowania, każde następne	m2	235,538
1.2.4	ZKNRC2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	235,538
1.2.5	KNR40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczipna, ręczne wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa Aisit Spezial-Vorspritzmortel	m2	235,538
1.2.6	KNR40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa Aisit Uniwesalputz-stara biel	m2	235,538
1.2.7	DC19/522/1	Szpachlowanie tynków renowacyjnych - grubość warstwy szpachli 1 mm	m2	235,538
1.2.8	DC19/522/2	Szpachlowanie tynków renowacyjnych - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy szpachli	m2	235,538
1.2.9	KNR40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	235,538
1.2.10	KNR40/212/4 (1)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba hydrofobowa Historic Lasur	m2	235,538
1.2.11	Kalkulacja własna	Prace naprawcze elementów sztukaterii, odtworzenie uszkodzonej sztukaterii.	kpl	1,000
1.2.12	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie gzymsów i sztukaterii nakrywanymi z blachy stalowej ocynkowanej	kpl	1,000
2	Grupa	Ocieplenie elewacji oficyny		
2.1	Element	Ocieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm, lambda 0,031		
2.1.1	ZKNRC1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią ochronną niebieską	m2	102,060
2.1.2	KNR23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	42,173
2.1.3	KNR23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	42,173
2.1.4	KNR23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebemortelgrau, Styropian grafitowy 0,031	m2	42,173
2.1.5	KNR23/2612/2	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian lambda 0,031 gr. 3 cm, zaprawa Sto-Klebemortelgrau	m2	42,173
2.1.6	KNR23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	53,247
2.1.7	KNR23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym, Sto-Ispo Duo Norma: KNR K-58 0103-12, wyd.I 2013	mb	177,490
2.1.8	KNR33/23/5 (1)	Montaż listwy do ościeży, zaprawa Sto-Ispo Duo, profil wykończeniowy przyokienne	m	177,490
2.2	Element	Docieplenie ściany styropianem gr. 15 cm, lambda 0,031		
2.2.1	KNR23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	400,000
2.2.2	KNR23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	400,000
2.2.3	KNR23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebemortelgrau, Styropian 0,031	m2	400,000
2.2.4	KNR33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych.	mb	36,540
2.2.5	KNR33/1/2 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych lambda 0,031 gr. 15 cm, zaprawa Sto-Klebemortelgrau	m2	400,000
2.2.6	KNR33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szk	2 400,000
2.2.7	KNR33/1/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	400,000
2.2.8	KNR33/21/2 (4)	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	77,860
2.2.9	KNR23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, zaprawa Sto-Ispo Duo, kątowniki aluminiowe z siatką	mb	464,000
2.3	Element	Docieplenie ściany styropianem XPS, gr. 8 cm		
2.3.1	KNR23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	10,170
2.3.2	KNR23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	10,170

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebemortelgrau, Styropian EPSP 80, lambda 0,031	m2	10,170
2.3.4	KNR 33/1/2 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych XPS, gr. 8 cm, zaprawa Sto-Klebemortelgrau	m2	10,170
2.3.5	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	61,020
2.3.6	KNR 33/1/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	10,170
2.3.7	KNR 33/2/1/2 (4)	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	10,170
2.3.8	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, zaprawa Sto-Ispo Duo, kątowniki aluminiowe z siatką	mb	12,000
2.4	Element	Docieplenie ściany wełną mineralną gr. 15 cm, lambda 0,036 - pasy na styku z budynkami sąsiadując		
2.4.1	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	238,332
2.4.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	238,332
2.4.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Ispo Duo	m2	238,332
2.4.4	KNR 33/2/2 (2)	Przyklejenie płyt z wełny lambda 0,036 gr. 15 cm, zaprawa Sto-Ispo Duo	m2	238,332
2.4.5	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	1 429,992
2.4.6	KNR 33/2/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	238,332
2.5	Element	Silikonowa wyprawa tynkarska		
2.5.1	KNR 33/25/1 (1)	Warstwa pośrednia, Środek gruntujący Sto Prep Miral biały	m2	701,749
2.5.2	KNR 33/25/2 (1)	Tynki elewacyjne silikonowo-życwiczne, wykonywane ręcznie, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, uziarnienie 1.5 mm, StoSilko K, baranek	m2	648,502
2.5.3	KNR 23/933/4 (1)	Wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm, uziarnienie 1.5 mm, StoSilko K, baranek	m2	53,247
3	Grupa	Ocieplenie prześwitu bramnego		
3.1	Element	Docieplenie ściany wełną mineralną gr. 15 cm, lambda 0,036 - pasy na styku z budynkami sąsiadując		
3.1.1	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	100,936
3.1.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	100,936
3.1.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Ispo Duo	m2	100,936
3.1.4	KNR 33/2/2 (2)	Przyklejenie płyt z wełny lambda 0,036 gr. 15 cm, zaprawa Sto-Ispo Duo	m2	100,936
3.1.5	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	605,616
3.1.6	KNR 33/2/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	100,936
3.2	Element	Silikonowa wyprawa tynkarska		
3.2.1	KNR 33/25/1 (1)	Warstwa pośrednia, Środek gruntujący Sto Prep Miral biały	m2	100,936
3.2.2	KNR 33/25/2 (1)	Tynki elewacyjne silikonowo-życwiczne, wykonywane ręcznie, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, uziarnienie 1.5 mm, StoSilko K, baranek	m2	100,936
4	Grupa	Prace towarzyszące		
4.1	Element	Konserwacja balustrad balkonowych		
4.1.1	KNRW 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie	m2	27,576
4.2	Element	Parapety zewnętrzne		
4.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	25,956
4.2.2	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 65 cm	szt	12,000
4.2.3	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 105 cm	szt	15,000
4.2.4	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 165 cm	szt	1,000
4.2.5	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 30 cm	szt	4,000
4.2.6	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 35 cm	szt	3,000
4.2.7	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 50 cm	szt	10,000
4.2.8	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 75 cm	szt	4,000
4.2.9	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 105 cm	szt	33,000
4.2.10	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 120 cm	szt	3,000
4.2.11	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 130 cm	szt	3,000
4.2.12	KNNRW 3/311/1	Parapet zewnętrzny 145 cm	szt	4,000
4.3	Element	Wymiana rynny i rur spustowych		
4.3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	53,000
4.3.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	70,740
4.3.3	KNNR 2/505/7 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, z blachy stalowej ocynkowanej	m	70,740
4.3.4	KNNR 2/505/5 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy stalowej	m	53,000
4.4	Element	Wymiana przyłącza żeliwnego kanalizacji deszczowej		
4.4.1	KNR 402/230/2	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego w wykopie, Fi 150 mm	m	6,000
4.4.2	KNRW 218/408/1	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 110 mm	m	6,000
4.4.3	KNRW 218/421/1	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk, Fi 110 mm - połączenie żeliwo/PVC	szt	4,000
4.5	Element	Prace dodatkowe		
4.5.1	Kalkulacja własna	Przemalowanie krat okiennych/likwidacja krat	kpl	1,000
4.5.2	Kalkulacja własna	Remont lukarn	szt	5,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.5.3	Kalkulacja własna	Wykonanie zbiornika retencyjnego wody opadowe, podłączonego do odpływu systemu odprowadzającego wodę z powierzchni dachu. Wyposażenie zbiornika w urządzenia umożliwiające wykorzystywanie wody do celów pielęgnacji terenów zielonych	kpl	1,000
4.5.4	Kalkulacja własna	Remont drzwi wejściowych i stolarki części wspólnej	kpl	1,000
5	Element	Rusztowania		
5.1	KNNR2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m	m2	1 017,000
5.2	KNR202/1613/3 (3)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przysienne, wysokość do 20 m, bednarka (materiały w ilościach na plac budowy)	m2	1 017,000
5.3	KNNR2/1505/1	Osiony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 017,000
5.4		Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu) - 1,00 kpl	m-g	897,028
5.5	KNR202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe	m2	12,000
5.6	Kalkulacja indywidualna	Oplata za zajęcia pasa chodnika	kpl	1,000
6	Element	Utylizacja gruzu		
6.1	Kalkulacja własna	Transport i utylizacja odpadów na wysypisku	m3	4,630