



Pracownia Projektowa
Daniel Kamyk

ul. Bytomska 28/4
42-606 Tarnowskie Góry
telefon: 792930002
pocztą:
pracowniaprojektowadk@gmail.com
nip: 6262844653, regon:383676249

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ, OCIEPLENIE PRZEŚWITU BRAMOWEGO,
IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWCYH.**

Inwestor:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. MICKIEWICZA 11, UL. ORŁĄT LWOWSKICH 7
41-902 BYTOM**

Adres inwestycji:

**UL. MICKIEWICZA 11, UL. ORŁĄT LWOWSKICH 7
41-902 BYTOM**

Kategoria obiektu: **XIII**
numer działki: **291/104**
Jednostka ewidencyjna: **246201_1**
Obręb ewidencyjny: **0002**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z. 2016r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował zespół:

- Część architektoniczna:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Filip SAGE
upr. nr 45/SLOKK/2016/II

OPRACOWAŁ:

inż. Arch. Klaudia PIEKACZ

tech. Daniel KAMYK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA TERENY SĄSIEDNIE	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
3	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	3
4	INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU.	3
5	LOKALIZACJA.....	3
6	STAN ISTNIEJĄCY.	4
7	STAN PROJEKTOWANY.	4
7.1	KOLORYSTYKA ELEWACJI	4
7.2	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	4
7.3	OCIEPLENIE BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA.....	6
7.4	OCIEPLENIE PRZEŚWITU BRAMOWEGO	7
7.5	IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	8
7.6	PRACE DODATKOWE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ	8
8	OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
9	WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ.	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.	Z_01 Lokalizacja	skala –
Rys.	A_01 ELEWACJA FRONTOWA – stan istniejący	skala 1:100
Rys.	A_02 ELEWACJA FRONTOWA – stan istniejący	skala 1:100
Rys.	A_03 ELEWACJE TYLNE – stan istniejący	skala 1:100
Rys.	A_04 PRZEŚWIT BRAMNY– stan istniejący	skala 1:100
Rys.	A_01 ELEWACJA FRONTOWA – stan projektowany	skala 1:100
Rys.	A_02 ELEWACJA FRONTOWA – stan projektowany	skala 1:100
Rys.	A_03 ELEWACJE TYLNE – stan projektowany	skala 1:100
Rys.	A_04 PRZEŚWIT BRAMNY– stan projektowany	skala 1:100

ZAŁĄCZNIKI

- a) Uprawnienia projektanta
- b) Dokumentacja zdjęciowa
- c) Detale ocieplenia

1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA TERENY SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania inwestycji w zakresie remontu elewacji frontowej obejmuje jedynie działkę nr. 291/104 w Bytomiu przy ul. Mickiewicza 11, ul. Orłąt Lwowskich 7. Obszar oddziaływania inwestycji w zakresie docieplenie elewacji w podwórzu styropianem i wełną gr. 15 cm obejmuje działkę nr.291/104 i nie wykracza na działki sąsiadujące w zakresie grubości ocieplenia . Planowany zakres prac nie spowoduje zmian w układzie okien i drzwi na elewacji.

Obszar oddziaływania określono na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 9 prawa budowlanego oraz § 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

2 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie pomiędzy:

zamawiającym:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Mickiewicza 11, ul. Orłąt Lwowskich 7

41-902 BYTOM

a wykonawcą:

Pracownia Projektowania Daniel Kamyk

ul. Bytomska 28/4

42-606 Tarnowskie Góry

Wizja lokalna.

Uzgodnienia z Inwestorem.

Pomiary inwentaryzacyjne elewacji obiektu.

Dokumentacja fotograficzna.

Kosztorys inwestorski.

Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.

3 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest remont i ocieplenie elewacji budynku:

- a) remont elewacji frontowej budynku,
- b) ocieplenie budynku od strony podwórza,
- c) ocieplenie prześwitu bramowego.
- d) Izolację ścian fundamentowych.

Szczegółowy zakres prace przedstawiono na rys Z-01 Lokalizacja

4 INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU.

Inwestorem powyższego zadania projektowego jest:

Wspólnota Mieszkaniowa

Ul. Mickiewicza 11, ul. Orłąt Lwowskich 7

41-902 Bytom

Inwestor posiada wszystkie zaświadczenia umożliwiające mu wykonanie powyższych prac projektowych.

5 LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Mickiewicza 19 na dz. nr 68 sąsiadująca z:

- od strony północnej z działka nr 132 – działka drogowa
- od strony południowej z działka nr 103 – działka zabudowana,
- od strony zachodniej z działką nr 426/93– działki zabudowana,
- od strony wschodniej z działką nr 137– działka drogowa

6 STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Budynek narożny, zlokalizowany w zabudowie szeregowej, stanowi pierzeję ul. Mickiewicza oraz ul. Orłąt Lwowskich. Konstrukcja budynku murowana, stropy najprawdopodobniej drewniane, nad pomieszczeniem piwnicznym ceramiczne typu Kleina. Więźba dachowa drewniana, pokryta papą, od frontu mansarda kryta dachówką ceramiczną. Elewacje frontowa i boczna zdobione, w większości wykończone cegłą szklwioną, elewacja frontowa zawiera bogaty wątek architektoniczny. Elewacje od strony podwórza proste, wykończone cegłą. Obróbki blacharskie stalowe, odprowadzenie wody opadowej systemem rynien i rur stalowych wpiętych do przyłączy żeliwnych.

Stolarka okienna w lokalach jak i w części wspólnej częściowo wymieniona na stolarkę białą PCV. Komin wyprowadzone ponad dach.

7 STAN PROJEKTOWANY.

7.1 KOLORYSTYKA ELEWACJI

Remont elewacji frontowej:

- Kolorystykę spoiny ceglanej dopasować na podstawie próby koloru wykonanej na elewacji.
- Kolorystykę tynku na powierzchni cokołu oraz detalach sztukatorskich ustalić na podstawie próby koloru wykonanej na elewacji. Kolorystykę dobrać z palety kolorów Remers Beton Grau.
- Obróbki blacharskie kolor młotkowy Ral 7022
- Balustrady kolor czarny Ral 9005

Docieplenie elewacji tylnej:

- Kolorystyka tynku paleta STO – kolor jasny szary 37205
- Kolorystyka obróbek blacharskich – kolor szary 37202
- Obróbki blacharskie kolor młotkowy Ral 7022

Docieplenie prześwitu bramowego:

- Kolorystyka tynku paleta STO – kolor jasny szary 37205

Należy uzyskać akceptację kolorystyki przez wykonanie próby uzgodnionej z projektantem.

7.2 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ

Ze względu na wysokie walory architektoniczne prowadzone prace należy wykonywać tylko przy użyciu wykwalifikowanych pracowników z wykorzystaniem profesjonalnego sprzętu i dedykowanych materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Technologia oraz kolorystyka została zaopiniowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowe parametry stosowanych zastosowanych materiałów oraz prawidłową technologię ich stosowania producent zamieścił na kartach technicznych produktów. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta.

7.2.1 Remont powierzchni ceglanej – obejmuje w swoim zakresie powierzchnie ścian licowaną cegłą ceramiczną fakturową. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- oczyszczenie spoin, przyjmuje się głębokość 2cm
- oczyszczenie powierzchni preparatami chemicznymi czyszczącymi, przyjmuje się kilkukrotne czyszczenie do uzyskania oczekiwanego efektu.
- uzupełnienie spoin,
- impregnacja hydrofobizująca,



Uwaga: Stosowane preparaty chemiczne wymagają zabezpieczenia elementów budynku oraz strefy komunikacji narażonych na ich działanie. W celu ochrony faktury cegły należy przeprowadzić próbę działania preparatu czyszczącego na najmniej widocznym fragmencie elewacji.

7.2.2 Remont powierzchni tynków – obejmuje w swoim zakresie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończonych wyprawą tynkarską. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

Słabe tynki, porażone agresją biologiczną:

- Wytypowanie uszkodzeń tynków nadających się do wymiany
- Odbicie tynków, utylizacja odpadów
- Oczyszczenie ścian szczotkami stalowymi
- Odtworzenie tynków z gotowych mieszanek

Uszkodzone powierzchnie powłoki malarskie:

- Usunięcie istniejących powłok malarskich, mechanicznie – skrobanie
- Oczyszczenie wierzchniej warstwy tynków – czyszczenie chemiczne
- Szpachlowanie wierzchniej warstwy tynku
- Malowanie powierzchni tynków – farba hydrofobowa

Uwaga:

W przypadku występowania fakturowanych tynków należy zachować ich istniejącą formę i wykonać jedynie czyszczenie chemiczne powierzchni tynków.

7.2.3 Remont zdobniczych opasek okiennych – obejmuje w swoim zakresie strefę obramowań okiennych wykończonych elementem zdobniczym. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- oczyszczenie powierzchni preparatami chemicznymi np. pastą czyszczącą
- uzupełnienie ubytków zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi na podstawie wskazanych uszkodzeń.
- szpachlowanie powierzchni tynków, tynkiem do powierzchni miejskich
- wzmocnienie strukturalne powierzchni tynków gruntem
- barwna powłoka malarska zgodnie z wytycznymi kolorystyki projektu – farby hydrofobowe.

Uwaga! W przypadku wystąpienia znacznych uszkodzeń elementów zdobniczych, uszkodzone fragmenty należy odtworzyć w sposób nie umniejszający ich walorów architektonicznych. Technologię wykonania prac naprawczych skonsultować z Projektantem.

7.2.4 Odtworzenie form sztukatorskich – dotyczy elementów uszkodzonych lub których stan techniczny wymaga ich odtworzenia.

Detale architektoniczne należy wykonać na podstawie odlewów betonowych wykonanych metodą sztukatorską.

- Przygotowanie form silikonowych na podstawie zachowanych zdobień
- Przygotowanie modelu i wykonanie formy
- Wykonanie odlewów betonowych

Tynk gruboziarnisty – nakrop



Porażone tynki



- Montaż zdobień na uprzednio przygotowanym podłożu

Program prac konserwatorskich należy uzgodnić z projektantem oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.

7.2.5 Remont zdobniczych konsoli, gzymsów między kondygnacyjnych i przewiązek – obejmuje w swoim zakresie oczyszczenie i uzupełnienie ubytków detali architektonicznych. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- oczyszczenie powierzchni preparatami chemicznymi np. pastą czyszczącą
- uzupełnienie ubytków zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków na podstawie odrębnej dokumentacji.
- szpachlowanie powierzchni tynków, tynkiem filcowany uziarnienie do ok 0,5 mm
- wzmocnienie strukturalne powierzchni tynków środkiem gruntującym
- barwna powłoka malarska zgodnie z wytycznymi kolorystyki

Uwaga! W przypadku wystąpienia znacznych uszkodzeń elementów zdobniczych, uszkodzone fragmenty należy odtworzyć w sposób nie umniejszający ich walorów architektonicznych. Technologię wykonania prac naprawczych skonsultować z Projektantem.



7.2.6 Remont cokołu – Obejmuje w swoim zakresie naprawę uszkodzonych tynków oraz uzupełnienie uszkodzonych fragmentów tynku i gzymsów cokołowych.

- oczyszczenie powierzchni preparatami chemicznymi np. pastą czyszczącą
- skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków podłoża zaprawą
- fakturowanie wierzchniej warstwy tynku
- szpachlowanie powierzchni tynków, tynkiem filcowanym uziarnienie do ok 0,5 mm
- wzmocnienie strukturalne powierzchni tynków środkiem gruntującym
- barwna powłoka malarska zgodnie z wytycznymi kolorystyki projektu.



7.3 OCIEPLENIE BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA

Docieplenie elewacji styropianem o grubości 15cm lambda 0,031
Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- zdjęcie elementów mocowanych do elewacji

- zamocowanie listew startowych
- przyklejenie płyt styropianowych na klej
- kołkowanie na całej powierzchni ścian
- uzupełnienie ubytków pianką niskoprężną
- zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejącej na całej powierzchni ściany
- zagruntowanie ściany podkładem tynkarskim
- tynkowanie elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie, w kolorze podanym w części rysunkowej.

7.3.2 Docieplenie elewacji wełną mineralną grubości 15 cm, lambda 0,036 w pasie minimum 200 cm od budynków przylegających do ocieplenia i na całej powierzchni ścian na styku z budynkami przylegającymi.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- zdjęcie elementów mocowanych do elewacji
- Ocena stanu technicznego podłoża i naprawa niezbędnych ubytków lub uszkodzeń
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
- zamocowanie listew startowych
- przyklejenie płyt z wełny mineralnej na klej
- kołkowanie na całej powierzchni ścian
- uzupełnienie ubytków pianką niskoprężną
- zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejącej na całej powierzchni ściany
- zagruntowanie ściany podkładem tynkarskim
- tynkowanie elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie, w kolorze podanym w części rysunkowej.

7.3.3 Docieplenie cokołu płytami styropianowymi grubości 8 cm, płyty styrodurkowe – XPS

Ocieplenie ścian cokołu wykonać 30 cm poniżej poziomu terenu. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- Ocena stanu technicznego podłoża i naprawa niezbędnych ubytków lub uszkodzeń
 - oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
 - przyklejenie płyt styropianowych na klej
 - kołkowanie na całej powierzchni ścian
- Należy uwzględnić pominięcie kołkowania w dolnym pasie przyziemie w celu uniknięcia naruszenia izolacji ułożonej około 30 cm powyżej powierzchni gruntu
- uzupełnienie ubytków pianką niskoprężną
 - zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejącej na całej powierzchni ściany
 - zagruntowanie ściany podkładem tynkarskim
 - tynkowanie elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie, w kolorze podanym w części rysunkowej.

7.4 OCIEPLENIE PRZEŚWITU BRAMOWEGO

Remont ścian prześwitu bramowego - docieplenie ścian wełną mineralną grubości 15 cm, lambda 0,031

Ocieplenie prześwitu bramowego wykonać w sposób nie zawężający światła przejazdu.

Prace remontowe należy wykonać zgodnie z przyjętą technologią:

- Ocena stanu technicznego podłoża i naprawa niezbędnych ubytków lub uszkodzeń
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
- przyklejenie płyt z wełny mineralnej na klej
- kołkowanie na całej powierzchni ścian
- uzupełnienie ubytków pianką niskoprężną
- zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejącej na całej powierzchni ściany
- zagruntowanie ściany podkładem tynkarskim
- tynkowanie elewacji tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w



masie, w kolorze podanym w części rysunkowej.

7.5 IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Zakłada się prace polegające na wykonaniu zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych do głębokości ławy fundamentowej.

Przed przystąpieniem do prac należy pamiętać o wstępnym oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia luźnych tynków bądź spękań warstwy fakturowej, należy skuć luźny tynk do powierzchni nośnej, a następnie wyrównać powierzchnię uzupełniając ubytki odpowiednią zaprawą tynkarską.

Przed wykonaniem warstwy izolacyjnej podłoże należy zagruntować preparatem (rozcieńczenie preparatu wodą zgodnie z instrukcją producenta). Preparat ten nanosi się za pomocą szczotki lub szerokiego pędzla. Nanoszenie materiału izolacyjnego może nastąpić dopiero po wyschnięciu powłoki gruntującej.

Zasadniczą izolację przeciwwilgociową należy wykonać z masy uszczelniającej (zgodnie z instrukcją producenta). Grubość wyschniętej warstwy izolacji powinna wynosić co najmniej 3 mm. Izolacja powinna być наносzona za pomocą gładkiej kielni.

Warstwy izolacyjne poniżej poziomu gruntu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym folią izolacyjną z powłoką drenażową

W miejscu zakończenia izolacji termicznej oraz przy odsadce fundamentu należy wykonać fasety, gdyż są to miejsca szczególnie podatne na uszkodzenia. Zaleca się zastosowanie prefabrykowanych polistyrenowych wyobleń, które przykleja się do wyschniętej zasadniczej izolacji uszczelniającej za pomocą.

Aby wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych należy wykonać ręczny wykop umożliwiający dostęp do ścian fundamentowych. Wykop powinien być wykonany na głębokość 1,5 m. Szerokość dna wykopu przy ścianie powinna umożliwiać swobodę przy wykonywaniu prac (min. 0,6 m). Skarpy wykopu należy formować pod kątem stoku naturalnego, a w przypadku braku miejsca – stosować konstrukcje zabezpieczające przed osunięciem. Wykopy trzeba zasypywać warstwami grubości ok. 30 cm, a każdą warstwę zagęszczać mechanicznie. Wierzchnią warstwę grubości około 0,5 m zasypać gruntem niespoistym.

Dla przedmiotowego budynku można wykonać izolację ścian fundamentowych zgodnie z opisaną technologią prac i zachowaniem wszelkich środków ostrożności.

O wszelkich nieprawidłowościach należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

UWAGA:

Roboty ziemne odkrywkowe wykonywać odcinkowo, maksymalnie 4mb, aby zabezpieczyć ściany fundamentowe.

Ściany wykopu wyższego niż 1m należy zabezpieczyć przez:

- wykonanie wykopu o ścianach (skarpacech) pochylonych (bezpieczny kąt dla gruntów średniospoistych wynosi 45st.
- Wykonanie umocnienia pionowych ścian przez rozparcie lub podparcie.

Należy sprawdzić stan skarpy i obudowy po każdym deszczu i długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów. Zabezpieczyć wykop przed osobami trzecimi poprzez ogrodzenie i informację. Należy zapewnić dojścia do budynku podczas prac ziemnych poprzez ustawienie kładek o szerokości min 100cm, obustronnie zabezpieczyć poręczą. Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn.

Prace ziemne w obrębie instalacji i przyłączy powinny być prowadzone ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Prace w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2m muszą być wykonywane, przez co najmniej 2 osoby. Nie należy składować materiałów i urobku w mniejszej odległości niż 1 m od krawędzi wykopu.

7.6 PRACE DODATKOWE ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ

7.6.1 Konserwacja balustrad balkonowych

Oczyszczenie istniejących balustrad z resztek rdzy, ocena stanu technicznego oraz wymaganej minimalnej wysokości balustrady. Lakierowanie balustrad farbą przeciwrdezenną.

7.6.2 Remont płyt balkonowych

Obejmują konstrukcję płyt balkonów zlokalizowanych od podwórza. Należy ocenić stan techniczny balkonów, wykonać prace naprawcze płyt, elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Całość płyt balkonowych wykończyć styropianem gr 3cm z silikonową wyprawą tynkarską.

7.6.3 Wymiana podokienników

Podokienniki wykonać z blachy stalowej powlekanej o grubości minimum 0.7mm wykończonej zaślepkami PCV. Obróbki zamontować w sposób umożliwiający prawidłowe odprowadzenie wody opadowej bez widocznych zacieków na elewacji.

7.6.4 Wymiana studzienek piwnicznych

Istniejące studzienki piwniczne należy rozebrać i zastąpić naświetlami systemowymi zabezpieczonymi od góry kratą



7.6.5 Wymiana okienek piwnicznych

Istniejące okienka piwniczne należy zastąpić stolarką typu ciepłego, PCV zakończone od zewnątrz kratą ażurową mocowaną do stolarki. Współczynnik przenikania $U_w < 1,1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$

7.6.6 Wymiana rynien i rur spustowych

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej według podanej kolorystyki. Dobór profili i średnic należy dostosować do optymalnego odprowadzenia wody opadowej. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obróbki blacharskiej okapu należy wykonać prace naprawcze okapu.

7.6.7 Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wody opadowej podłączyć do istniejących wypustów kanalizacji deszczowej.

7.6.8 Wykonanie odpływu liniowego przy drzwiach wejściowych (wejście od strony Mickiewicza 11)

Montaż odwodnienia liniowego przed wejściem wykończonego od góry kratą ocynkowaną, należy uwzględnić podłączenie odpływu do kanalizacji deszczowej.



7.6.9 Wymiana stopni schodowych drzwi wejściowych na granitowe

Stopnie schodowe należy wymienić na prefabrykowane bloki granitowe

7.6.10 Przełożenie wyposażenia zlokalizowanego na elewacji

Elementy niezbędnych instalacji, szyldów, banerów i reklam należy przełożyć na czas prowadzenia prac naprawczych – konserwatorskich.

7.6.11 Remont drzwi wejściowych do budynku

Wykonać ocenę stanu technicznego stolarki i niezbędne naprawy konserwacyjne.

8 OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

- A) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- I) Zagospodarowanie terenu budowy.
- a) ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
 - b) wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c) doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków,
 - d) zapewnienie oświetlenia sztucznego,
 - e) urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi,
 - f) zapewnienia łączności telefonicznej.
- II) Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych.
- a) wydzielenie pomieszczeń szatni,
 - b) korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
 - c) palenie tytoniu może odbywać się tylko na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach,
 - d) punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,
 - e) łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonu.
- III) Zabezpieczenie p. pożarowe.
- a) teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
 - b) ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- IV) Maszyny i urządzenia.
- a) maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione,
 - b) na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji,
 - c) przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa.
- V) Rusztowania.
- a) rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i obsługiwane-montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- VI) Roboty na wysokości.
- a) stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m,
 - b) roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace,
 - c) roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń.
- VII) Roboty ziemne.
- a) roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych,
 - b) wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej,

- wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości,
- c) transport ziemi z wykopów,
- d) wysoki poziom wód gruntowych.
- VIII) Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe.
- a) środki impregnacyjne i odgrzybieniuowe należy magazynować zgodnie z wymaganiami producenta,
- b) środki impregnacyjne i odgrzybieniuowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi,
- c) środki impregnacyjne i odgrzybieniuowe należy wykorzystywać zgodnie instrukcją producenta,
- d) osoby wykonujące roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej odpowiednio do występujących zagrożeń, a w miejscu wykonywania robót powinna znajdować się podręczna apteczka zaopatrzona w szczególności w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki opatrunkowe oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej.
- IX) Roboty ciesielskie.
- a) cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu,
- b) ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m,
- c) roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- X) Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- a) stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami,
- b) stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm
- c) stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża,
- d) pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym,
- e) chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,
- f) zabronione jest:
- podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;
 - chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;
 - rzucanie elementów zbrojenia.
- g) kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,
- h) w przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników,
- i) cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione,
- j) w czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione,
- k) w czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwórn należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej,
- l) pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne,
- m) opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania,
- n) wylanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.
- XI) Roboty demontażowe.
- a) Będą prowadzone w zakresie demontażu elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, instalacji, stolarki budowlanej, będą wymagały szczególnej ostrożności w obsłudze elektronarzędzi.

XII) Roboty montażowe.

- a) roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych,
- b) przed podniesieniem elementu konstrukcji należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
 - stabilizacji elementu;
 - uwolnienia elementu z haków zawiesia;
 - podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu,
- c) elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

XIII) Roboty spawalnicze.

- a) stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych,
- b) prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

XIV) Roboty izolacyjne.

- a) na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające,
- b) w czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.

B) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

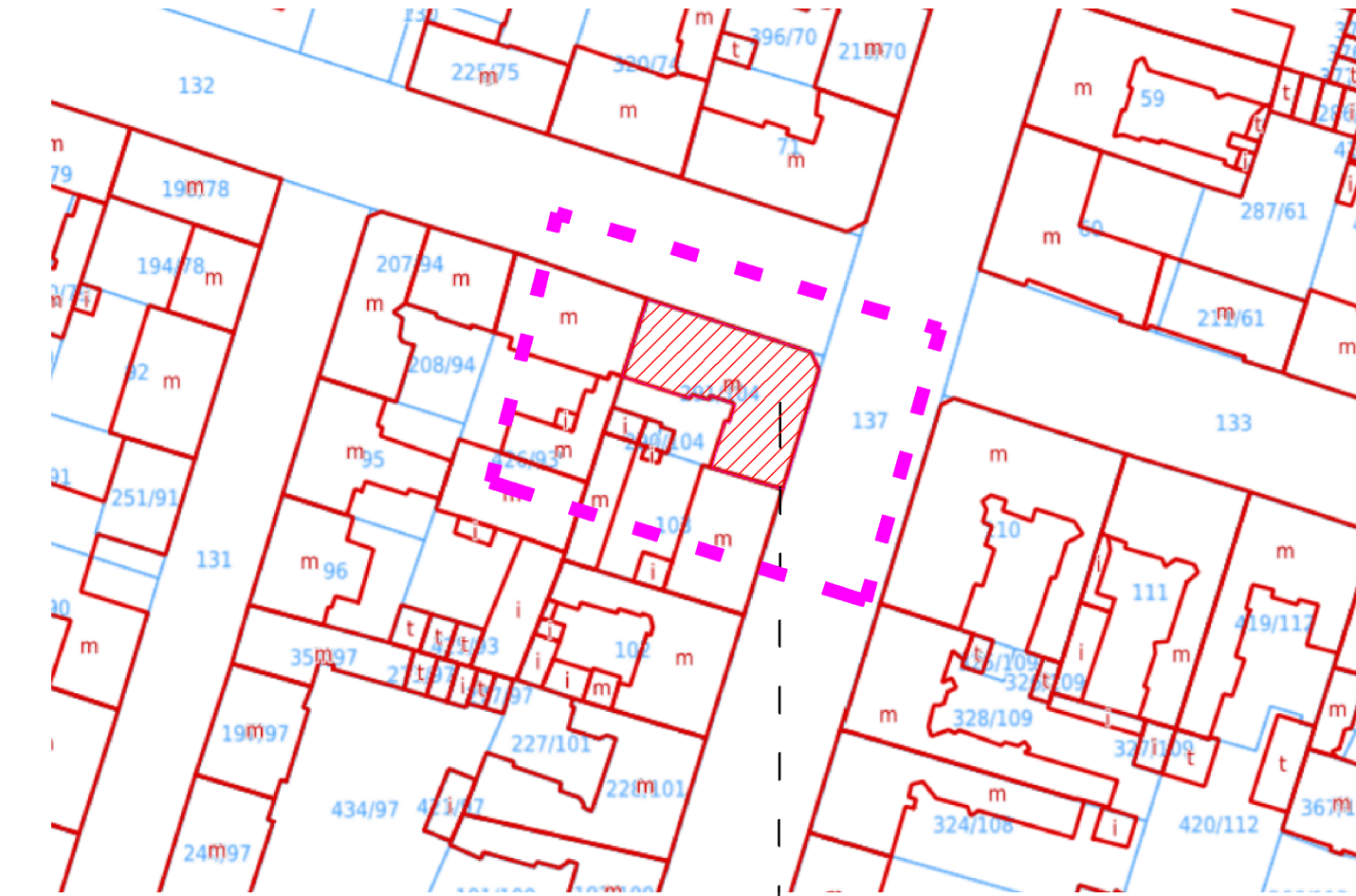
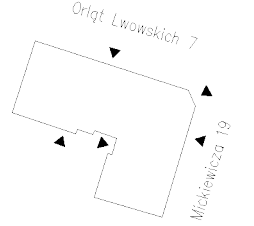
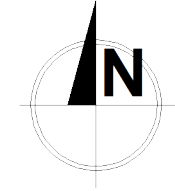
- a) Przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę,
- b) Przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

C) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) badania lekarskie,
- b) odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi,
- c) szkolenie wstępne,
- d) szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc,
- e) instrukcje obsługi,
- f) zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski, okulary ochronne, i rękawice
- g) miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń,
- h) zabezpieczyć stanowiska pracy,
- i) właściwe zagospodarowanie terenu budowy,
- j) wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, oznaczenie wyjścia na drogę ewakuacyjną,
- k) zapewnienie łączności telefonicznej.

9 WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ.

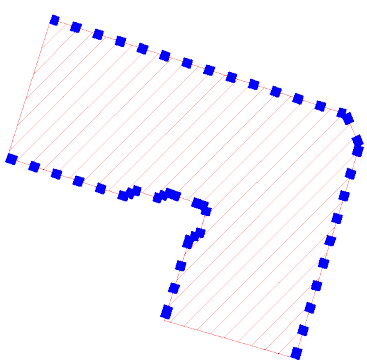
- A) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- B) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- C) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- D) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- E) Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- F) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- G) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- H) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- I) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- J) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- K) Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- L) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- M) Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- N) Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
- O) Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- P) Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Q) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- R) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów.



<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap>

ZAKRES PRAC:

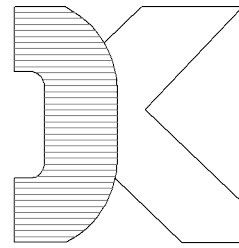
- Remont elewacji frontowej
- Docieplenie elewacji od strony podwórza styropianem
- Docieplenie elewacji od strony podwórza wełną (pasy na styku z budynkiem sąsiadującym minimum 2 m)
- Docieplenie prześwitu bramnego wełną
- Budynek mieszkalny przy ul Mickiewicza 11, ul Orłt Lwowskich 7
- Izolacja ścian fundamentowych (poniżej)



LOKALIZACJA



<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap>

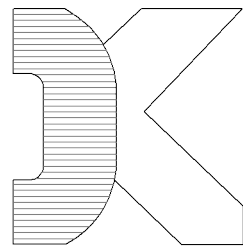
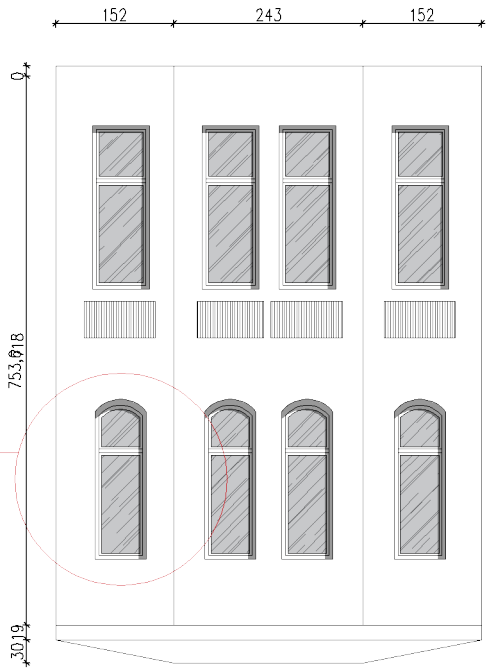
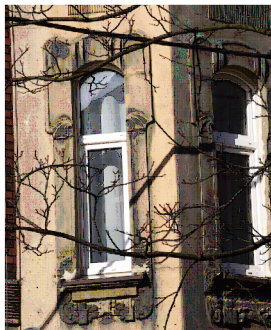
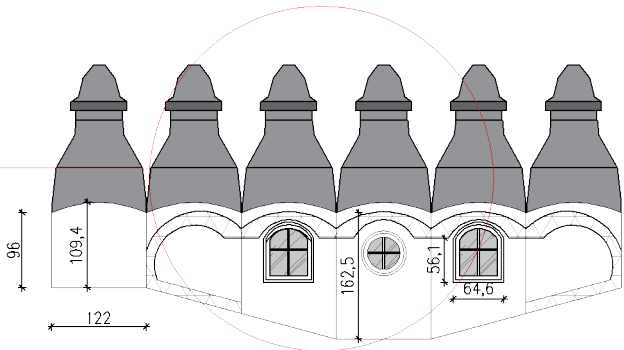
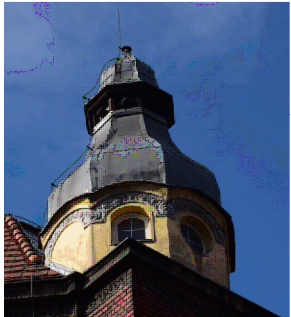
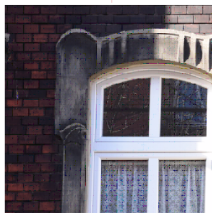
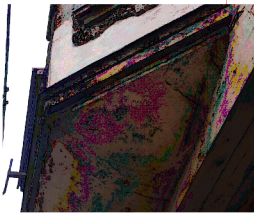
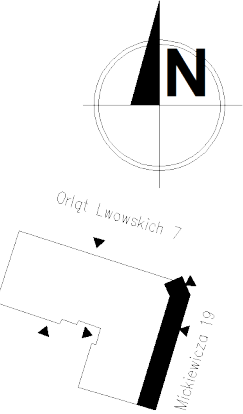
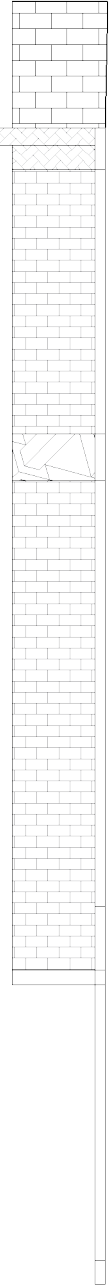
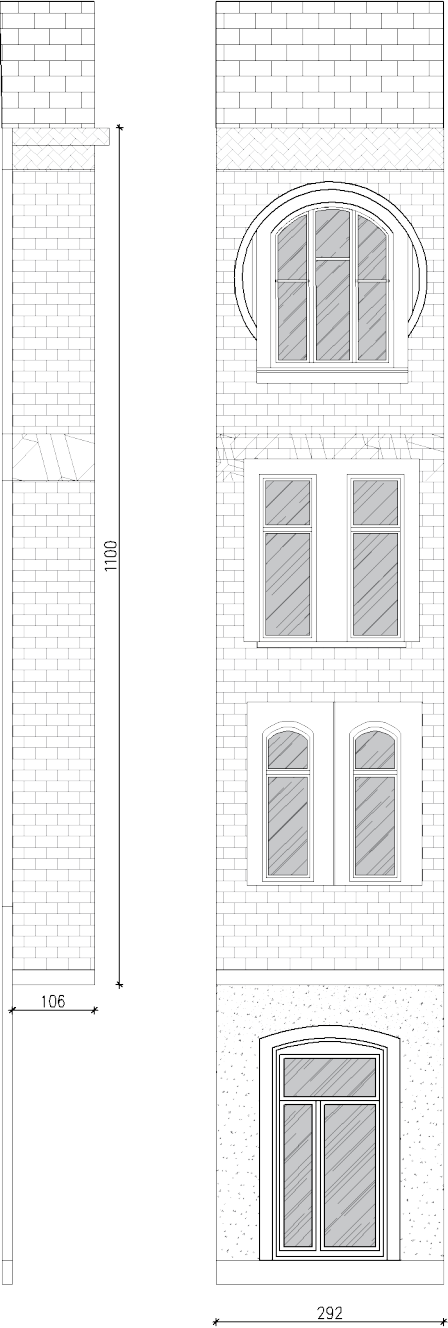


PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa Mickiewicza 11, 41-902 Bytom		INWESTOR / INVESTOR	
Mickiewicza 11, Orłt Lwowskich 7 41-902 Bytom		ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS	
TEMAT / PROJECT			
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ, OCIEPLENIE PRZEŚWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR. 371-57085067		NR UPR. NR EWID.	PODPIS.
PROJEKTOWAŁ:	MGR INZ. ARCH, Filip SAGE	45/SŁOKKI 2016/II	
OPRACOWAŁ:	TECHNIK Daniel KAMYK		
FAZA / PHASE: PROJ. BUD.		BRANŻA / BRANCH: ARCH.	
SKALA / SCALE: 1:100		DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE: LOKALIZACJA – zakres prac			

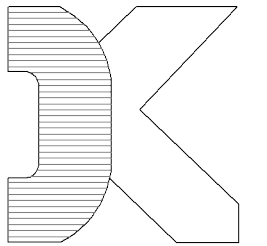
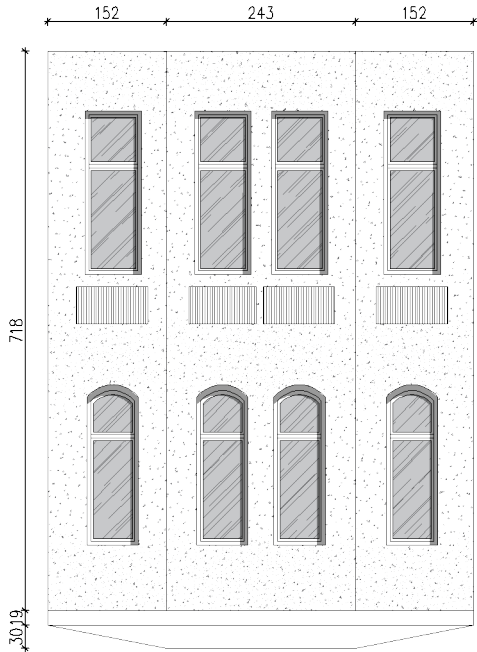
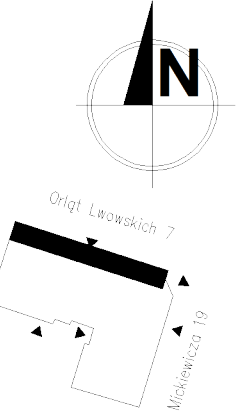
BUDYNEK PROJEKTOWANY - STAN ISTNIEJĄCY ul. Mickiewicza 11



PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK			
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com			
Wspólnota mieszkaniowa Mickiewicza 11, 41-902 Bytom		INWESTOR / INVESTOR	
Mickiewicza 11, Orłt Lwowskich 7 41-902 Bytom		ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS	
TEMAT / PROJECT			
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ, OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR: 371-57085067		NR UTR/ NR EWD/	
PROJEKTOWAŁ:	MGR INZ. ARCH. Filip SAGE	45/SL/OKG/ 2016/II	
OPRACOWAŁ:	TECHNIK Daniel KAMYK		
FAZA / PHASE: PROJ. BUD.		BRANŻA / BRANCH: ARCH.	
SKALA / SCALE: 1:100		DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE			
ELEWACJA FRONTOWA – stan istniejący			
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER		EWIZJA / REVISION	
A-01			



BUDYNEK SĄSIADUJĄCY
ul. Orłąt Lwowskich 7a



PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa
Mickiewicza 11,
41-902 Bytom

Mickiewicza 11, Orłąt Lwowskich 7
41-902 Bytom

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ,
OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013
NR: 371-57085067

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. Filip SAGE
OPRACOWAŁ: TECHNIK Daniel KAMYK

FAZA / PHASE: PROJ. BUD.
SKALA / SCALE: 1:100

BRANŻA / BRANCH: ARCH.
DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ

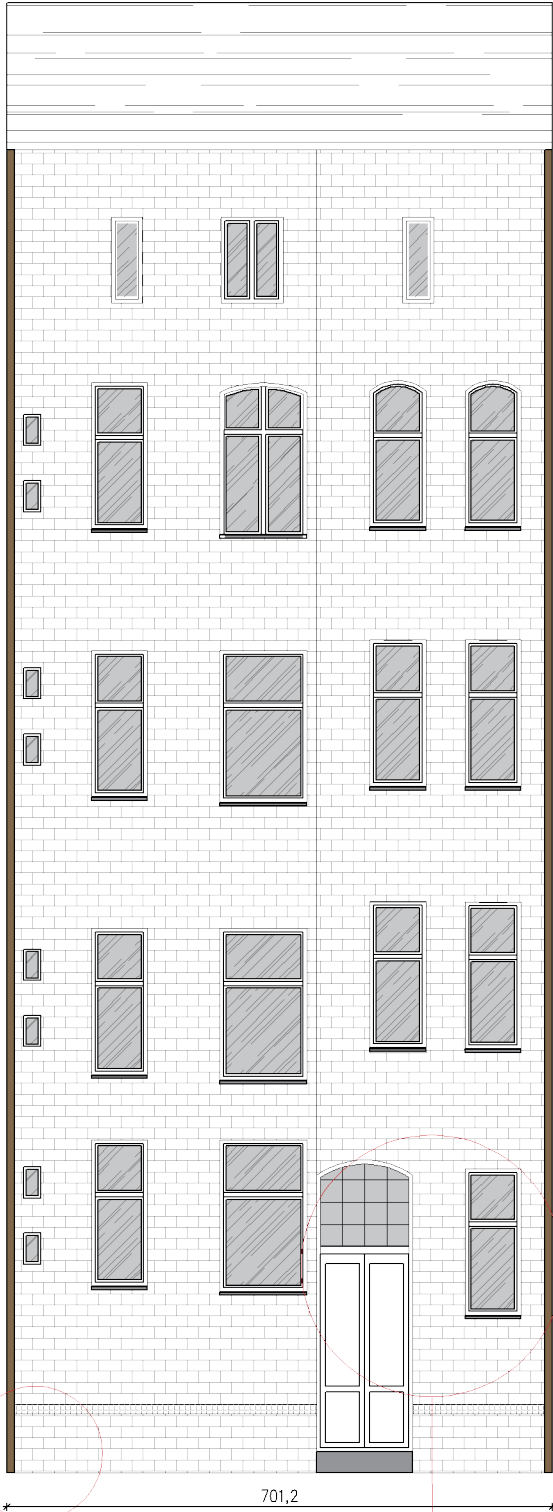
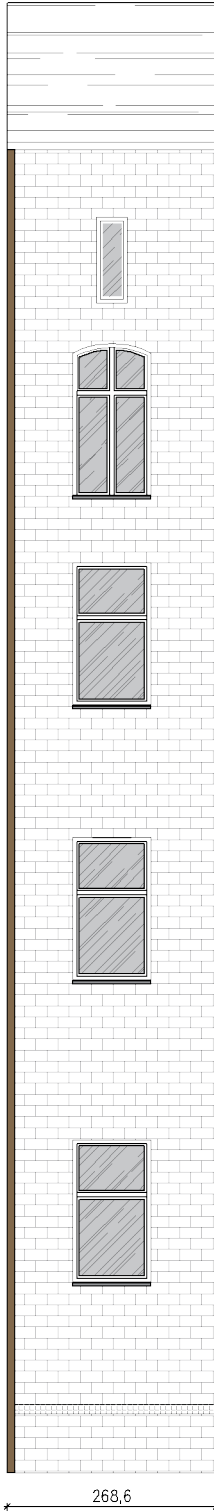
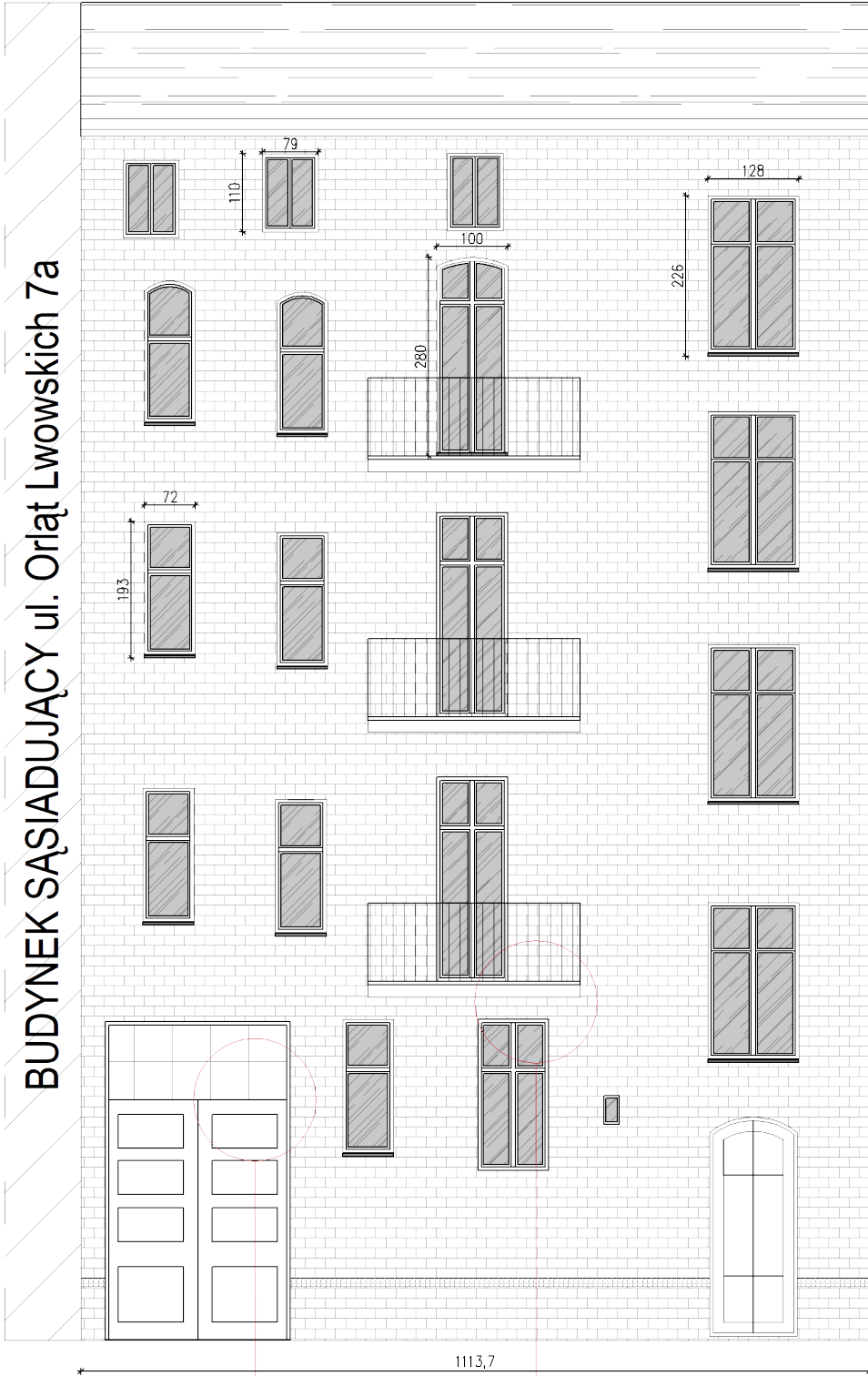
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE: ELEWACJA FRONTOWA – stan istniejący

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: A-02

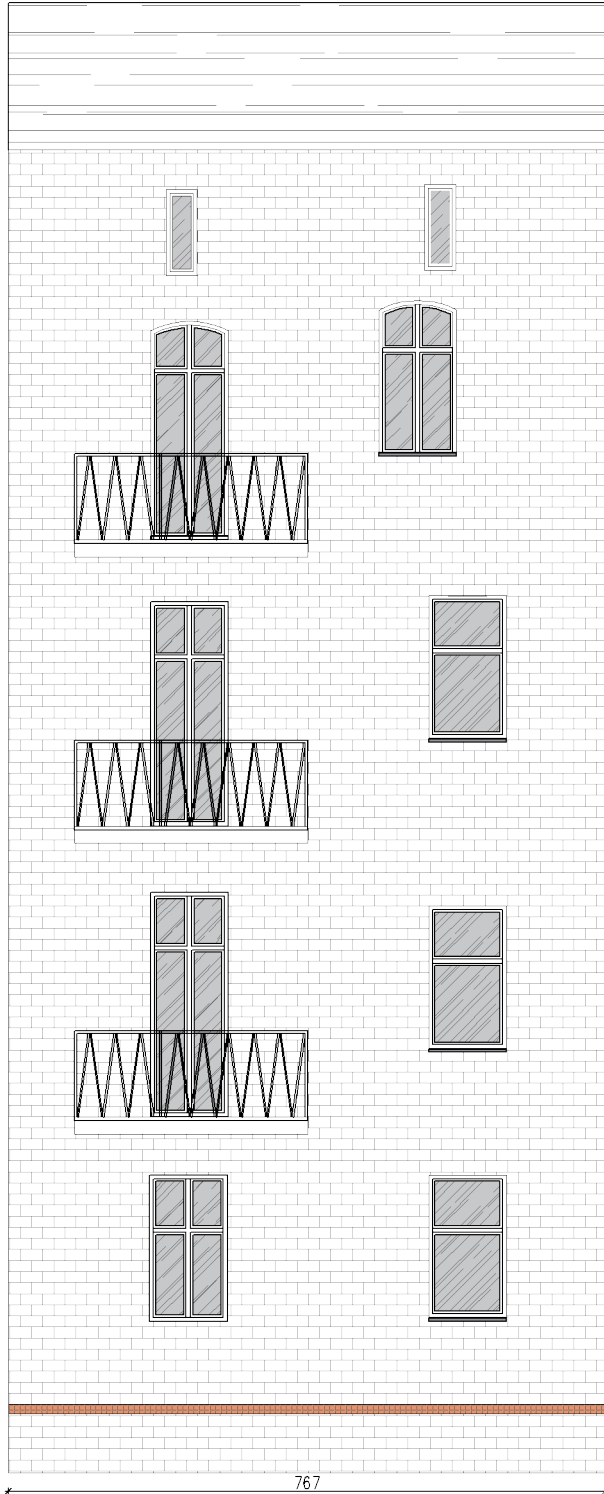
EWIZJA / REVISION:

BUDYNEK PROJEKTOWANY - STAN ISTNIEJĄCY - PODWÓRZE

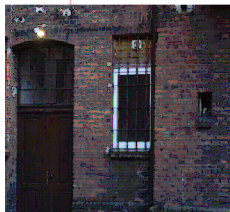
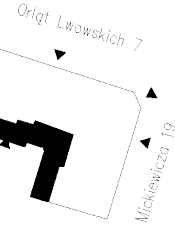
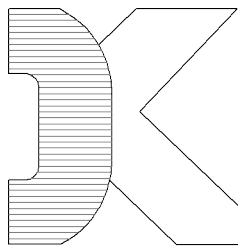
BUDYNEK SĄSIADUJĄCY ul. Orłąt Lwowskich 7a



1724



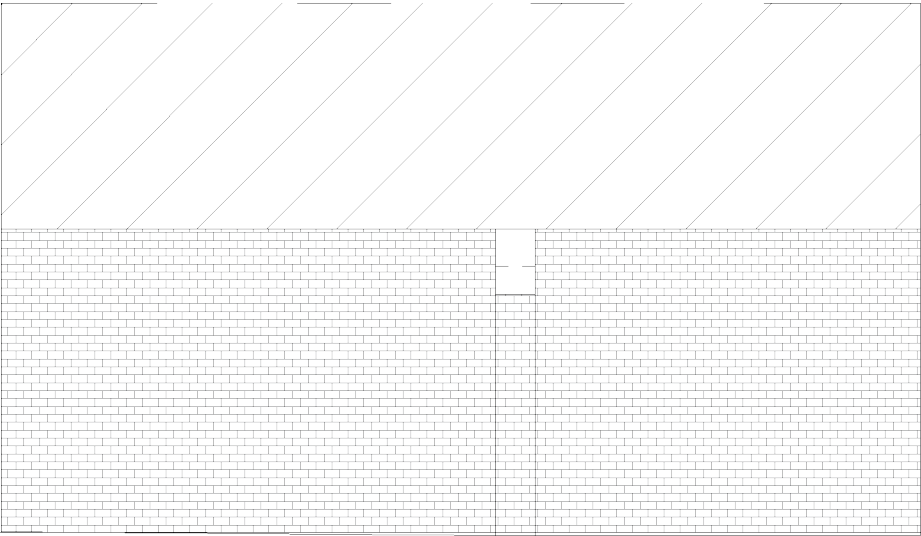
BUDYNEK SĄSIADUJĄCY
ul. Mickiewicza 9



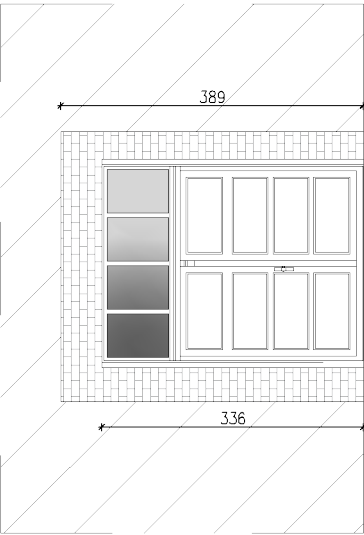
PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa Mickiewicza 11, 41-902 Bytom		INWESTOR / INVESTOR	
Mickiewicza 11, Orłąt Lwowskich 7 41-902 Bytom		ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS	
TEMAT / PROJECT			
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ, OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR: 371-57085067		NR UPR. NR EWD	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	MGR INZ. ARCH. Filip SAGE	45/SŁOKK/ 2016/II	
OPRACOWAŁ:	TECHNIK Daniel KAMYK		
FAZA / PHASE: PROJ. BUD.		BRANŻA / BRANCH: ARCH.	
SKALA / SCALE: 1:100		DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE			
ELEWACJE TYLNE - stan istniejący			
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: A-03			EWIZJA / REVISION:

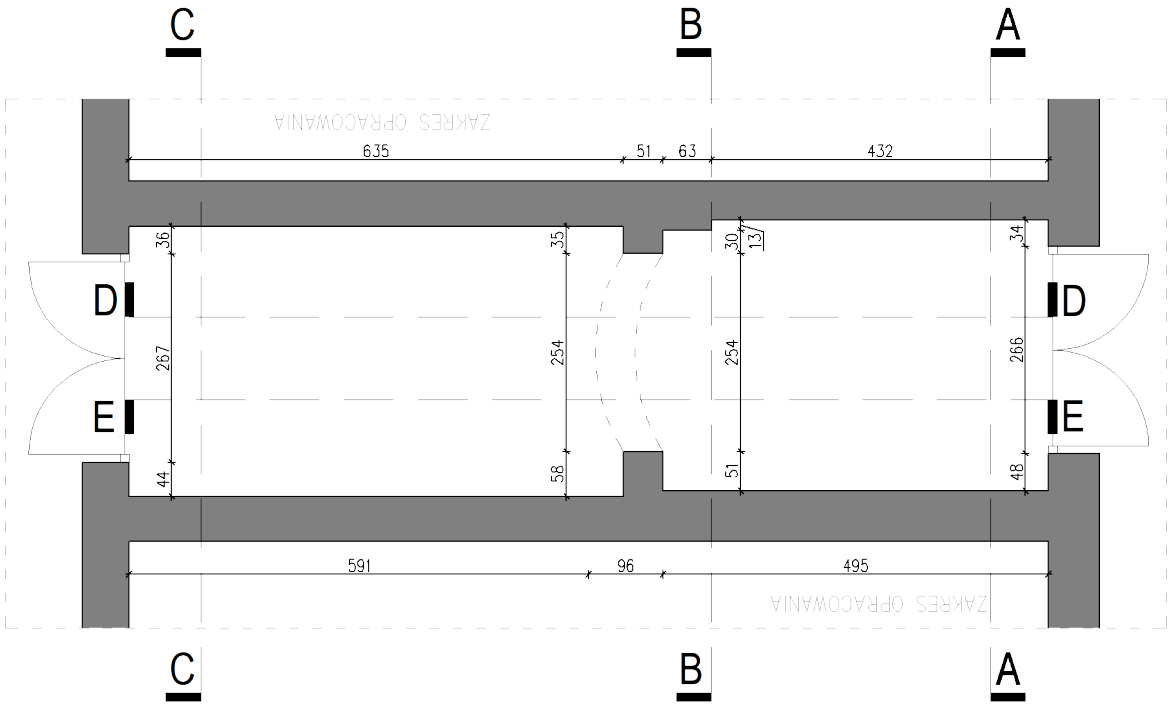
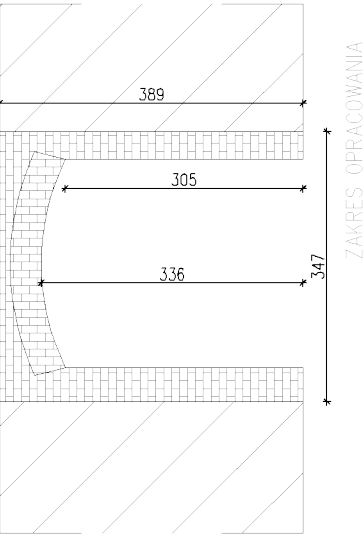
PRZEKRÓJ D-D



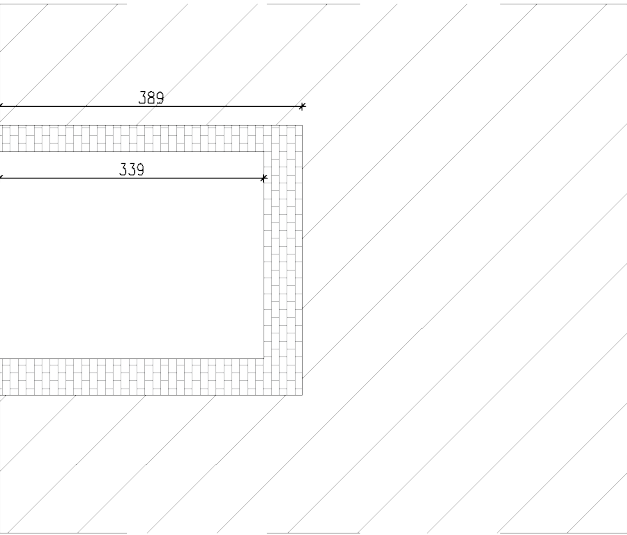
PRZEKRÓJ A-A



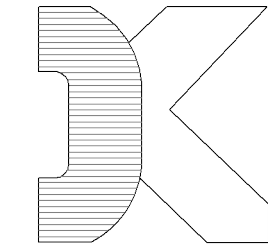
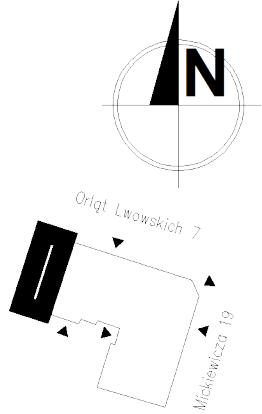
PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ E-E



PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa Mickiewicza 11, 41-902 Bytom		INWESTOR / INVESTOR	
Mickiewicza 11, Orłt Lwowskich 7 41-902 Bytom		ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS	
TEMAT / PROJECT			
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ, OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR: 371-57085067		NR UPR NR EWD	PODPIS
PROJEKTOWAŁ: MGR INZ. ARCH.	Filip SAGE		45/SŁ OKK/ 2016/II
OPRACOWAŁ: TECHNIK	Daniel KAMYK		
FAZA / PHASE: PROJ. BUD.		BRANŻA / BRANCH: ARCH.	
SKALA / SCALE: 1:100		DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE			
PRZESWIT BRAMOWY – stan istniejący			
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER			EWIZJA / REVISION
A-04			

STAN PROJEKTOWANY ul. Mickiewicza 11

BUDYNEK SĄSIADUJĄCY
ul. Mickiewicza 9



Remont balustrad balkonowych,
oczyszczenie, zabezpieczenie
antykorozyjne, malowanie ręczne

Wymiana studzienek piwnicznych, nowe
nawiewniki zabezpieczone od góry kratą
otwierającą.

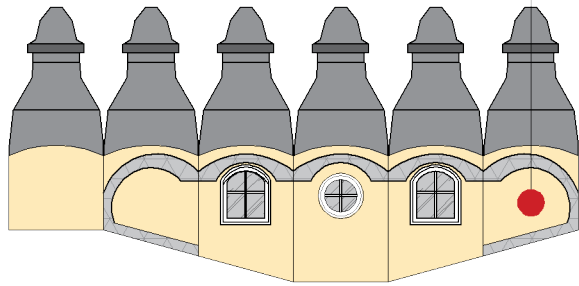
Wymiana przyłączy kanalizacyjnych
kamionkowych lub żeliwnych na PCV,
montaż czyszczaków i rewizji

Naprawa uszkodzeń warstwy fakturowej
ryflowanej.

Remont drzwi wejściowych, renowacja
stolarzki z zachowaniem walerów
architektonicznych

Wykonanie odpływu liniowego przy
drzwiach wejściowych zapobiegającemu
przelewaniu wody opadowej.

Przełożenie sztyków reklamowych,
dostosowanie reklamy do zabytkowego
charakteru budynku



Izolacja ścian fundamentowych,
przełożenie nawierzchni chodnika

Fakturowanie powierzchni tynków,
malowanie farbami hydrofobowymi,
impregnacja powierzchni

Naprawa uszkodzonych gzymsów –
uzupełnienie ubytków – wykonanie
obróbek blacharskich

Oczyszczenie chemiczne elementów
zdobniczych, uzupełnienie ubytków,
fakturowanie, barwienie i hydrofobizacja.

Oczyszczenie elewacji ceglanej:
wymiana spoiny, czyszczenie chemiczne
elewacji

Wymiana rynien i rur spustowych,
zaprojektowano jako stalowe powlekane

Naprawa uszkodzonych tynków –
wymiana wszystkich luźnych i spękanych
powierzchni

Wymiana stopni schodowych,
zaprojektowano stopnie granitowe
wielkoblokowe, płomieniowane

LEGENDA

Farba silikonowa w kolorze jasnym – piaskowym
Kolorystykę dopasować na podstawie przeprowadzonych odkrywek

Farba silikonowa w kolorze ciemny brąz
Kolorystykę dopasować na podstawie przeprowadzonych odkrywek

Farba silikonowa w kolorze jasnym – brązowym
Kolorystykę dopasować na podstawie przeprowadzonych odkrywek

Kolorystyka wymaga przeprowadzenie próby koloru uzgodnionej z projektantem

Farba silikonowa w kolorze białym

Obróbki blacharskie w kolorze młotkowym Ral 7022

Balustrady loggi w kolorze czarnym Ral 9005

Stolarzka drzwiowa – kolor brązowy

UWAGI

- Z powodu ograniczeń procesu drukowania kolory wydruku należy traktować jako poglądowe
- Wszelkie zmiany parametrów projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantem
- Należy wykonać próbę koloru i uzyskać akceptację kolorystyki elementów

PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa
Mickiewicza 11,
41-902 Bytom

Mickiewicza 11, Orłt Lwowskich 7
41-902 Bytom

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ,
OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR LITR: NR EWD: PODPIS: NR: 371-57085067 45/SŁOKKK 2016/II

PROJEKTOWAŁ: MGR INZ. ARCH. Filip SAGE

OPRACOWAŁ: TECHNIK Daniel KAMYK

FAZA / PHASE: PROJ. BUD. BRANŻA / BRANCH: ARCH.

SKALA / SCALE: 1:100 DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE: ELEWACJA FRONTOWA – stan projektowany

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: A-05

EWIZJA / REVISION:



Naprawa uszkodzonych gzymsów –
uzupełnienie ubytków – wykonanie
obróbek blacharskich

Sprawdzenie stanu technicznego
pokrycia wykuszu, wymiana pokrycia,
wymiana obróbek.

Oczyszczenie chemiczne elementów
zdobniczych, uzupełnienie ubytków,
fakturowanie, barwienie i hydrofobizacja.

Oczyszczenie elewacji ceglanej:
wymiana spoiny, czyszczenie chemiczne
elewacji

Naprawa uszkodzeń warstwy fakturowej
ryflowanej.

Fakturowanie powierzchni tynków,
malowanie farbami hydrofobowymi,
impregnacja powierzchni

Remont stolarki bramowej, renowacja
stolarki z zachowaniem walarów
architektonicznych

Przełożenie szyldów reklamowych,
dostosowanie reklamy do zabytkowego
charakteru budynku

Wymiana studzienek piwnicznych, nowe
naświetla zabezpieczone od góry kratą
otwieraną.

Wymiana rynien i rur spustowych,
zaprojektowano jako stalowe powlekane

Remont drzwi wejściowych, renowacja
stolarki z zachowaniem walarów
architektonicznych

Wymiana przyłączy kanalizacyjnych
kamionkowych lub żeliwnych na PCV,
montaż czyszczaków i rewizji

Izolacja ścian fundamentowych,
przełożenie nawierzchni chodnika

LEGENDA

- Farba silikonowa w kolorze jasnym – piaskowym
Kolorystykę dopasować na podstawie przeprowadzonych odkrywek
- Farba silikonowa w kolorze ciemny brąz
Kolorystykę dopasować na podstawie przeprowadzonych odkrywek
- Farba silikonowa w kolorze jasnym – brązowym
Kolorystykę dopasować na podstawie przeprowadzonych odkrywek

Kolorystyka wymaga przeprowadzenie próby koloru uzgodnionej z projektantem

- Obróbki blacharskie w kolorze młotkowym Ral 7022
- Balustrady loggi w kolorze czarnym Ral 9005
- Stolarka drzwiowa – kolor brązowy

UWAGI

- Z powodu ograniczeń procesu drukowania kolory wydruku należy traktować jako poglądowe
- Wszelkie zmiany parametrów projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantem
- Należy wykonać próbę koloru i uzyskać akceptację kolorystyki elementów

PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa
Mickiewicza 11,
41-902 Bytom

Mickiewicza 11, Orląt Lwowskich 7
41-902 Bytom

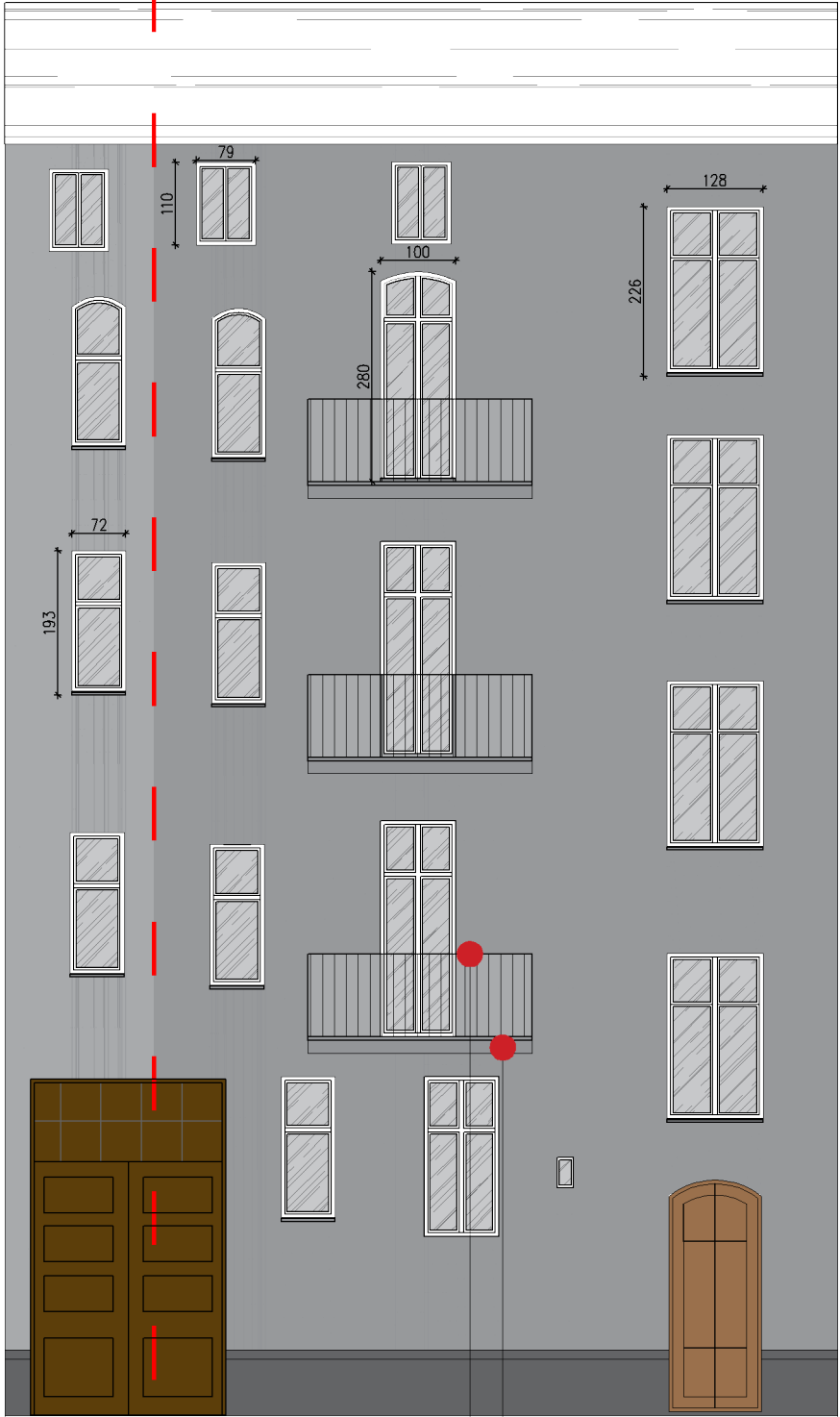
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ,
OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013
NR. 371-57085067
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. Filip SAGE
OPRACOWAŁ: TECHNIK Daniel KAMYK

FAZA / PHASE: PROJ. BUD.
SKALA / SCALE: 1:100
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE: ELEVACJA FRONTOWA – stan projektowany

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: A-06
EWIZJA / REVISION:

STAN PROJEKTOWANY - PODWÓRZE



Pas wełny minimum 2m
Ocieplenie ścian, wełna mineralna,
gr.15 cm, lambda 0,036

LEGENDA

- Tynk silikonowy w kolorze jasno – szarym
ODCIENIU TYNKU Z PALETY ST0 37205
- Tynk silikonowy w kolorze szarym
ODCIENIU TYNKU Z PALETY ST0 37202
- Obróbki blacharskie w kolorze młotkowym Ral 7022
- Stolarka drzewiowa – kolor brązowy

Kolorystyka wymaga przeprowadzenie próby koloru uzgodnionej z projektantem

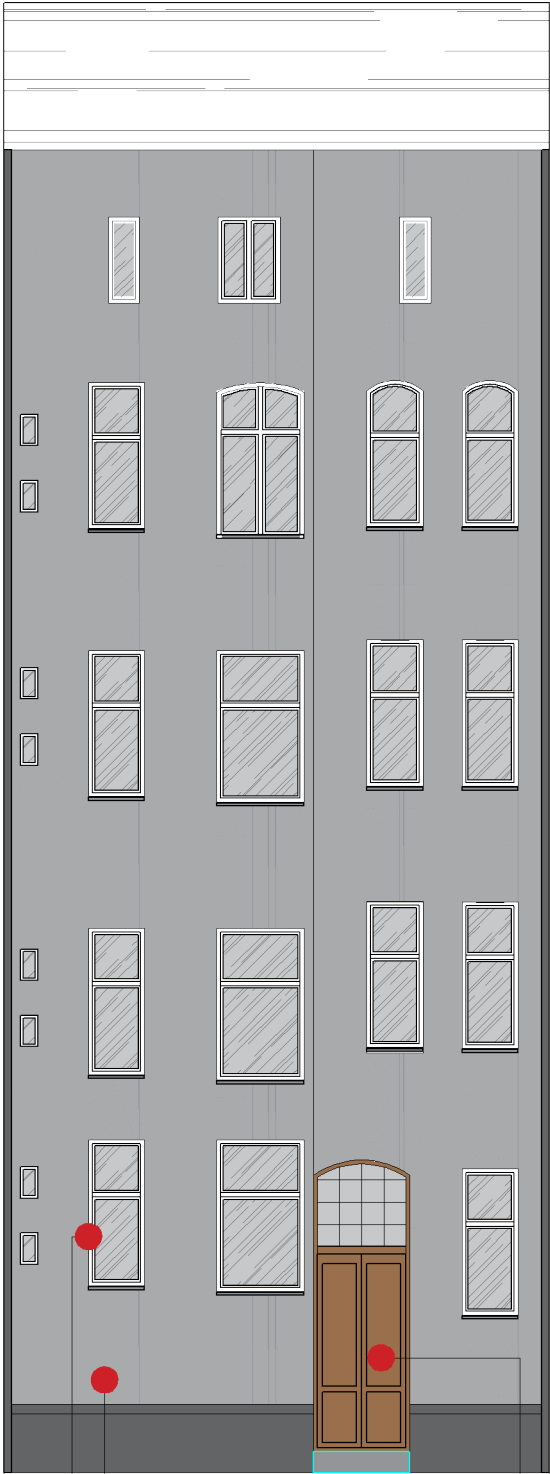
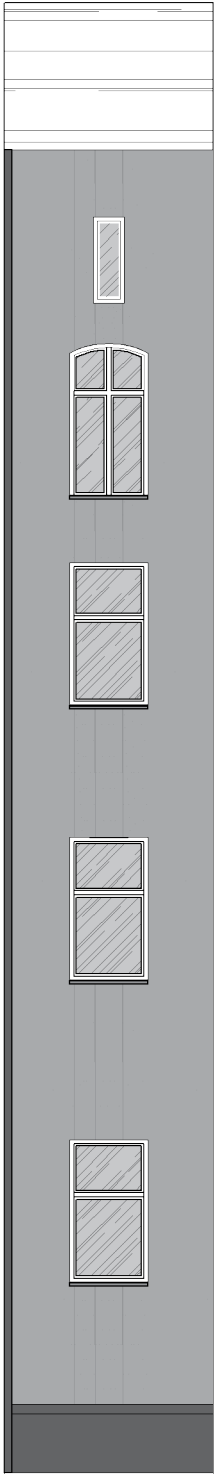
Ocena stanu technicznego konstrukcji
płyt balkonowych, konserwacja
elementów stalowych, wykonanie
niezbędnych napraw

Izolacja ścian fundamentowych,
odtworzenie nawierzchni betonowej

Remont balustrad balkonowych,
oczyszczenie, zabezpieczenie
antykorozyjne, malowanie ręczne

Ocieplenie płyt balkonowych, styropian
gr.3cm, Lamda 0,031,
wyprawa – tynk silikonowy.

Wymiana rynien i rur spustowych,
zaprojektowano jako stalowe powlekane



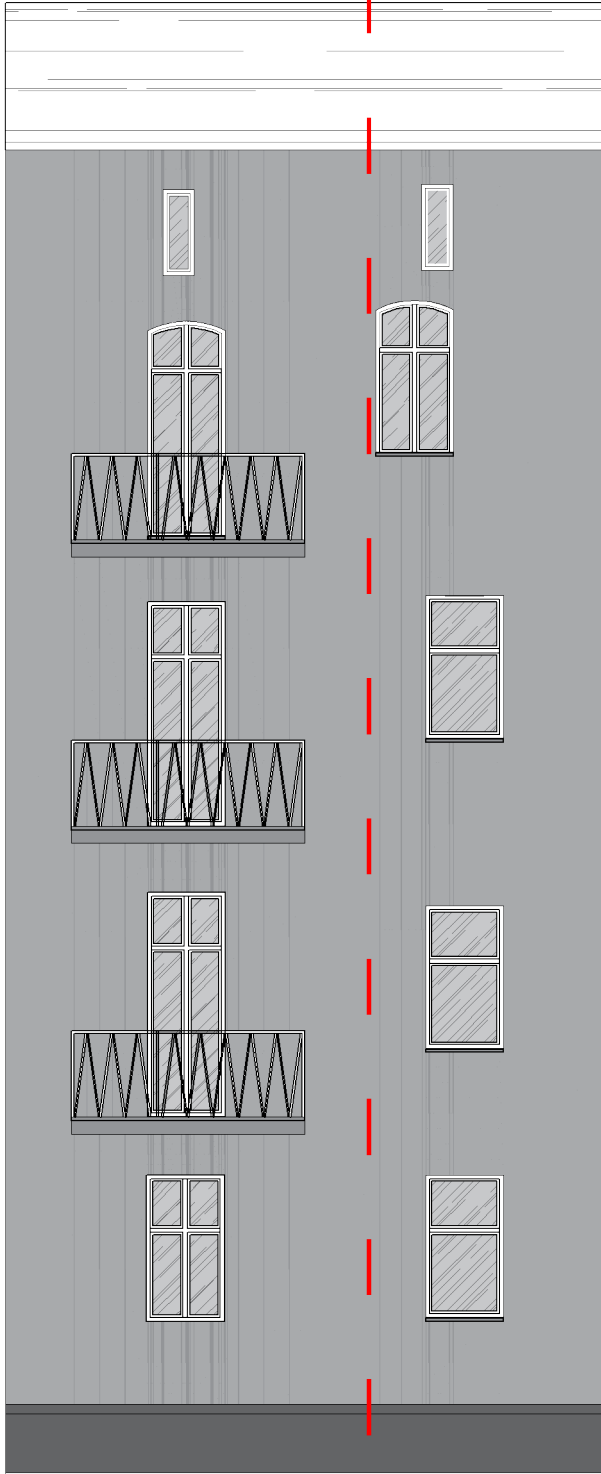
Ocieplenie ścian, styropian,
gr.15 cm, lambda 0,031

Renowacja stolarki, zachować detale i
zdobienia.

Ocieplenie ościeży, styropian grafitowy
gr.3cm, Lamda 0,031; Mocowanie profili
przyściennych.

Wymiana parapetów, blacha powlekana
gr. >0,7mm, wykończone zasłepką PCV
Skucie podokienników

Miejscowe naprawy ściany poprzez
zatopienie w spoinach prętów
spinających.

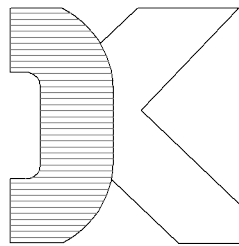
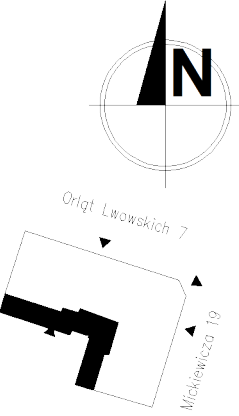


Pas wełny minimum 2m
Ocieplenie ścian, wełna mineralna,
gr.15 cm, lambda 0,036

UWAGI

- Z powodu ograniczeń procesu drukowania kolory wydruku należy traktować jako poglądowe
- Wszelkie zmiany parametrów projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantem
- Należy wykonać próbę koloru i uzyskać akceptację kolorystyki elementów

BUDYNEK SASIADUJĄCY
ul. Mickiewicza 9



PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa
Mickiewicza 11,
41-902 Bytom
Mickiewicza 11, Orłt Lwowskich 7
41-902 Bytom

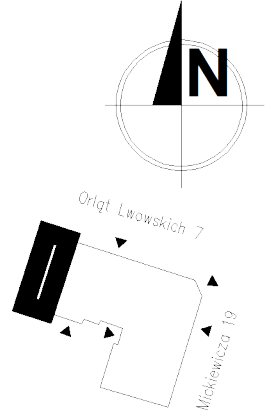
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ,
OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR LITER: NR EWD: PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: MGR INZ. ARCH. NR: 371-57085067
Filiip SAGE 45/LOKAL: 2016/II
OPRACOWAŁ: TECHNIK Daniel KAMYK

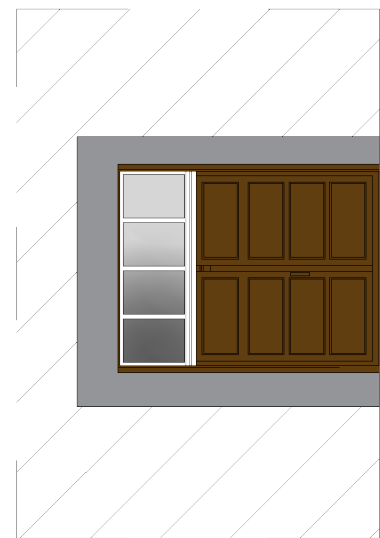
FAZA / PHASE: PROJ. BUD. BRANŻA / BRANCH: ARCH.
SKALA / SCALE: 1:100 DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ

ELEWACJE TYLNE – stan projektowany

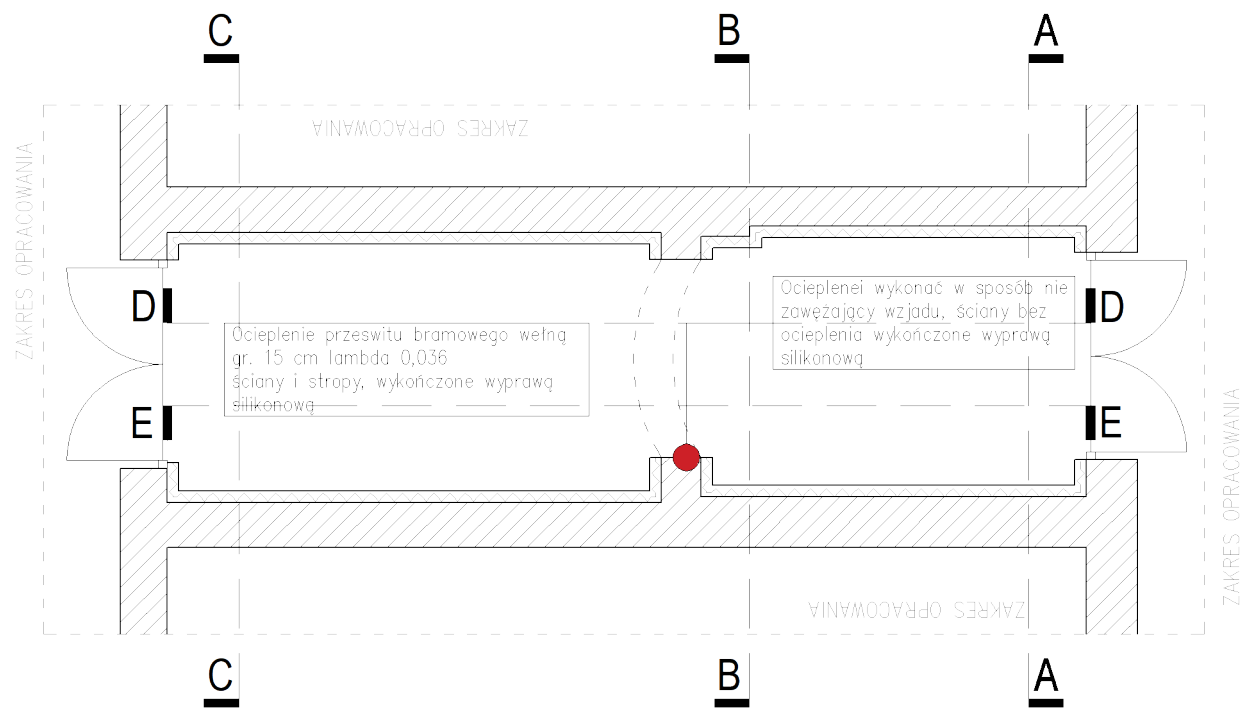
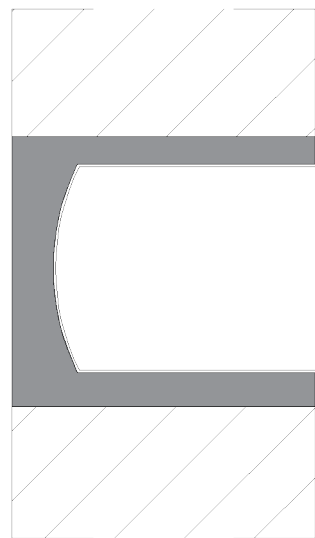
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: A-07
WZGLĘD / REVISION:



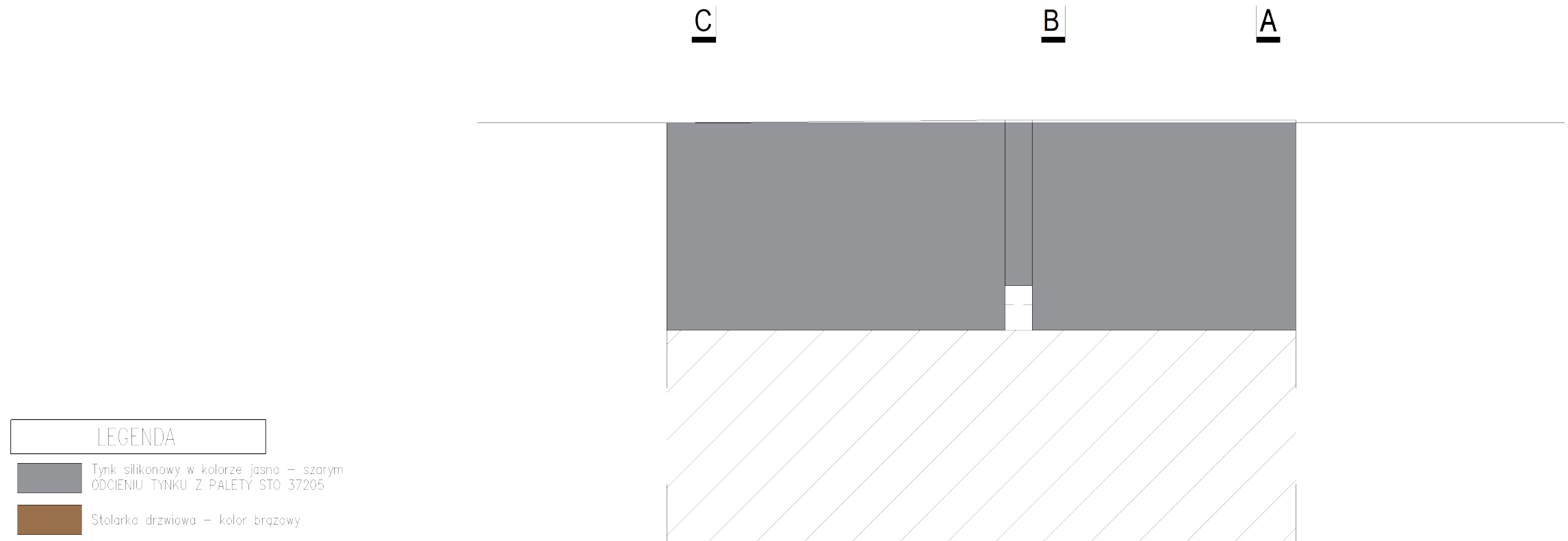
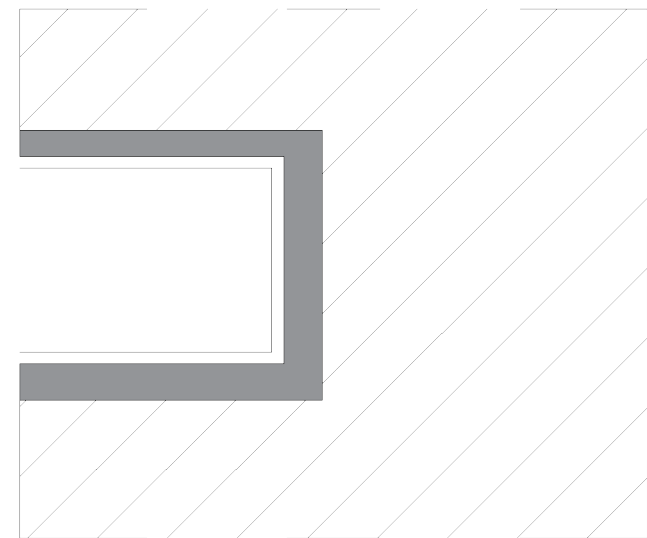
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ C-C

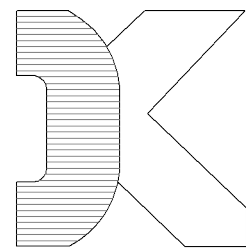


LEGENDA

Tynk silikonowy w kolorze jasno – szarym
ODCIENIU TYNKU Z PALETY STO 37205

Stolarka drzewiowa – kolor brązowy

Kolorystyka wymaga przeprowadzenie próby koloru uzgodnionej z projektantem



PRACOWNIA PROJEKTOWA DANIEL KAMYK
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Bytomska 28/4 Tel: 792 930 002 PracowniaProjektowaDK@gmail.com

Wspólnota mieszkaniowa Mickiewicza 11, 41-902 Bytom		INWESTOR / INVESTOR	
Mickiewicza 11, Orłt Lwowskich 7 41-902 Bytom		ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS	
TEMAT / PROJECT			
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, OCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI TYLNEJ, OCIEPLENIE PRZESWITU BRAMOWEGO, IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
OPRACOWANY PRZY POMOCY PROGRAMU AUTOCAD LT 2013 NR: 371-57085067		NR UPR. NR EWD	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	MGR INZ. ARCH. Filip SAGE	45/SŁOKK/ 2016/II	
OPRACOWAŁ:	TECHNIK Daniel KAMYK		
FAZA / PHASE: PROJ. BUD.		BRANŻA / BRANCH: ARCH.	
SKALA / SCALE: 1:100		DATA / DATE: 2020 KWIECIEŃ	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE: PRZESWIT BRAMOWY – stan projektowany			
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: A-07			EWIZJA / REVISION