

PROJET BUDOWLANY

PB/27/2020

**PROJEKT BUDOWLANY RENOWACJI BUDYNKU WSPÓLNOTY
MICKIEWICZA 16 W RAMACH REWITALIZACJI PODOBSZARU 13
W BYTOMIU**

<i>Adres:</i>	ul. Adama Mickiewicza 16
<i>Województwo:</i>	Bytom
<i>Powiat:</i>	Śląskie
<i>Jedn. ewiden.:</i>	m.Bytom
<i>Obręb:</i>	246201_1 Bytom
<i>Gmina:</i>	Bytom
<i>Miejscowość:</i>	m.Bytom
<i>Nr działki ew.:</i>	Bytom
<i>Kategoria ob.:</i>	328/109
<i>Inwestor:</i>	XIII
	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
	przy ul. Adama Mickiewicza 16 w Bytomiu
	ul. Adama Mickiewicza 16
	41-902 Bytom

Spis zawartości projektu budowlanego:

- 1) Opis.
- 2) Oświadczenia i uprawnienia projektantów - zał. 1

Opracował:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr. inż. Adam Szweda	konstrukcja	SLK/3128/POOK/1	
mgr inż. Beata Babioch			
mgr inż. Wojciech Małota			
Data opracowania	Radzionków, kwiecień 2020 r.		

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4. OPIS BUDYNKU	3
5. WIZJA LOKALNA I OCENA STANU TECHNICZNEGO	5
6. PRACE REMONTOWE BUDYNKU – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE	17
7. KLASYFIKACJA POŻAROWA	23
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	23
INFORMACJA BIOZ	25
9. INFORMACJA BIOZ	26
10. UWAGI KOŃCOWE	29

Załącznik 1 – Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby opracowującego

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKA 2 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S.1.	Sytuacja	
INW.1.	Elewacja zachodnia – stan istniejący	1:100
PB.1.	Elewacja zachodnia – stan projektowany wariant 1	1:100

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa - zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna budynku przeprowadzona w grudniu 2019 r.
- 1.3. Własna dokumentacja fotograficzna.
- 1.4. Własne opracowanie graficzne.
- 1.5. Dokumentacja archiwalna „Acta specialiaPolizei-VerwaltungBeuthen O.-S. betreffenddiebaulichenundgesundheitspolizeilichenverhältnisse etc. Der Besetzung Friedrich – strasse no 16” z 1903 r.
- 1.6. Zbiór ujednoliconych przepisów prawnych Prawo Budowlane.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (wraz z póź. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Bytomiu przy ul. Adama Mickiewicza 16.

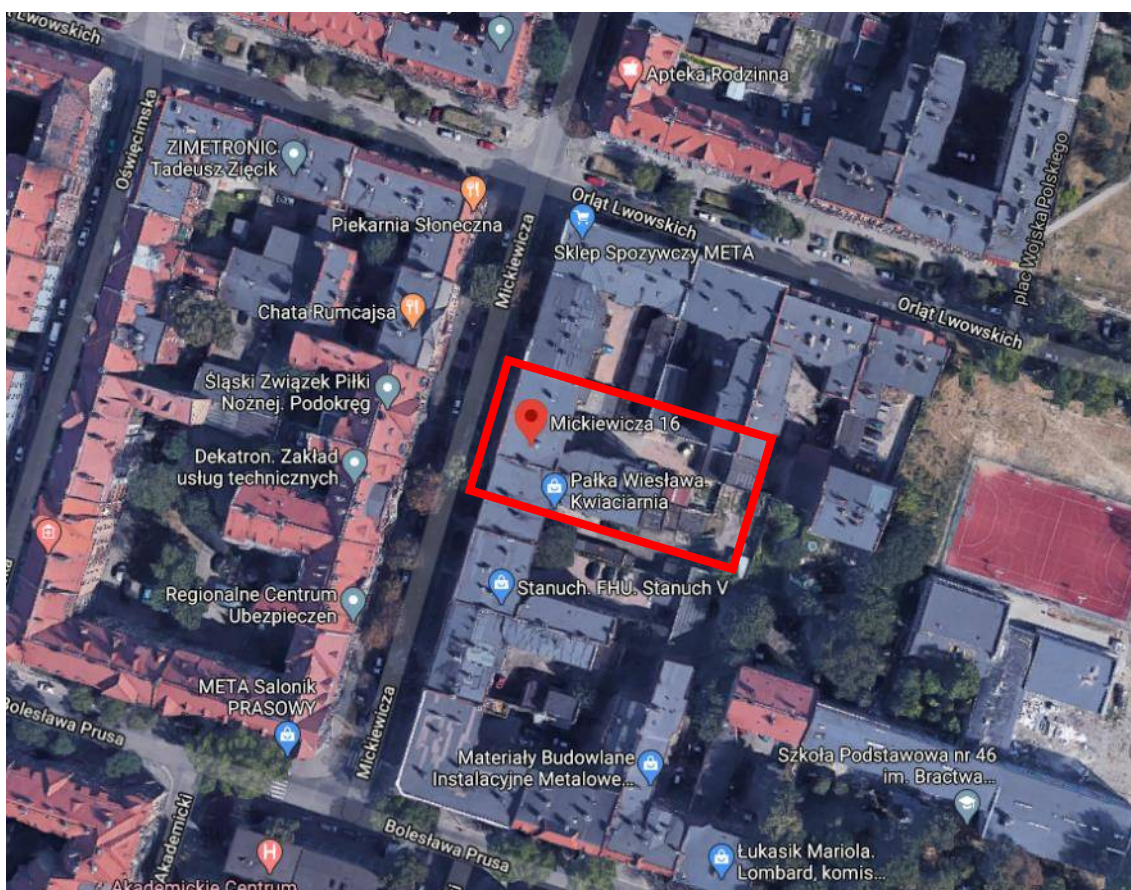
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest przygotowanie dokumentacji projektowej renowacji elewacji frontowej przedmiotowego budynku.

4. OPIS BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalny wielorodzinnym na o nieregularnym kształcie, przypominającym prostokąt. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych: parter, piętro I, II, III i IV oraz kondygnację podziemną. Budynek pochodzi z początków XX wieku. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem w zabudowie śródmiejskiej, wzniesiony w technologii tradycyjnej:

- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- strop nad piwnicą nie badano;
- strop nad parterem i nad piętrem nie badano, najprawdopodobniej drewniany;
- dach drewniany kryty papą.



Rys. nr 1. Lokalizacja przedmiotowego budynku przy ul. Mickiewicza 16 w Bytomiu [www.google.pl/maps].



Rys. nr 2. Widok ogólny budynku – elewacja zachodnia [1.3].

5. WIZJA LOKALNA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Oceny stanu technicznego elewacji frontowej dokonano pod kątem jej renowacji.

Stwierdzono następujące uszkodzenia:

- Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni cegieł i tynku;
- Spękania i zarysowania na powierzchni ścian i detali architektonicznych;
- Ubytki tynku na detalach architektonicznych;
- Uszkodzenia sztukaterii budynku;
- Lokalne uszkodzenia gzymsu;
- Miejscowe zawilgocenia cokołu;



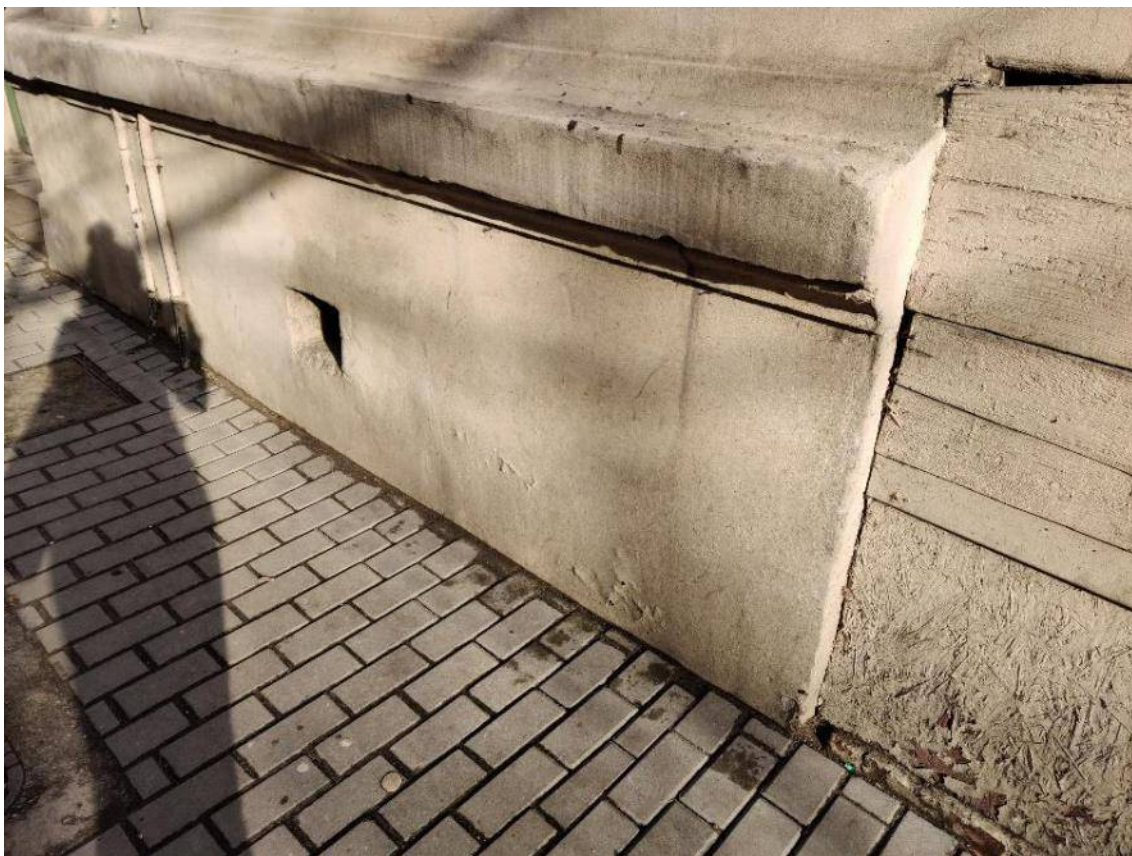
Rys. nr 3,4. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3].



Rys. nr 5. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3].



Rys. nr 6. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian. Lokalne zawilgocenia ściany cokołowej [1.3].



Rys. nr 7. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian. Lokalne zawilgocenia ściany cokołowej [1.3].



Rys. nr 8. Uszkodzenia gzymsu [1.3].



Rys. nr 9. Spękania detali architektonicznych [1.3.].



Rys. nr 10. Spękania i uszkodzenia detali architektonicznych [1.3].



Rys. nr 11. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3.].



Rys. nr 12,13. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian. Lokalne zawilgocenia ściany cokołowej, odparzenia tynku [1.3].



Rys. nr 14. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian. Spękania tynku[1.3.].



Rys. nr 15. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3.].



Rys. nr 16. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3.].



Rys. nr 17. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3.].



Rys. nr 18. Zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni ścian [1.3].

6. PRACE REMONTOWE BUDYNKU – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

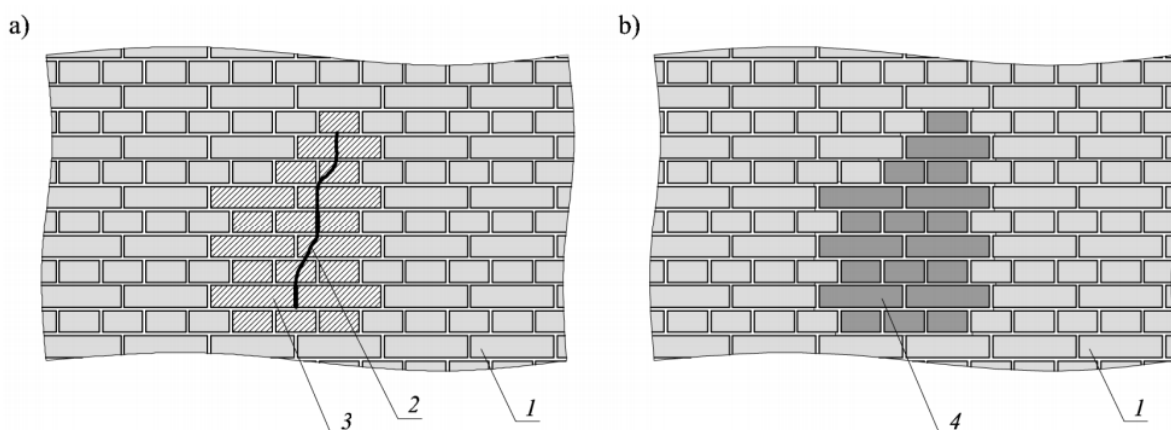
Renowacja elewacji frontowej oraz remontu budynku będą obejmować takie prace jak:

- naprawa spękań ścian;
- renowacja strefy cokołowej i parteru;
- renowacja cegieł wraz z uzupełnieniem fug;
- renowacja detali architektonicznych, obwódek okiennych, gzymsów;
- renowacja attyki i wykonanie tympanonu.

Przed przystąpieniem do prac, należy wykonać próby kolorystyczne. W przypadku gdy próby kolorystyczne nic nie wykażą, wówczas należy zastosować kolorystkę zaproponowaną w niniejszym projekcie.

6.1. NAPRAWA SPĘKANIA ŚCIANY FRONTOWEJ OD ZEWNĄTRZ

Z uwagi na występowanie spękania na elewacji frontowej, gdzie występują między innymi elementy sztukaterii, jako formę usunięcia rys wybrano przemurowanie. Ma na celu ponowne scalenie muru rozdzielonego przez rysy. Wykonuje się po przez wymianę uszkodzonych elementów oraz elementów sąsiadujących z zarysowaniem tj. na szerokość do 2 elementów i do 2 elementów powyżej i poniżej zarysowania.



Rys. nr 19. Naprawa zarysowanego muru przez przemurowanie: a) przed naprawą; b) po naprawie; 1 - murowana ściana, 2 – rysa, 3 – obszar rozbiórki, 4 – nowy mur [1.7].

Zarysowany fragment muru należy rozebrać tak aby w murze powstały strzępia umożliwiające połączenie muru istniejącego z nowymi elementami ściany. Materiały należy dobrać tak, aby w ich parametry mechaniczne były jak najbardziej zbliżone do parametrów mechanicznych materiałów z których jest wykonany mur. W miarę

możliwości, należy wykorzystać cegły z rozbiórek, które będą odpowiednie pod względem mechanicznym i wizualnym do cegieł na budynku.

Podczas wykonywania prac należy przestrzegać poniższych wytycznych:

- rozbiórkę muru wykonać ręcznie lub przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego;
- mur o grubości 1,5 cegły rozebrać w obrębie rysy. Mur o grubości > 1,5 cegły przemurować bez rozbierania na całej długości rysy (najpierw jedna strona, potem druga);
- uszkodzone fragmenty muru rozebrać odcinakami o szerokości nie większej niż 1,2 m;
- podstemplować strop w strefie naprawy, zwłaszcza gdy spękania występują na całej wysokości kondygnacji, pod oparciem belek lub żeber stropowych;
- przemurować najpóźniej dzień po rozbiórce uszkodzonego fragmentu muru;
- rysy w tej samej ścianie można przemurować w tym samym czasie, w przypadku gdy ich odległość jest większa niż wysokość kondygnacji. W przeciwnym wypadku kolejne przemurowania można wykonać po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości poprzedniego przemurowanego fragmentu.
- przemurowanych fragment muru zaleca się zabezpieczyć przed nadmiernym wyschnięciem stosując np. folię;
- przed demontażem stempli należy skontrolować stan spoin na styku starego i nowego muru. Stemple najlepiej usuwać stopniowo oraz rozłożone w czasie,
- podczas przemurowania ściany niezbędne będzie demontaż detalu. Z uwagi na ryzyko uszkodzenia, **przed demontażem należy wykonać odlew detalu**. W przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia, będzie możliwość jego odtworzenia. Jednakże należy wykonać wszelkich starać by detal zachować w całości bez uszkodzeń;
- po wykonaniu prac naprawczych polegających na usunięciu spękań, będzie przeprowadzany remont elewacji frontowej polegających min. na czyszczeniu cegieł, dlatego przy przemurowaniu ściany frontowej od strony zewnętrznej w miarę możliwości należy wykorzystać istniejące cegły. Jeżeli cegły nie nadadzą się do powtórnego wykorzystania należy dobrać tak cegły aby były najbardziej podobne do istniejących.

6.2. RENOWACJA STREFY COKOŁOWEJ I PARTERU

Renowacja strefy cokołowej obejmuje skucie istniejących tynków i wykonie nowych.

Tok prac:

- skuć istniejące tynki i okładziny;
- wykonać obrzutę zaprawą. Obrzutka winna pokrywać 50% powierzchni;
- zamontować listwy ze listwy powleczone środkiem antyadhezyjnym. Przekrój listwy analogiczny do wymiarów istniejących bonii;
- nałożyć warstwę tynku za pomocą tynku renowacyjnego. Przed tynkowaniem zamontować listwy;
- nałożyć warstwę gładzi mineralnej;
- wykonać gruntowanie powierzchni preparatem;
- nałożyć podwójną warstwę powłoki malarskiej, farba akrylowa.
- nałożyć podwójną warstwę powłoki malarskiej, farba akrylowa ;

6.3. RENOWACJA CEGIEŁ WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM FUG;

Renowacja ceglanych fragmentów ścian obejmuje skucie istniejących tynków i wykonie nowych bonii.

Tok prac:

- oczyścić cegłę z zabrudzeń atmosferycznych pastą. Zmyć gorącą wodą;
- usunąć spoiny na głębokość 2 cm;
- uzupełnić spoiny zaprawą;
- uzupełnić ubytki ceglane mineralną zaprawą;
- zaimpregnować watek ceglany środkiem impregnującym;

6.4. RENOWACJA DETALI ARCHITEKTONICZNYCH, OBWÓDEK OKIENNYCH, GZYMSÓW

Stan detali architektonicznych jest w dużej części zły. Występują liczne uszkodzenia i ubytki. Podczas prac remontowych należy dołożyć wszelkich starań, aby zostały one zachowane, jednakże istnieje duże prawdopodobieństwo że mogą ulec uszkodzeniu. Dlatego przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac remontowych, należy wykonać odlewy detali architektonicznych, sztukaterii oraz formy gzymsów.

Tok prac:

- powierzchnie na których delikatnie odchodzą powłoki malarskie należy oczyścić skalpelem lub/i szczotkami;

- oczyszczone detale ze starych powłok malarskich, w miejscach osłabionych poddać strukturalnemu wzmocnieniu preparatami;
- w razie konieczności można przeprowadzić zabieg podklejania oraz siłowego sklejenia pęknięć metodą iniekcyjną za pomocą żywicy epoksydowanej

Brakujące fragmenty detali

- zdjąć formy silikonowe z oryginałów. W przypadku form nie dopuścić do wnikania silikonu w zaprawy oryginalne poprzez zabezpieczenie powierzchni, np. bibułą. Nie wolno dopuścić do jakichkolwiek uszkodzeń oryginału. Jeżeli zdejmowanie form jest zbyt ryzykowne - zrealizować prace przez model z gliny. Do wykonania odlewów wykorzystać zaprawę wapienno-cementową na białym cemencie. Do montażu nie używać prętów z metali korodujących. Wykorzystać aluminium lub stal nierdzewną. Formę silikonową wykonać za pomocą masy odlewniczej. Formę można także wykonać za pomocą mineralnej zaprawy do odlewów pustej przestrzeni
- do uzupełnienia i cyzelowania zaprawami o podobnym składzie i twardości zaprawą renowacyjną

Gzymsy

W przypadku konieczności rozebrania elementów profilowanych (np. gzymsów) należy je odtworzyć w kształcie, w jakim były przed demontażem. W tym celu należy przed rozbiórką wykonać inwentaryzację lub zachować fragment oryginału. Dla gzymsów budowanych na kształtkach ceramicznych i ceglach odtworzyć konstrukcję z cegieł i kształtek jak najbardziej zbliżonych wymiarem i kształtem do oryginału. Murować na zaprawie trasowej lub wapienno-cementowej (pod warunkiem wykorzystania do spoiwa białego cementu). Do murowania stosować zaprawę.

Formę profilu wyprowadzać w zaprawach o spoiwie z wapna trasowego lub wapna i białego cementu. Parametry zapraw dobierać tak, aby nie były zbyt mocne i o słabszych właściwościach kapilarnych od sąsiadującego z nimi oryginału.

Do rekonstrukcji profili stosować szybkowiążącą zaprawę.

Drobne detale ciągnione

Drobne detale rekonstruować metodami ciągnionymi na elewacji. Formę profilu wyprowadzać w zaprawach o spoiwie z wapna trasowego lub wapna i białego cementu. Parametry zapraw dobierać tak, aby nie były zbyt mocne i o słabszych

właściwościach kapilarnych od sąsiadującego z nimi oryginału. Stosować szybkowiązącą zaprawę.

System powłoki malarskiej na detalach

Powłoka malarska na oczyszczonej i naprawionej elewacji musi być hydrofobowa, bardzo przepuszczalna dla pary wodnej oraz trwała. Wymagania spełniają systemy powłok silikonowych.

System powłoki silikonowej musi obejmować co najmniej gruntowanie preparatem i dwie warstwy wysokojakościowej farby silikonowej. Gruntowanie ma na celu wyrównanie chłonności podłoża co zwiększa trwałość powłoki i zmniejsza zużycie farby.

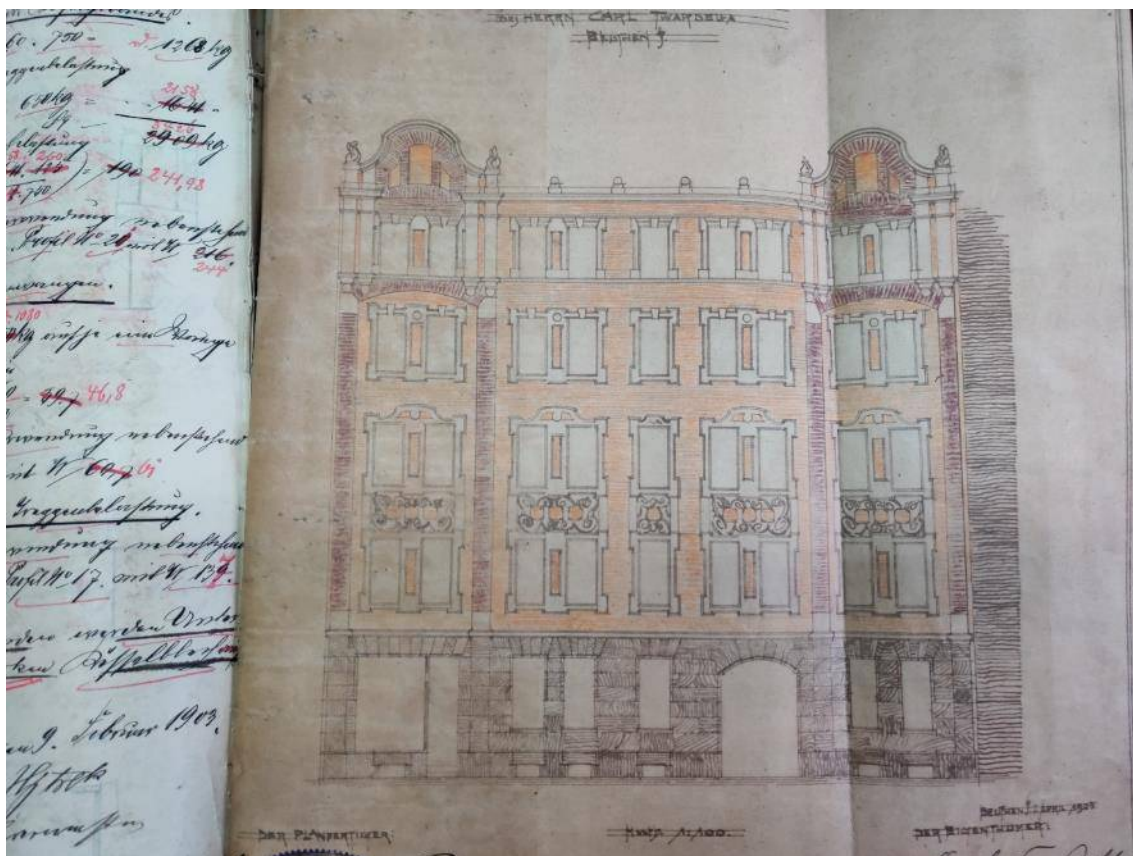
Elastyczne wypełnienie styków okien z szpaletą okienną

Styki okien ze szpaletą okienną wypełnić sznurem dylatacyjnym i masą poliuretanową.

Zaleca się aby prace renowacji detali były prowadzone pod nadzorem sztukatora i konserwatora.

6.5. RENOWACJA ATTYKI I WYKONANIE TYMPANONU.

Wzorując się na dokumentacji archiwalnej, projektuje się renowację attyki i odtworzenie tympanonu. Attykę należy wykonać z cegły, front wykończyć z cegły czerwonej i żółtej (zgodnie z wytycznymi rysunkowymi), tak aby stanowił spójną część z całą elewacją. Nad skrajnymi oknami należy odtworzyć łukowy tympanon z pilastrami. Istniejąca środkową attykę należy obniżyć i przywrócić detal gzymsowy. Należy wykonać odtworzenie gzymsu w tym także detalu, gzymsu nad oknami ostatniej kondygnacji. W miejscach występowania tynku na attyce, tympanonie i pilastrach należy nałożyć w sposób analogiczny jak w przypadku cokołu i ścian parteru. Attykę jak i gzymsy należy zabezpieczyć obróbką blacharską.



Rys. nr 20. Archiwalny rysunek elewacji frontowej [1.5.]

6.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

W projekcie zastosowano kolorystykę tynku dobraną na podstawie koloratora Elementy metalowe jak i obróbki blacharskie i ślusarkę okienno-drzwiową dobrano według koloratora RAL. Kolorystyka została wskazana w załącznik na rysunkach elewacji. W przypadku zmiany systemu, kolorystykę tynków do projektowanej należy uzgodnić z projektantem.

Zastosowano następujące kolory:

- Detale

Farba Silikonowa KOLOR 1

- Parter, gzymsy/otynkowane fragmenty cegły

Tynki Silikonowy KOLOR 1

- Ceglane fragmenty ściany

Oczyszczona cegła, zachować warstwę szkliwa

- obróbki blacharskie, parapety

RAL 7024 – kolor grafitowy

7. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek posiada 5 kondygnacje mieszkalne, piwnicę i poddasze nieużytkowe.

7.1. DANE OGÓLNE

- Ilość kondygnacji – 4+2 (podziemna i poddasze)
- Wysokość budynku – ok. 19,20 m
- Wysokość kondygnacji – 3,40 m
- Liczba klatek schodowych – 1

7.2. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

- Budynek zaliczany do kategorii **ZL IV**

7.3. ZAGROŻENIE WYBUCEM

- Nie występuje zagrożenie wybuchem.

7.4. STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA

- Każda klatka stanowi pojedynczą strefę pożarową.

7.5. ODPORNOŚĆ OGNIOWA BUDYNKU

- Budynek odpowiada klasie odporności ogniowej „**D**”.
- Poszczególne elementy budynku posiadają następujące parametry odporności ogniowej:
 - Konstrukcja główna – R30
 - Strop – REI30
 - Ściana zewnętrzna EI30
 - Przykrycie dachu – -

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowy budynek wielorodzinny zlokalizowany jest na terenie działki o numerze 328/109. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) paragraf 12 ust. 4 a usytuowanie obiektu, na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 3, powoduje objęciem sąsiedniej działki o nr 110; 324/108 obszarem oddziaływania, ponieważ budynek stoi od granicy działki lub odległość jest mniejsza niż 4,0m dlatego nie spełnia wymagań zawartych w Rozporządzeniu.

Z zakresu przeciwpożarowych wymagań budynek nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie.

Przedmiotowy budynek wpływa usytuowaniem na ww. sąsiednie działki w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny

Adres: ul. Adama Mickiewicza 16
41-902 Bytom

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 16
ul. Adama Mickiewicza 16, 41-902 Bytom

Projektant

Sporządzający informacją BIOZ: mgr inż. Adam Szweda

9. INFORMACJA BIOZ

9.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z jego późniejszymi zmianami,
- Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z jego późniejszymi zmianami.

9.2. ZAKRES ROBÓT

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu robót przed osobami nieupoważnionymi,
- wykonanie prac naprawczych,
- uporządkowanie terenu robót po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z zadaniem,
- inwentaryzacja powykonawcza,

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

9.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek mieszkalny wielorodzinny w którym wykonywane są roboty.

9.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

nie dotyczy

9.5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Skala

zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

9.6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 9.2.
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 9.5.
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

9.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie robót budowlanych (wyznaczenie dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych).

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

9.7.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne,

których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

9.7.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować

balustrady od strony tej ściany. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na ochronę środowiska czy gospodarkę wodną.

Wielkość przedmiotowego budynku nie blokuje dopływu światła dla sąsiednich działek.

Z uwagi, że przedmiotowy budynek już istnieje a prace remontowe dotyczące jego termomodernizacji nie zmieniają obszaru oddziaływania, budynek pozostaje w swojej strefie oddziaływania

10. UWAGI KOŃCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami). Remont powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną.

11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA























