

Bytom, dn. **06.10.2021r.**

## PROTOKÓŁ nr 2

Z oceny i wyboru Oferty na pełnienie funkcji **Inżyniera Kontraktu** do Projektu pn.:  
**„Rewitalizacja podobszaru 13 w Bytomiu – okolice ulicy Mickiewicza”.**

W dniu 06.10.2021r. Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa nr 1/2020, z dnia 29.05.2020, w składzie :

1. Ewa Żyłka-Uroda - Przewodnicząca Komisji
2. Jolanta Turczyn - Członek
3. Aleksander Lukoszek – Członek
4. Aleksandra Bacik - Sekretarz Komisji.

przystępując do sprawdzania i oceny Ofert stwierdziła, że:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę brutto: **350.000,00 zł.** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ).

W terminie, tj. do dnia 27.08.2021r. do godziny 10:00, Ofertę złożyli następujący Wykonawcy:

OFERTA nr 1,  
złożona przez:

**Centrum Projektowo Szkoleniowe Sp. z o.o.,**  
**ul. Wolności 123B, 42-674 Zbrostawice**

Oferta na kwotę brutto: **490.000,00 zł.**  
Oferent złożył wszystkie wymagane dokumenty – zgodnie z SIWZ.

Oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Komisja, w oparciu o przyjęte kryteria oceny Ofert, przyznała Oferentowi następującą ilość punktów:

- kryterium „cena” - 43 pkt,
- kryterium „gwarancja prawidłowego prowadzenia zarządzania projektem” - 0 pkt
- kryterium „dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji projektu” - 0 pkt.

Oferta uzyskała łączną ilość punktów - **43 pkt.**

OFERTA nr 2,  
złożona przez:

**PROKOM Construction Sp. z o.o.**  
**ul. Reymonta 30/1, 41-200 Sosnowiec**

Oferta na kwotę brutto: **178.359,00 zł.**

**ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**  
**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21



Oferent został wezwany do:

- uzupełnienia dokumentów poprzez wskazanie osoby spełniającej warunek Rozdziału VIII zaproszenia do składania ofert, dotyczący dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z art.37g Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z ponad 18 miesięcznym doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wraz z dokumentami potwierdzającymi, oraz
- udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość rażąco niskiej ceny,

które złożył w terminie, tj do dnia **13.09.2021r.**

Komisja, w oparciu o opinię Kancelarii Prawnej, stwierdza, że wyjaśnienia Wykonawcy w zakresie rażąco niskiej ceny są niewystarczające i nieprzekonywujące. Nie zawierają w zasadzie żadnej konkretnej informacji, która pozwoliłaby na stwierdzenie, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny i są nazbyt ogólne (momentami wydają się nawet wewnątrznie sprzeczne gdy wykonawca odejmuje koszty od kosztów).

W związku z powyższym **Oferta zostaje odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.**

OFERTA nr 3,  
złożona przez:

**ENERGOPOMIAR Sp. z o.o.**  
**ul. Gen. J. Sowińskiego 3, 44-100 Gliwice**

Oferta na kwotę brutto: **350.550,00 zł.**

Oferent został wezwany do uzupełnienia dokumentacji ofertowej o dokument potwierdzający warunek Rozdziału VIII zaproszenia do składania ofert, dotyczący dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z art.37g Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z ponad 18 miesięcznym doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, który złożył w terminie, tj do dnia **13.09.2021r.**

W związku z powyższym Oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu – zgodnie z SIWZ.

Komisja, w oparciu o przyjęte kryteria oceny Ofert, przyznała Oferentowi następującą ilość punktów:

- kryterium „cena” - 60 pkt,
- kryterium „gwarancja prawidłowego prowadzenia zarządzania projektem” - 0 pkt
- kryterium „dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji projektu” - 15 pkt.

Oferta uzyskała łączną ilość punktów - **75 pkt.**

## PODSUMOWANIE

Za najkorzystniejszą uznano ofertę firmy:

**ENERGOPOMIAR Sp. z o.o.**  
**ul. Gen. J. Sowińskiego 3, 44-100 Gliwice**

**ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21



Na tym protokół zakończono i przedłożono Zarządowi do akceptacji.

Podpisy Członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Zatwierdzam:

PROKURENT  
  
Jacek Panas

Prezes Zarządu  
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu

  
Andrzej Maciak

**ZBM-TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOLECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Kolejowa 2A, 41-902 Bytom  
kontakt@zbm-tbs.pl  
www.zbm-tbs.pl

Centrala  
Sekretariat  
Biuro Obsługi Klienta

(32) 281 80 21  
(32) 281 06 91  
(32) 395 54 21

