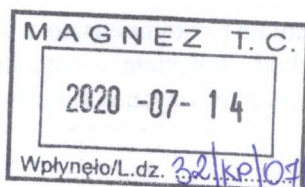


PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.127.2020



Bytom, 13 lipca 2020 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 06 kwietnia 2020 r. (skompletowane w dniu 24 czerwca 2020r.) przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Adama Mickiewicza 18/Orląt Lwowskich 5a reprezentowaną przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia w zakresie: ścian (w części nadziemnej) od strony podwórza

remontu w zakresie: przemurowania spękań murów, szczytów zwieńczających elewacji frontowej, naprawy płyt balkonowych w narożach oraz płyt loggii

budynku przy ul. Adama Mickiewicza 18/Orląt Lwowskich 5a na działce nr 110 (k.m. 18, obręb Bytom) w Bytomiu.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową (w zakresie zgłoszenia jw.) opracowaną przez projektanta: mgr inż. arch. Ihora Syczyka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 18/75/kt w specjalności architektonicznej, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- roboty należy prowadzić zgodnie z w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania

z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Załącznik: dokumentacja projektowa

z up. PREZYDENTA MIASTA
I

Krystyna Sówka
Kierownik Referatu
Pozwoleń Budowlanych Wzrostu Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza 18/Orląd Lwowskich 5a reprezentowaną przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom + zał. (1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
3. AAB aa. SB + zał. 1 egz.