

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 22 września 2020 r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Adama Mickiewicza 10 reprezentowaną przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia

w zakresie: ścian zewnętrznych od strony podwórza (w części nadziemnej i podziemnej), bramy przejazdowej, stropu nad ostatnią kondygnacją

remontu

w zakresie: remont dachu polegający na wymianie pokrycia oraz przemurowaniu kominów, naprawa ścian, izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej frontowej

budynku na działce nr 106 (k.m.18, obręb Bytom) przy ul. Adama Mickiewicza 10 w Bytomiu w ramach programu pn. „Rewitalizacja podobszaru 13 w Bytomiu - okolice ulicy Mickiewicza”

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na czyszczeniu okładzin ceglanych, elementów tynkowanych, boniowania, balustrad balkonowych, uzupełnieniu ubytków, odtworzeniu uszkodzonych gzymsów i sztukaterii elewacji frontowej nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżąca konserwacja. Tym samym, roboty te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku – jeżeli nie następuje ingerencja w elementy konstrukcji obiektu budowlanego – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Czynność taką należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1c w związku z art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) zakres robót

polegający na wymianie instalacji elektrycznej nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na montażu daszków systemowych zgodnie z art. 30 ust.1 pkt 3b ustawy Prawo budowlane nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta:
mgr inż. arch. Adriana Gajdę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 32/05/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr SL-1121, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- roboty należy prowadzić zgodnie z w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,

załącznik:

dokumentacja projektowa (2 egz.)

~~z up. PREZYDENTA MIASTA
2~~

~~mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury~~

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza 10 reprezentowana przez zarządcę: MAGNEZ Tomasz Ćwiek, ul. Krakowska 8, 41-902 Bytom + zał. (1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
3. AAB aa. SB + zał. 1 egz.

Potwierdzenie