

Przedmiar robót

Renowacja elewacji frontowej i tylnej oraz ocieplenie ścian oficyny wraz z pracami towarzyszącymi

Lokalizacja: **ul. Mickiweicza 11, ul.Orląt Lwowskich 7
41-902 Bytom**

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Mickiweicza 11, ul.Orląt Lwowskich 7
41-902 Bytom**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Renowacja elewacji frontowej i tylnej oraz ocieplenie ścian oficyny wraz z pracami towarzyszącymi		
1	Grupa	Renowacja elewacji frontowych		
1.1	Element	Renowacja powierzchni ceglanej $R=(3,2)*(1.000) = 3,200$ $M=1.000 = 1,000$ $S=1.000 = 1,000$		
1.1.1	ZKNRC 2/403/1	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łagodostępne, do 2,0 m2	m2	247,810
1.1.2	ZKNRC 2/404/1	Analogia - oczyszczenie powierzchni ceglanej środkiem chemicznym, metodą smarowania.	m2	247,810
1.1.3	ZKNRC 2/404/2	Analogia - oczyszczenie powierzchni ceglanej środkiem chemicznym, metodą smarowania, każde następane	m2	247,810
1.1.4	ZKNRC 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	247,810
1.1.5	ZKNRC 2/409/1	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski do 2,0 m2	m2	247,810
1.1.6	ZKNRC 2/416/2	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych, tynki i okładziny, porowate	m2	247,810
1.1.7	Kalkulacja własna	Miejskowe naprawy wątku ceglanoego, przemurowania spękań	kpl	1,000
1.2	Element	Renowacja tynków i sztukaterii $R=(3,2)*(1.000) = 3,200$ $M=1.000 = 1,000$ $S=1.000 = 1,000$		
1.2.1	ZKNRC 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią ochronną niebieską	m2	172,770
1.2.2	ZKNRC 2/404/1	Analogia - oczyszczenie powierzchni tynków środkiem chemicznym, metodą smarowania.	m2	429,720
1.2.3	ZKNRC 2/404/2	Analogia - oczyszczenie powierzchni tynków środkiem chemicznym, metodą smarowania, każde następane	m2	429,720
1.2.4	ZKNRC 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	429,720
1.2.5	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczipna, ręczne wykonanie obrutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa Aisit Spezial-Vorspritzmortel	m2	429,720
1.2.6	KNR 40/210/1 (4)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa Aisit Uniwesalputz-stara biel	m2	429,720
1.2.7	DC 19/522/1	Szpachlowanie tynków renowacyjnych - grubość warstwy szpachli 1 mm	m2	429,720
1.2.8	DC 19/522/2	Szpachlowanie tynków renowacyjnych - dodatek za 1 mm pogrubienia warstwy szpachli	m2	429,720
1.2.9	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	429,720
1.2.10	KNR 40/212/4 (1)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba hydrofobowa Historic Lasur	m2	429,720
1.2.11	Kalkulacja własna	Prace naprawcze elementów sztukaterii, odtworzenie uszkodzonej sztukaterii.	kpl	1,000
2	Grupa	Ocieplenie elewacji oficyny		
2.1	Element	Ocieplenie ościeży styropianem gr. 3 cm, lambda 0,031		
2.1.1	ZKNRC 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią ochronną niebieską	m2	40,599
2.1.2	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	40,599
2.1.3	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	40,599
2.1.4	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebemortelgrau, Styropian grafitowy 0,031	m2	40,599
2.1.5	KNR 23/2612/2	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian lambda 0,031 gr. 3 cm, zaprawa Sto-Klebemortelgrau	m2	40,599
2.1.6	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	81,198
2.1.7	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym, Sto-Ispo Duo Norma: KNR K-58 0103-12, wyd.I 2013	mb	270,660
2.1.8	KNR 33/23/5 (1)	Montaż listwy do ościeży, zaprawa Sto-Ispo Duo, profil wykończeniowy przykienne	m	270,660
2.2	Element	Docieplenie ściany styropianem gr. 15 cm, lambda 0,031		
2.2.1	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	343,180
2.2.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	343,180
2.2.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebemortelgrau, Styropian 0,031	m2	343,180
2.2.4	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych.	mb	31,450
2.2.5	KNR 33/1/2 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych lambda 0,031 gr. 15 cm, zaprawa Sto-Klebemortelgrau	m2	343,180
2.2.6	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	2 059,080
2.2.7	KNR 33/1/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	343,180
2.2.8	KNR 33/21/2 (4)	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	86,060
2.2.9	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, zaprawa Sto-Ispo Duo, kątowniki aluminiowe z siatką	mb	148,500
2.3	Element	Docieplenie ściany styropianem XPS, gr. 8 cm		
2.3.1	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	25,890
2.3.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	25,890
2.3.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebemortelgrau, Styropian EPSP 80, lambda 0,031	m2	25,890
2.3.4	KNR 33/1/2 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych EPS P 80, lambda 0,031 gr. 8 cm, zaprawa Sto-Klebemortelgrau	m2	25,890

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.5	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	155,340
2.3.6	KNR 33/1/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	25,890
2.3.7	KNR 33/21/2 (4)	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami, zaprawa Sto-Ispo Duo, siatka zbrojąca odporna na alkalia Sto-TYP F	m2	25,890
2.3.8	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, zaprawa Sto-Ispo Duo, kątowniki aluminiowe z siatką	mb	12,560
2.4	Element	Docieplenie ściany wełną mineralną gr. 15 cm, lambda 0,036 - pasy na styku z budynkami sąsiadując		
2.4.1	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	64,480
2.4.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	64,480
2.4.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Ispo Duo	m2	64,480
2.4.4	KNR 33/2/2 (2)	Przyklejenie płyt z wełny lambda 0,036 gr. 15 cm, zaprawa Sto-Ispo Duo	m2	64,480
2.4.5	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	386,880
2.4.6	KNR 33/2/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	64,480
2.5	Element	Silikonowa wyprawa tynkarska		
2.5.1	KNR 33/25/1 (1)	Warstwa pośrednia, Środek gruntujący Sto Prep Miral biały	m2	514,748
2.5.2	KNR 33/25/2 (1)	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne, wykonywane ręcznie, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, uziarnienie 1.5 mm, StoSilko K, baranek	m2	433,550
2.5.3	KNR 23/933/4 (1)	Wyprawa na ościeżach, szerokości do 30 cm, uziarnienie 1.5 mm, StoSilko K, baranek	m2	81,198
3	Grupa	Ocieplenie prześwitu bramnego		
3.1	Element	Docieplenie ściany wełną mineralną gr. 15 cm, lambda 0,036 - pasy na styku z budynkami sąsiadując		
3.1.1	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I 2013	m2	76,212
3.1.2	KNR 23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I 2013	m2	76,212
3.1.3	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Ispo Duo	m2	76,212
3.1.4	KNR 33/2/2 (2)	Przyklejenie płyt z wełny lambda 0,036 gr. 15 cm, zaprawa Sto-Ispo Duo	m2	76,212
3.1.5	KNR 33/23/1	Przymocowanie płyt kołkami do ścian + zatyczka termoizolacyjna, 6szt/m2	szt	76,212
3.1.6	KNR 33/2/5 (1)	Szpachlowanie zbrojone 1 warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	76,212
3.2	Element	Silikonowa wyprawa tynkarska		
3.2.1	KNR 33/25/1 (1)	Warstwa pośrednia, Środek gruntujący Sto Prep Miral biały	m2	76,212
3.2.2	KNR 33/25/2 (1)	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne, wykonywane ręcznie, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, uziarnienie 1.5 mm, StoSilko K, baranek	m2	76,212
4	Grupa	Renowacja prześwitu bramnego		
4.1	Element	Odtworzenie ściany ceglanej		
4.1.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	44,161
4.1.2	Kalkulacja własna	Transport i utylizacja odpadów na wysypisku	m3	2,208
4.1.3	ZKNRC 2/403/1	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, do 2,0 m2	m2	44,161
4.1.4	ZKNRC 2/404/1	Analogia - oczyszczenie powierzchni ceglanej środkiem chemicznym, metodą smarowania.	m2	44,161
4.1.5	ZKNRC 2/404/2	Analogia - oczyszczenie powierzchni ceglanej środkiem chemicznym, metodą smarowania, każde następne	m2	44,161
4.1.6	ZKNRC 2/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	44,161
4.1.7	ZKNRC 2/409/1	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski do 2,0 m2	m2	44,161
4.1.8	ZKNRC 2/416/2	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych, tynki i okładziny, porowate	m2	44,161
5	Grupa	Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych		
5.1	Element	Prace rozbiórkowe		
5.1.1	KNR 231/801/1	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12 cm	m2	18,870
5.1.2	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (14x12 cm) lub żuźlowej (14x14 cm) w torowiskach tramwajowych, na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	97,360
5.1.3	KNR 231/802/1	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, grubość podbudowy 10 cm	m2	97,360
5.1.4	KNR 231/802/2	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy	m2	97,360
5.1.5	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	22,303
5.1.6	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	22,303
5.2	Element	Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych		
5.2.1	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	128,208
5.2.2	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	128,208
5.2.3	KNR 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m	m2	160,260
5.2.4	KNR 401/619/2	Odgrybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2	m2	160,260
5.2.5	KNR 401/710/1 (1)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 100% powierzchni tynków	m2	160,260
5.2.6	KNR 29/637/1	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii Superflex-10, gruntowanie Eurolanem 3K, ręcznie	m2	160,260
5.2.7	KNR 29/641/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii Superflex-10, uszczelnienie masą Superflex-10 powierzchni poddanych działaniu wody z gruntu	m2	160,260
5.2.8	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	160,260
5.2.9	KNR K 58/102/6	Montaż listwy zakończeniowej Norma: KNR K-58 0102-06, wyd.I 2013	m	80,13
5.3	Element	Ułożenie nawierzchni z kostki		
5.3.1	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	116,230

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.3.2	KNR231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	116,230
5.3.3	KNR231/114/7	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m2	116,230
5.3.4	KNR231/502/1	Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - przyjęto wykorzystanie materiałów z rozbiórki 90%	m2	116,230
6	Grupa	Prace towarzyszące		
6.1	Element	Konserwacja balustrad balkonowych		
6.1.1	KNRW 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie	m2	36,000
6.2	Element	Remont płyt balkonowych		
6.2.1	Kalkulacja własna	Remont konstrukcji stalowej balkonów	kpl	1,000
6.2.2	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią ochronną niebieską	m2	25,500
6.2.3	KNR23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie Norma: KNR K-58 0101-07, wyd.I.2013	m2	25,500
6.2.4	KNR23/2611/2	Gruntowanie emulsją - Środek gruntujący Sto Prep Miral biały Norma: KNR K-58 0101-10, wyd.I.2013	m2	25,500
6.2.5	KNR23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - Sto-Klebmortelgrau, Styropian grafitowy 0,031	m2	25,500
6.2.6	KNR23/2612/2	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian lambda 0,031 gr. 3 cm, zaprawa Sto-Klebmortelgrau	m2	25,500
6.2.7	KNR23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża, zaprawa Sto-Ispo Duo, Sto-TYP F	m2	25,500
6.2.8	KNR23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym, Sto-Ispo Duo Norma: KNR K-58 0103-12, wyd.I.2013	mb	30,000
6.3	Element	Parapety zewnętrzne		
6.3.1	KNR401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	23,841
6.3.2	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 25 cm	szt	9,000
6.3.3	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 45 cm	szt	5,000
6.3.4	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 70 cm	szt	10,000
6.3.5	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 75 cm	szt	28,000
6.3.6	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 80 cm	szt	5,000
6.3.7	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 100 cm	szt	39,000
6.3.8	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 115 cm	szt	4,000
6.3.9	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 130 cm	szt	4,000
6.3.10	KNNRW3/311/1	Parapet zewnętrzny 160 cm	szt	12,000
6.4	Element	Studzienki piwniczne - wymiana		
6.4.1	Kalkulacja własna	Wymiana studzienek piwnicznych, studzienki murowane, zabezpieczone kratą pomostową	kpl	1,000
6.5	Element	Okienka piwniczne - wymiana		
6.5.1	KNR401/354/6	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1 m2	szt	16,000
6.5.2	KNR19/929/1 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m2, osadzanie na kotwach	m2	3,200
6.6	Element	Wymiana rur spustowych		
6.6.1	KNNR2/505/7 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, z blachy stalowej ocynkowanej	m	120,000
6.7	Element	Wymiana przyłącza żeliwnego kanalizacji deszczowej		
6.7.1	KNR402/230/2	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego w wykopie, Fi 150 mm	m	24,000
6.7.2	KNRW 218/408/1	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 110 mm	m	24,000
6.7.3	KNRW 218/421/1	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk, Fi 110 mm - połączenie żeliwo/PVC	szt	8,000
6.8	Element	Prace dodatkowe		
6.8.1	Kalkulacja własna	Wykonanie odpływu liniowego przy drzwiach wejściowych	kpl	1,000
6.8.2	Kalkulacja własna	Wymiana stopni schodowych drzwi wejściowych - stopnie granitowe	kpl	1,000
6.8.3	Kalkulacja własna	Przełożenie instalacji zewnętrznej rozproowanej na elewacji, anten satelitarnych, instalacji niskoprądowej, szyldów reklamowych, tablic informacyjnych	kpl	1,000
6.8.4	Kalkulacja własna	Przemaalowanie krat okiennych/likwidacja krat	kpl	1,000
6.8.5	Kalkulacja własna	Remont drzwi wejściowych i stolarki części wspólnej	kpl	1,000
7	Element	Rusztowania		
7.1	KNNR2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m	m2	1 282,080
7.2	KNR202/1613/3 (3)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 20 m, bednarka (materiały w ilościach na plac budowy)	m2	1 282,080
7.3	KNNR2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 282,080
7.4		Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu) - 1,00 kpl	m-g	997,389
7.5	KNR202/1614/4 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe	m2	12,000
7.6	Kalkulacja indywidualna	Oplata za zajęcia pasa chodnika	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8	Element	Utylizacja gruzu		
8.1	Kalkulacja własna	Transport i utylizacja odpadów na wysypisku	m3	8,540