

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)

z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 27 sierpnia 2020 r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Orłąt Lwowskich 7 i ul. Adama Mickiewicza 11 reprezentowaną przez zarządcę: Kancelaria Nieruchomości Elster Estates Sp. z o. o. Sp. K, ul. Karola Miarki 16, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia w zakresie: ścian zewnętrznych budynku elewacji tylnej, ocieplenie prześwitu bramowego,

remontu w zakresie: elewacji frontowej, remont płyt balkonowych oraz izolacji ścian fundamentowych,

budynku na działce nr ewid. 291/104 (k. m. 18, obręb Bytom) przy ul. Orłąt Lwowskich 7 i ul. Adama Mickiewicza 11 w Bytomiu.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zakres robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej budynku jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany, polegająca np. na zmianie konstrukcji – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333). Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżącą konserwację. Tym samym, roboty te nie wymagają dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta: mgr inż. Filipa Sage posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr ewid. upr. 45/SLOKK/2016/II w specjalności architektonicznej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. SL-1811, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,

- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Załącznik: dokumentacja projektowa

z up. PREZYDENTA MIASTA
3
mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Orłąt Lwowskich 7 i ul. Adama Mickiewicza 11 w Bytomiu reprezentowana przez zarządcę: Kancelaria Nieruchomości Elster Estates Sp. z o. o. Sp. K, ul. Karola Miarki 16, 41-902 Bytom + zał. 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
3. AAB aa. EdM + zał. 1 egz.