

Bytom, 25 czerwca 2020 r.

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

### z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 05 czerwca 2020 r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Adama Mickiewicza 5 reprezentowaną przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia w zakresie: stropu przejazdu bramnego, poddasza klatek schodowych  
remontu w zakresie: naprawy ścian wraz z wymianą tynku klatek schodowych,  
przejazdu bramnego

budynku na działce nr 228/101 (k.m.18, obręb Bytom) przy ul. Adama Mickiewicza 5 w Bytomiu.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na odtworzeniu, uzupełnieniu i czyszczeniu, malowaniu: posadzek, stopnic, stalowych elementów konstrukcji schodów, stolarki okiennej i drzwiowej nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżąca konserwacja. Tym samym, roboty te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku – jeżeli nie następuje ingerencja w elementy konstrukcji obiektu budowlanego – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.). Czynność taką należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1c w związku z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) zakres robót polegający na wymianie instalacji elektrycznej nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegających na wymianie utwardzenia nawierzchni przejazdu bramnego zgodnie z z art. 29 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.


POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta:  
mgr inż. arch. Adriana Gajdę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 32/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr SL-1121, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- roboty należy prowadzić zgodnie z w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
2

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk  
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

- 5 
1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza 10, reprezentowana przez zarządcę: MAGNEZ  
Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom + zał. 1 egz.
  2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
  3. AAB aa. MH + zał. 1 egz.