

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.339.2020

Bytom, 09 października 2020 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 31 sierpnia 2020 r. (skompletowanego w dniu 02 października 2020r.) przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Adama Mickiewicza 38/Powstańców Śląskich 5 reprezentowaną przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia

w zakresie: ścian zewnętrznych od strony podwórza (w części nadziemnej), poddasza, stropu nad piwnicą, ścian szczytowych ponad dachem budynków, ścian frontowych (w części podziemnej) wraz z izolacją przeciwwilgociową

remontu

w zakresie: balkonów z wymianą balustrad, montażu urządzeń reklamowych

budynku na działkach nr 34, 35, 47, 137 (k.m.18, obręb Bytom), 370/58 (k.m.15, obręb Bytom) przy ul. Adama Mickiewicza 38/Powstańców Śląskich 5 w Bytomiu w ramach programu pn. „Rewitalizacja podobszaru 13 w Bytomiu- okolice ulicy Mickiewicza”

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na odtworzeniu, uzupełnieniu ubytków, odtworzeniu uszkodzonych fragmentów elewacji frontowej nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżąca konserwacja. Tym samym, roboty te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku – jeżeli nie następuje ingerencja w elementy konstrukcji obiektu budowlanego – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Czynność taką należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1c w związku z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zakres robót polegający na wymianie instalacji elektrycznej nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na montażu daszków systemowych zgodnie z art. 30 ust.1 pkt 3b ustawy Prawo budowlane nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta:
mgr inż. arch. Adriana Gajdę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 32/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr SL-1121, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- roboty należy prowadzić zgodnie z w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,

załącznik:
dokumentacja projektowa (2 egz.)

z up. PREZYDENTA MIASTA
2

mgr inż. arch. Bartosz Małczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza 38/Powstańców Śląskich 5 reprezentowana przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom + zał (1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
3. AAB aa. SB + zał. 1 egz.